

<<投资项目评估>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评估>>

13位ISBN编号：9787811226706

10位ISBN编号：7811226707

出版时间：2010-1

出版时间：东北财经大学出版社有限责任公司

作者：周惠珍

页数：449

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;投资项目评估&gt;&gt;

## 前言

投资项目评估是在项目可行性研究的基础上,对拟建项目的建设必要性、技术的先进适用性、经济的合理性、社会的有效性和生态环境的适应性等各方面可行性的可靠程度,进行全面的综合审核和评估,以实现用最少的投入取得最大效益的预期目标。

在项目投资前进行的项目可行性研究评估工作中,首先应当对项目的产品方案、建设规模、生产工艺技术、设备和厂址选择、运行条件,以及生产组织、劳动安全、环境影响等各个方面进行全面的分析论证和评估。

在明确项目成立的依据和项目建设的必要性,以及生产技术方案和运行条件可行的基础上,才能进行决定项目投资命运的项目经济社会评估工作;而在最后的项目总评估的综合评价中,应同时考虑项目在市场的、技术的、经济的、社会的、环境和生态等各方面的影响,进行多目标选择,使这些影响和目标相互协调平衡,实现项目系统的综合效益优化,进行最终的项目投资决策。

由此可见,投资项目评估是实现项目决策科学化和民主化的重要手段。

项目投资建设是整个社会经济活动的一个重要组成部分,并应与整个社会的经济活动相融合。

因此,项目经济评估必须符合行业和地区发展规划的要求,阐明项目与行业发展规划的关系和影响。

《国务院关于投资体制改革的决定》明确规定,对属于核准制和备案制的企业投资项目,都要在行业规划的范围内进行评审,作为国家宏观调控的重要措施之一。

特别是中央经济工作会议对2009年我国经济社会的发展提出的总体要求和重点任务,明确指出:投资项目建设要严格按照项目审批和建设程序办事,强调实施科学民主决策;坚决防止高耗能、高污染、低水平的重复建设;要提高公共投资的经济效益、社会效益和带动效应;拓宽民间投资领域和渠道,增强拉动经济增长的社会合力等的一系列政策措施。

其核心是要提高宏观调控的应变能力及其实际效果,切实增强调控和决策的预见性、针对性、科学性和实效性。

《投资项目评估》(第四版)的修订工作正是根据国际国内经济社会发展的新形势和党的十七届三中全会精神展开的。

在修订过程中,我们以科学发展观为指导思想,按照国家投资体制改革、金融和财政税收制度改革的新思路和新规定,参照国家发展改革委员会和建设部于2006年7月发布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)(以下简称《方法与参数》)和中国国际工程咨询公司2002年编制的《投资项目可行性研究指南》(试用版),对全书进行了较大幅度的调整、补充和修改。

## <<投资项目评估>>

### 内容概要

投资项目评估是在项目可行性研究的基础上，对拟建项目的建设必要性、技术的先进适用性、经济的合理性、社会的有效性和生态环境的适应性等各方面可行性的可靠程度，进行全面的综合审核和评估，以实现用最少的投入取得最大效益的预期目标。

## &lt;&lt;投资项目评估&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 导论内容提要第一节 项目周期与投资决策程序 and 项目管理第二节 投资机会研究第三节 初步可行性和项目建议书第四节 可行性研究第五节 项目评估复习思考题第二章 企业资信评估内容提要第一节 企业资信评估的目的第二节 企业资信评估的内容第三节 企业资信评估的程序和方法第四节 企业资信评估指标的计算第五节 企业资信等级的划分与评定复习思考题第三章 项目建设必要性和投资环境评估内容提要第一节 项目建设必要性评估第二节 项目建设背景分析评估第三节 项目投资环境评估复习思考题第四章 市场分析、建设规模和产品方案评估内容提要第一节 市场分析概述第二节 市场现状调查第三节 市场预测和市场竞争力与市场风险分析第四节 产品市场分析评估第五节 市场供需的综合分析第六节 产品销售策略第七节 项目建设规模的确定第八节 确定经济合理建设规模的方法第九节 项目建设规模的评估第十节 产品方案论证与评估复习思考题第五章 资源条件、厂址选择 and 生产建设条件评估内容提要第一节 资源条件评估第二节 项目建设地区和厂址选择分析评估第三节 项目建设实施条件的分析评估第四节 项目生产条件的分析评估复习思考题第六章 项目技术方案分析评估内容提要第一节 技术方案评估概述第二节 生产工艺技术方案分析评估第三节 设备选型方案分析评估第四节 工程设计方案分析评估第五节 节约自然资源消耗分析评估第六节 项目实施进度分析复习思考题第七章 劳动安全卫生与消防评估内容提要第一节 劳动安全卫生与消防评估的要求和内容第二节 劳动安全卫生与消防预评估第三节 劳动安全卫生与消防评估的主要方法第四节 劳动安全卫生与消防评估程序第五节 消防设施方案的设置与分析复习思考题第八章 环境保护与环境影响评估内容提要第一节 环境保护与环境影响评估概述第二节 环境保护评估第三节 环境影响评估第四节 环境影响的效益—费用评估方法第五节 环境影响评估结论复习思考题第九章 项目投资估算与评估内容提要第一节 投资估算的依据和要求第二节 项目总资金及其构成第三节 建设投资估算与评估第四节 流动资金的估算与评估第五节 项目总资金与资金使用计划的分析评估复习思考题第十章 项目筹资与融资方案评估内容提要第一节 项目筹资与融资方案评估的任务第二节 项目融资主体和融资方式与产权结构第三节 资金来源分析评估第四节 融资成本分析评估第五节 融资结构分析评估第六节 融资风险分析评估和综合分析评估复习思考题第十一章 项目财务效益评估内容提要第一节 项目经济评估概述第二节 财务效益评估原理第三节 财务评价参数的估算与评估第四节 财务效益和费用的估算与评估第五节 项目财务报表分析评估第六节 财务盈利能力分析评估第七节 项目偿债能力分析评估第八节 改扩建项目经济评估复习思考题第十二章 项目国民经济评估内容提要第一节 国民经济评估概述第二节 项目经济费用效益分析第三节 项目经济费用和效益的识别、计算与调整评估第四节 国家参数的选取、计算与评估第五节 影子价格的计算与评估第六节 经济评估基本报表和经济效益指标评估复习思考题第十三章 社会效益评估内容提要第一节 项目社会评估概述第二节 项目社会评估的对象和内容第三节 项目社会评估的步骤与方法第四节 项目社会效益与影响分析评估第五节 项目与社会相互适应性分析第六节 区域经济与宏观经济影响分析评估复习思考题第十四章 项目不确定性分析和风险分析评估内容提要第一节 不确定性分析评估的作用和内容第二节 盈亏平衡分析评估第三节 敏感性分析评估第四节 概率分析评估第五节 风险分析评估复习思考题第十五章 投资方案比较评估与项目总评估内容提要第一节 投资方案比较评估原理和费用效果分析第二节 投资项目分类与方案比选方法第三节 投资方案比较评估的具体计算方法第四节 投资方案比较指标的选择和投资方案优化组合第五节 项目总评估第六节 项目评估报告的内容格式与要求复习思考题第十六章 项目后评估内容提要第一节 项目后评估概述第二节 项目后评估在项目周期中的地位第三节 项目后评估的基本内容第四节 项目后评估的工作程序和方法第五节 项目综合后评估和后评估报告复习思考题附录1项目可行性研究报告评估案例附录2复利系数表(1~8)

## &lt;&lt;投资项目评估&gt;&gt;

## 章节摘录

3.投资运用（实施）投资运用（实施）是指投入资金转化为物质要素而形成资产的过程。

这是投资运动过程的第三阶段，也是投资运动的最基本和重要的阶段。

投资运用阶段又可分为投资项目决策和投资项目实施两个阶段，一般是先确定项目法人，后上项目；先项目决策，后项目实施。

投资项目决策阶段主要是解决科学立项和决策问题，通过项目建议书、可行性研究和项目评估，审慎遴选最佳投资方案。

投资方案经过审批并立项决策之后，便进入投资项目实施阶段，主要包括工程设计、组织施工和竣工投产、交付使用等工作，这一阶段的工作将直接影响项目的投资效益。

4.投资回收 投资回收是指投入资金转化为资产，生产出社会产品提供劳务，供应市场获取收益，实现投资的增值，从而收回投资的过程。

这是投资运动过程的末尾阶段，又是下一个投资运动的开始阶段。

生产经营性投资的回收，既是投资的主要目的，也是进行再投资和实现投资不断循环周转的前提。

如果没有投资回收，则投资运动就会受阻，甚至中断停止。

工业生产部门投资的回收，不仅取决于投资决策、实施阶段的直接效益，还取决于资产在使用阶段所获得的最终效益。

（一）项目 项目的一般概念，是指在一定时间内，按预算规定的范围，达到预定质量目标的一项一次性任务。

例如，建造一栋大楼、解决一个科学研究课题等，都要在特定的时期内，按照规定的质量、性能、费用和工期要求一次性地完成。

（二）投资项目 投资项目是指投入一定资金以获取预期效益的一整套投资活动，是在规定期限内为完成某项开发目标（或一组目标）而规划投资、实施政策措施、组建机构，以及包括其他活动在内的统一整体。

本书论述的投资项目主要是指用固定资产投资兴建的工程建设项目（包括新建项目与改扩建项目），它必须按照规划、决策、设计、施工、投产、经营等一系列规范程序，在规定的建设工期、投资预算、质量标准的条件下，以形成固定资产为明确目标。

作为投资者，无论是直接从事投资活动的各级政府、企事业单位或者个人，还是其他形式的间接投资者，都希望以最少的投入获得最大的效益（包括商业效益、财务效益、经济效益和社会效益等），这是在任何社会形态下，人类进行一切经济活动均受其支配的一个基本经济规律。

按此规律，为达到特定的投资目的，投资者必须进行科学的项目评估和投资决策，以求客观、正确地选择和确定各项投资方案。

这里所提的项目投资决策是指对直接购建固定资产和流动资产以形成实物资产，并能产出具有一定价值与使用价值的产品（或服务）的投资项目的决策。

它区别于通过购买股票、债券、基金、期货等有价值证券实现增值目的的间接投资与金融投资的决策。

<<投资项目评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>