

<<物业管理财务基础>>

图书基本信息

书名：<<物业管理财务基础>>

13位ISBN编号：9787811353914

10位ISBN编号：7811353911

出版时间：2009-9

出版时间：暨南大学出版社

作者：潘敏虹，罗其安 主编

页数：298

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理财务基础>>

### 内容概要

物业管理企业是集高度统一的管理，全方位、多层次的服务，市场经营于一体，寓经营、管理于服务之中的一种新兴的服务行业，属于第三产业。

我国的物业管理起步较晚，目前还没有专门针对物业管理企业财务核算的会计制度。

由于物业管理是作为房地产综合开发的延续和完善，在房地产开发中为完善市场机制而逐步建立起来的综合性经营服务方式。

物业管理企业目前的会计核算主要参照《施工、房地产开发企业财务制度》，并执行《物业管理企业财务管理规定》，但物业管理企业毕竟不同于施工、房地产开发企业和其他服务业，物业管理企业有其自身的经营特点和管理要求。

会计是一门信息科学。

物业管理的财务基础是根据物业管理公司的经营目标和经营方针，帮助公司利益关系的各方了解过去、分析现在和预测未来。

具体而言，了解过去和分析现在是指了解公司过去和现在的经营成果及财务状况；预测未来是在了解过去和分析现在的基础上，对未来可能出现的各种情况及其对公司资金运动的影响进行科学的推断。

本书是编著者在参阅国内外近年来出版的物业管理企业财务管理制度规定和相关文献的基础上，结合多年的教学实践经验编写而成的。

本书共七章，第一章、第二章由暨南大学会计系罗其安副教授编写；第三章、第四章、第五章由广州珠江管理专修学院潘群华老师编写；第六章、第七章由暨南大学会计系潘敏虹副教授编写。

## <<物业管理财务基础>>

### 书籍目录

前言第一章 总论 第一节 会计的定义与会计职能 第二节 会计假设与会计目标 第三节 会计学及其分支  
第四节 物业管理企业财务信息特点第二章 会计要素与会计等式 第一节 会计要素 第二节 会计等式 第  
三节 借贷记账法第三章 物业管理企业的资金来源 第一节 物业管理企业的筹资方式和渠道 第二节 货  
币时间价值 第三节 资金成本第四章 物业管理企业的主要经营业务 第一节 收入 第二节 费用与成本  
第三节 利润第五章 物业管理企业的会计报表 第一节 资产负债表 第二节 利润表及利润分配表 第三节  
现金流量表第六章 物业管理企业的财务管理 第一节 财务预算 第二节 物业管理的财务预算控制 第三  
节 物业管理财务控制的内容第七章 物业管理企业的会计报表分析 第一节 财务分析概述 第二节 财务  
报告的横向分析 第三节 比率分析法 第四节 财务综合分析 第五节 物业管理的效益评价附录 附表一：  
复利终值系数表 附表二：复利现值系数表 附表三：年金终值系数表 附表四：年金现值系数表

章节摘录

二、会计的基本职能 会计职能是指会计作为一种提供一个可确认经济实体的有用财务信息的管理服务活动所具有的内在功能。

会计职能的外在表现就是人们所说的会计作用。

综合会计学术界的各种观点,会计具有众多内在功能,如反映经济信息(会计核算)、监督经济活动(事后监督)、控制经济过程(事中监督)、考核经济成果、分析经济情况、预测经济前景、参与经济决策等。

但是,根据我国《会计法》(第五条)和会计学界的普遍观点,会计的基本职能为会计核算与会计监督。

(一) 会计核算职能 会计核算以货币为主要计量单位,对经济活动进行确认、计量、记录和报告的工作。

会计核算职能是指会计利用货币形式,通过对经济活动进行确认、计量、记录、报告,从数量上反映各会计主体经济活动的发生及完成情况,为有关会计信息使用者提供系统、完整、综合的财务信息的内在功能。

它以价值形式反映会计主体的资产、负债、所有者权益(或净资产)、收入、费用(或支出)及其成果的经济信息等。

核算是会计的首要职能,也是全部会计管理服务工作的基础。

会计核算职能的基本特点包括: (1) 会计核算主要是事后记账、算账、报账。

它从数量上综合反映各单位正在发生或已经完成的各项经济活动(事后核算)。

<<物业管理财务基础>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>