

<<中国经济改革30年>>

图书基本信息

书名：<<中国经济改革30年>>

13位ISBN编号：9787811381061

10位ISBN编号：7811381060

出版时间：2008-12

出版时间：西南财经大学出版社

作者：杨继瑞

页数：540

字数：595000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国经济改革30年>>

内容概要

从某种意义上讲，房地产业已成为支撑中国经济大厦的一根擎天大柱。

保证房地产业健康发展，其意义已不再局限于经济增长，而且包含了经济安全与政治安全。

房地产业的健康发展，不仅仅是一个经济问题，而且也是一个社会问题、政治问题，对构建和谐社会，实现全面建设小康社会的目标具有极其重要的意义。

市场经济不是单纯的市场配置资源的经济，政府在市场资源配置中起着至关重要的作用。

“市场原教旨主义者”所贩卖的纯粹市场经济理论，在现实生活中根本不存在，政府必须对市场经济进行宏观调控。

对房地产市场来说，由于其地位特殊，就更应如此。

当前我国房地产市场发生的变化，如2008年一些地方的房地产泡沫逐渐破灭，这不是市场经济自发调节的结果，而是政府宏观调控手段发挥了作用。

本书从中国房地产改革与宏观调控、中国房地产业与企业的发展、中国房地产细分市场的发展、中国房地产发展的区域分析、中国城镇居民的居住问题分析、中国城市土地整理分析、“十一五”期间中国房地产发展趋势七个方面展开论述，总结经验教训，为未来这个行业的发展把好脉、掌好舵，指明一个正确的发展方向，从而让我国房地产业不再“摸着石头过河”。

房地产业的健康发展既要避免利润的吸引使得房地产市场化逐渐背离了国计民生的正常轨道，导致房价畸高，让整个房地产市场都处在一种“高烧癫狂”的状态，又要避免完全福利分配住房，牺牲房地产市场效率。

书籍目录

第1部分 中国房地产改革与宏观调控 1 中国房地产业宏观调控的政策总纲 2 中国房地产业发展的土地政策 3 中国房地产业发展的金融政策 4 中国房地产业发展的财税政策 5 中国房地产业发展的综合管理
第2部分 中国房地产业与企业的发展 1 中国房地产业的发展历程 2 中国房地产企业的发展和房地产市场的供需状况 3 中国房地产市场的金融状况 4 中国房地产企业发展分析第3部分 中国房地产细分市场的发展 1 中国住宅市场的发展 2 中国商业地产的发展 3 中国二手房市场的发展 4 中国物业管理市场的发展 5 中国房地产服务业的发展第4部分 中国房地产发展的区域分析 1 中国三大经济区域房地产发展情况 2 国内各中心及重点城市房地产市场的发展情况第5部分 中国城镇居民的居住问题分析 1 中国城镇居民住房需求的变化与现状 2 中国城镇居民居住的空间结构问题 3 中国公共住房保障制度的发展和完善 4 汶川地震灾区城镇住房重建的思考与对策第6部分 中国城市土地整理分析第7部分 “十一五”期间中国房地产发展趋势参考文献

<<中国经济改革30年>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>