

<<农村社区股份合作制改革及规范>>

图书基本信息

书名：<<农村社区股份合作制改革及规范>>

13位ISBN编号：9787811175806

10位ISBN编号：7811175800

出版时间：2009-1

出版时间：中国农业大学出版社

作者：陈天宝

页数：207

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村社区股份合作制改革及规范>>

### 内容概要

在城市化的发展过程中，城市郊区由于集体资产的矛盾，产生了严重的社会问题。对农村集体经济组织进行社区股份合作制改革，合理解决集体资产产权的矛盾，促进农村城市化的发展成为迫切需要。

目前，在北京、浙江、江苏以及一些城市化快速发展的地区，社区股份合作制改革成为政府工作的重要内容。

《农村社区股份合作制改革及规范》首先介绍广东、北京、上海、江苏和浙江五省市的社区股份合作制改革情况和社区股份合作制制度内涵。

其次，对我国影响较大的各种社区股份合作制改革模式逐一剖析。

第三，对社区股份合作制改革的制度基础作详细的分析，阐述社区股份合作制改革的依据。

第四，分析社区股份合作制的制度变迁。

第五，从资本投入体制、经营者体制、劳动者体制3个方面分析社区股份合作制的效率，并提出改进效率的主要对策。

第六，对改革实践中的几个关键问题——改制范围、改革程序、产权界定等进行分析，提出恰当的操作方法。

第七，详细分析在城市化过程中社区土地征用政策以及土地征用费的管理和使用。

第八，对社区土地流转制度，特别是建设用地流转制度进行研究，分析在社区范围内如何完善相关制度，减少矛盾，提高效益。

第九，从治理结构、经营制度、社会保障以及相关法律法规建设等各方面探讨如何规范社区股份合作经济组织。

《农村社区股份合作制改革及规范》适于从事农村城市化和农村改革的理论及实践工作者阅读。

## <<农村社区股份合作制改革及规范>>

### 作者简介

陈天宝，浙江金华人，副教授，管理学博士，注册会计师，北京市中青年骨干教师。

主要从事产权理论与农村产权制度研究。

近年主持或参与国家社会科学基金、农业部重点项目、北京市科委、教委等课题研究共9项，横向课题10多项。

2001年获教育部科技进步二等奖。

在《农业经济问题》、《经济体制改革》、《乡镇企业研究》等杂志上发表有关农村产权制度改革的文章30多篇。

著有《农村产权制度改革》等5部著作。

曾在北京市通州区挂职，负责村级集体经济产权制度改革工作。

从1997年至今指导了北京市丰台区、通州区10多个村的改制工作。

曾为20余家企业做管理咨询。

## <<农村社区股份合作制改革及规范>>

### 书籍目录

第一章 农村社区股份合作制概述第一节 农村社区股份合作制的实施情况第二节 社区股份合作制的内涵第二章 社区股份合作制的典型模式第一节 广州“天河模式”第二节 深圳“横岗模式”与“龙岗模式”第三节 广东“顺德模式”第四节 北京“丰台模式”第五节 北京“宋庄模式”第六节 济南“槐荫模式”第三章 农村社区股份合作制改革的制度基础第一节 集体产权内涵与外延界定第二节 农村集体产权制度的内涵第三节 我国集体产权制度的起源及其原因分析第四节 30年农村土地产权制度的变革第五节 农村社区集体产权制度的现状第四章 农村社区股份合作制的制度变迁第一节 农村社区股份合作制的创新及发展变化第二节 体制创新主体的行为分析第三节 农村社区股份合作制的发展趋向第五章 社区股份合作制的效率评价第一节 企业制度的效率评价方法第二节 社区股份合作制的制度效率评价第三节 社区股份合作制效率评价结果分析第四节 提高社区股份合作制运行效率的思路第六章 社区股份合作制改革操作的关键问题第一节 社区股份合作制改革范围、程序和组织形式第二节 社区股份合作制改革中的产权界定第七章 农村社区集体土地征用博弈分析第一节 征地过程中主要参与主体的行为分析第二节 征地过程中主要参与主体的三方博弈分析第三节 土地补偿分配过程中集体与农民的博弈分析第四节 农村社区土地征用博弈分析的启示第八章 农村社区集体土地流转博弈分析与建设用地流转第一节 农村社区集体土地流转的博弈分析第二节 城市郊区农村社区集体建设用地流转制度改革第九章 社区股份合作制的规范第一节 社区股份合作制运行经验借鉴第二节 完善社区股份合作制的相关法律法规附录附录1 农业部关于稳步推进农村集体经济组织产权制度改革试点的指导意见附录2 中共北京市委北京市人民政府关于进一步深化乡村集体经济体制改革加强集体资产管理的通知附录3 北京市委农村工作委员会、北京市农村工作委员会关于积极推进乡村集体经济产权制度改革的意见附录4 北京市农村股份合作企业暂行条例参考文献后记

章节摘录

**第一章 农村社区股份合作制概述** 农村社区股份合作制是将股份制的某些制度机理引入农村社区中，将原来的村社集体经济组织改造成股份合作制。

它把社区内集体资产部分或全部折股量化到社区每个成员头上，并参照股份制的治理结构成立股份合作组织，保持统一经营，实行民主管理，按股分红。

社区股份合作制兴起于20世纪80年代的农村，从产生发展到现在，已经经历了20年的风风雨雨。它不仅有力地促进了农村生产力的发展，而且对于农村城市化、农民意识的变革和传统文化的变迁产生了巨大的影响。

本章力图对社区股份合作制的实施情况以及社区股份合作制的内涵进行深入分析和系统描述，以期对社区股份合作制有一个全面的认识。

**第一节 农村社区股份合作制的实施情况** 从全国各地的实践看，我国农村社区股份合作制的发展大致可以划分为3个阶段：第一阶段是萌芽试点阶段，这一阶段在20世纪80年代中后期。

社区股份合作制在20世纪80年代中后期发源于广东省的广州、深圳等地，当时主要是为了解决在农村城市化进程中农民转工转居所引起的对农村集体资产的处置问题。

这一时期的主要做法是：搞好清产核资和人口普查工作，将集体财产全部折股量化；留出部分集体股，通常占到总股份的60%以上，其余无偿分配给社员；个人股权只参与收益分配，不得退股、转让、抵押和继承，人口增减和户籍变动时做相应调整。

第二阶段为逐步推广阶段。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>