

<<建筑工程定额与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与计价>>

13位ISBN编号：9787811232837

10位ISBN编号：7811232839

出版时间：2008-5

出版单位：清华大学出版社有限公司

作者：沈巍，郑君君 主编

页数：222

字数：358000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程定额与计价>>

前言

工程造价是工程管理专业的主干课程之一，是土木工程类专业的专业课，同时还是造价工程师、咨询工程师、监理工程师、房地产估价师、注册建造师、资产评估师等执业资格考试的主要内容。本书借鉴国际上工程造价管理的特点，根据建设部《建设安装工程费用项目组成》（建标[2003]206号）、《全国统一建筑工程预算工程量计算规则（土建工程）》（GJDGZ—101—95）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353—2005）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第107号）等有关内容编著。

本书注重将基础理论与综合能力训练有机结合，操作性和实用性很强。

本书全面系统地介绍了建筑安装工程定额与计价方法，阐述了全国统一建筑工程预算工程量计算方法、定额的组成、定额的编制原理和方法、建筑工程造价费用构成，并编写了典型工程案例。

本书结合了工程造价领域最新的政策法规、发展动态和研究成果。

本书在分析工程造价理论与发展趋势的同时，介绍了许多新的观点和计算技巧，以方便操作、提高教学质量。

本书首次对引进设备及技术价格的计算方法作了详尽的阐述和案例分析。

本书实现了理论和实践的有机结合，既有基础理论，又有实际案例，每章后面还有小结和思考与练习题。

<<建筑工程定额与计价>>

内容概要

本书是根据建设部颁布的《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第107号)、《全国统一建筑工程预算工程量计算规则(土建工程)》(GDGZ-101—95)及建标[2003]206号《建筑安装工程费用项目组成》等工程造价领域的最新政策和法令编写的。

本书全面系统地介绍了建筑安装工程定额与计价方法,并编写了典型工程案例。

全书共分9章,主要内容包括:建筑工程造价综述、建筑工程造价构成、工程造价依据、设计概算的编制、建筑工程量的计算、建筑安装工程施工图预算的编制、给排水工程定额与计价、电气安装工程定额与计价、计算机在工程造价中的运用等。

本书条理清晰,简明扼要,图文并茂,操作性和实用性很强,可作为高等院校土木工程、工程管理、工程造价、投资经济等专业的教科书,也可作为造价工程师、监理工程师、建造师、咨询工程师(投资)等执业资格考试的教学参考书,还可作为房地产经营管理、施工企业、工程咨询机构等相关专业人员的参考书。

<<建筑工程定额与计价>>

书籍目录

第1章 建筑工程造价综述 1.1 工程造价的相关概念与其本建设程序 1.2 建设项目的分解及价格的形成 1.3 工程造价管理 本章小结 思考题第2章 建设工程造价的构成 2.1 建设工程造价构成概述 2.2 设备及工器具购置费用 2.3 建筑安装工程费用 2.4 工程建设其他费用 本章小结 思考题第3章 工程造价依据 3.1 工程建设定额体系概述 3.2 施工定额 3.3 预算定额 3.4 概算定额与概算指标 3.5企业定额 本章小结 思考题第4章 设计概算 4.1 设计概算概述 4.2 设计概算的编制 4.3 设计概算实例 4.4 设计概算的审查 本章小结 思考题第5章 建筑工程量的计算 5.1 工程量计算的概念 5.2 建筑面积计算规则 5.3 建筑工程工程量计算规则 本章小结 思考题第6章 建筑安装工程施工图预算的编制 6.1 编制施工图预算的程序与方法 6.2 施工图预算取费标准 6.3 工料分析 6.4 某变电所建筑工程施工图预算实例 本章小结 思考题第7章 给排水工程定额与计价 7.1 给排水工程概述 7.2 给排水安装工程量的计算 本章小结 思考题第8章 电气安装工程定额与计价 8.1 电气安装工程概述 8.2 电气安装工程工程量的计算 本章小结 思考题第9章 计算机在工程造价中的应用 9.1 工程造价软件发展概况 9.2 工程造价软件的应用 本章小结 思考题参考文献

<<建筑工程定额与计价>>

章节摘录

第1章 建筑工程造价综述 1.1 工程造价的相关概念与基本建设程序 1.1.1 工程建设及建筑工程造价的基本概念 工程建设是实现固定资产再生产的一种经济活动,狭义地讲是指进行某一项工程的建设,广义地讲则指建筑、购置和安装固定资产的一切活动及与之相关联的有关工作,如学校、医院、工厂、商店、住宅、铁路等的建设。

在我国,工程建设常称为基本建设。

它是一种涉及生产、流通及分配等多个环节的综合性经济活动。

一般来说,它包括建筑安装工程、设备和工器具的购置及与其相联系的土地征购、勘察设计、研究试验、技术引进、职工培训、联合试运转等其他建设工作。

按国家统一规定,基本建设可分为如图1—1所示的几类。

在工程建设中,建筑安装工程是创造价值的生产活动,它由建筑工程和安装工程两部分组成。

所谓建筑工程,是指人们为满足生产及生活所需而建造的各种房屋及构筑物。

从广义上讲,“建筑工程”可以是一切经过勘察设计、施工、设备安装和维修更新等生产活动过程而建造或修理的房屋及构筑物的总称。

安装工程则是指工程建设中永久性和临时性设备的装配、就位、同定过程,以及与设备相连的工作台、梯子等的装设和附属于被安装设备的管线铺设等工作过程。

建筑工程造价是指建设项目从筹建到竣工验收、交付使用的整个建设过程所花费的费用的总和。

对工程项目的投资者即业主来讲,它是指从工程项目的立项决策到竣工验收、交付使用预期或实际开支的全部固定资产的投资费用,一般称为工程造价的广义理解;对工程项目的建设者即施工者来讲,它则指建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格,也就是在建筑安装工程中施工企业发生的生产和经营管理的费用总和,即工程价格,一般称为工程造价的狭义理解。

1.1.2 基本建设程序与工程造价各阶段的关系 基本建设程序是指工程建设中必须遵循的先后次序,它反映了工程建设各个阶段之间的内在联系。

具体来说,它是指工程建设项目从立项、选择、评估、决策、设计、施工到竣工验收及投入生产的整个建设过程中各项工作必须遵循的先后顺序。

造价人员在工程建设过程中应编制各阶段相应的工程造价。

<<建筑工程定额与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>