

图书基本信息

书名：<<农村常见合同法律纠纷案例分析>>

13位ISBN编号：9787811349993

10位ISBN编号：781134999X

出版时间：2011-5

出版时间：北京对外经济贸易大学出版社有限责任公司

作者：佟占军

页数：203

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村常见合同法律纠纷案例分析 >>

### 内容概要

《农村常见合同法律纠纷案例分析》内容简介：对外经济贸易大学出版社编辑出版的“新农村法制系列案例丛书”，是为适应农民朋友学习法律知识，了解我国主要涉农法律制度，有效避免和解决农村法律纠纷的实际需要而精心组织策划的。

本丛书采用案例分析的形式，选取发生在农民朋友身边的真实的典型案例，以案说法，以通俗易懂的方式向农民朋友解析我国涉农法律制度。

本丛书内容涉及农村生活的方方面面，主要包括：农民工维权法律纠纷案例分析、农村宅基地法律纠纷案例分析、农业承包法律纠纷案例分析、农村邻里纠纷法律问题案例分析、农村常见合同法律纠纷案例分析、农村常见婚姻法法律纠纷案例分析、农村常见继承法法律纠纷案例分析、农村常见刑事犯罪案例分析、农村常见道路交通法律纠纷案例分析、农村常见治安法律问题案例分析等。

书籍目录

案例1为什么合同与农民的生产生活密切相关？

案例2订立合同一定要采用书面形式吗？

案例3要约发出且对方已承诺能反悔吗？

案例4已经发出的要约能否被撤回？

案例5要约的撤销和要约的撤回是一回事吗？

案例6要约邀请能否使合同成立？

案例7行为可以使合同成立吗？

案例8承诺因意外超过承诺期限会产生什么法律后果？

案例9合同没有成立也会承担责任吗？

案例10单方面提出的格式条款一定会生效吗？

案例11在合同中订入免除责任条款是否一定会生效？

案例12不正当地促成合同附加条件成就会产生什么法律后果？

案例13合同对一方当事人明显不公平，怎么办？

案例14如果在订立合同时产生重大误解，怎么办？

案例15一方以欺诈、胁迫的手段订立了合同，怎么办？

案例16一方乘他人之危订立了合同，怎么办？

案例17限制民事行为能力人订立了合同，会产生什么法律后果？

案例18欠缺代理权订立的合同还会生效吗？

案例19没有处分权的人处分他人财产订立的合同会生效吗？

案例20在哪些情况下合同是确定不生效的？

案例21在合同履行中应注意哪些问题？

案例22双务合同当事人可以行使哪些抗辩权来对抗对方当事人履行合同的请求？

案例23合同当事人如何行使代位权来维护自己的权利？

<<农村常见合同法律纠纷案例分 >

案例24 合同当事人如何行使合同保全撤销权来维护自己的权利？

案例25 当事人如何通过协商变更已经订立的合同？

案例26 已经订立的合同可以转让给其他人吗？

案例27 当事人如何通过清偿抵充了结债务？

案例28 当事人如何通过协商的方式解除合同？

案例29 当事人是否可以通过事先约定解除权来解除合同？

案例30 在具备法律规定的条件时，当事人怎样解除合同？

案例31 当事人如何以抵销的方式终止合同？

案例32 当事人如何以提存的方式履行合同？

案例33 当事人能够单方面免除对方的债务吗？

案例34 混同会对合同产生什么影响？

案例35 在履行期限到来之前会发生违约行为吗？

案例36 履行期限到来以后可能会产生哪些违约行为？

案例37 违约行为发生后，另一方当事人有权要求对方继续履行合同义务吗？

案例38 当事人如何通过主张违约损害赔偿来弥补损失？

案例39 当事人应怎样主张违约金责任？

案例40 合同约定不明确时怎样确定合同内容？

案例41 什么是买卖合同？

买卖合同包括哪些主要内容？

案例42 买卖合同的出卖人有哪些主要义务？

案例43 买卖合同的买受人有哪些主要义务？

案例44 怎样确定买卖合同标的物的风险与利益的归属？

案例45 《合同法》规定了哪些特殊买卖合同？

案例46 不按时交电费，供电企业可以中止供电吗？

案例47供电公司突然停电给他人造成损失应该赔偿吗？

案例48将有质量问题的自行车赠与他人，造成他人受伤，应赔偿吗？

案例49受赠与人企图杀害赠与人，赠与合同可以撤销吗？

案例50什么是金融机构借款合同？  
其主要内容是什么？

案例51借款人擅自改变借款用途，贷款人可以提前收回借款吗？

案例52民间借贷需要支付利息吗？

案例53什么是租赁合同？  
租赁合同的主要内容是什么？

案例54承租人擅自转租合法吗？

案例55承揽人擅自转包合法吗？

案例56承包人能否擅自转包建设工程？

案例57发包人未能及时腾空房屋，建筑公司能要求赔偿吗？

案例58违规使用质量不合格建筑材料致损要承担哪些责任？

案例59旅客下车为图方便爬窗摔伤能索赔吗？

案例60高价购买假火车票需补票吗？

案例61运输过程中面粉遭雨淋霉变，运输部门需承担责任吗？

案例62技术咨询合同中当事人未约定保密义务，当事人一方向第三人提供相关信息违约吗？

案例63技术服务未达到预期目标是违约吗？

案例64保管合同中保管人未尽保管义务应承担责任吗？

案例65保管合同中寄存人未如实告知保管物情况致损。  
保管人承担责任吗？

案例66委托合同中受托人未经同意转委托致损应承担责任吗？

案例67委托合同中委托人要支付哪些费用？

案例68委托合同中受托人擅自变更指示致损应赔偿吗？

案例69受托人以自己名义与第三人订立的合同具有什么法律效力？

.....

附录

主要参考文献

章节摘录

版权页：根据《合同法》第22条，承诺原则上应采用通知的方式，但根据交易习惯或者要约表明可以通过行为作为承诺的除外。

这就是说，受要约人一般应采用对话、信函、电报、传真等方式明确地表达同意以要约人的条件来订立合同的意思。

采用通知的方式能够使要约人明了受要约人是否已经同意要约的条件，从而避免由于理解不同产生不必要的纠纷。

然而，如果根据交易习惯或者要约人在要约中表明可以通过行为作出承诺，那么受要约人的明确表明接受要约条件的行为也可以使合同成立。

承诺也是在到达对方当事人时产生法律效力。

承诺一旦到达要约人，当事人之间的合同因意思表示的一致而成立。

此外，根据《合同法》第27条，承诺可以撤回，但撤回承诺的通知要在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。

撤回承诺的通知必须在承诺到达要约人或与承诺通知同时到达要约人的要求表明，撤回承诺必须在承诺已经生效之前完成。

否则承诺一旦生效，合同已经成立，受要约人不能再撤回承诺。

在本案中，方某有意购买黄某的二手农用车从事运输业务，并给方某发出了信件，该信件构成有效的要约。

黄某在接到信后把车开到方某住处的行为构成有效的承诺。

根据《合同法》第22条，承诺原则上应采取通知方式，但根据交易习惯或者要约表明可以通过行为作为承诺的除外。

编辑推荐

《农村常见合同法律纠纷案例分析》是新农村法制系列案例丛书之一。



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>