

<<农村土地政策法规知识读本>>

图书基本信息

书名：<<农村土地政策法规知识读本>>

13位ISBN编号：9787811173772

10位ISBN编号：7811173778

出版时间：2009-6

出版时间：中国农业大学出版社

作者：李秉龙 主编

页数：194

字数：177000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村土地政策法规知识读本>>

### 内容概要

本书是“社会主义新农村建设三农知识读本丛书”之一，全书共分9个章节，主要对农村土地政策法规知识作了介绍，具体内容包括中国现代农村土地制度概述、农村土地承包经营权、其他方式的农村土地(四荒地)承包、农村建设用地等。

该书可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

<<农村土地政策法规知识读本>>

作者简介

李秉龙，博士，中国农业大学经管学院教授、博士生导师，主要研究方向为农业经济理论与政策，公开发表论文和出版著作百余篇部，主持和参与国家级、省部级和国际合作项目四十余项，培养博士生和硕士生六十余名。

## <<农村土地政策法规知识读本>>

### 书籍目录

第一讲 中国现代农村土地制度概述 一、农村土地制度的内涵与特点 二、中国现代农村土地制度第二讲 农村土地承包经营权 一、农村土地承包经营主体及其权利义务 二、农村土地承包的原则和程序 三、农村土地承包合同的相关规定 四、农村土地承包经营权的保护第三讲 农村土地承包经营权的流转 一、土地承包经营权流转的方式 二、土地承包经营权流转的原则 三、土地承包经营权流转的主体及其权利 四、土地承包经营权流转的程序第四讲 其他方式的农村土地(四荒地)承包 一、“四荒”地的范围和特征 二、“四荒”地承包权的获取 三、其他方式承包(四荒地)经营权的流转 四、“四荒”地使用权(承包经营权)的抵押与继承 五、国家对承包“四荒”地的保护政策第五讲 耕地保护 一、我国耕地保护的主要内容 二、基本农田保护制度的内涵及具体要求 三、占地补偿制度的内涵及具体要求 四、耕地占用税第六讲 农村建设用地 一、农村建设用地范围及使用原则 二、农用地转为建设用地的审批 三、乡(镇)村建设用地 四、农村建设临时用地 五、征地的安置与补偿 六、大中型水利水电工程建设征地的安置补偿第七讲 农村土地利用管理 一、土地利用规划 二、土地用途管制第八讲 农村土地承包纠纷的处理 一、农村土地承包纠纷的法律解析 二、农村土地承包纠纷的解决途径第九讲 农村土地承包纠纷及征地补偿纠纷的案例解析 一、农村土地承包经营权的纠纷案例解析 二、征地补偿纠纷案例解析参考文献

章节摘录

第一讲 中国现代农村土地制度概述 一、农村土地制度的内涵与特点 (一) 农村土地的内涵与特点 1.农村土地的内涵 关于究竟何为农村土地似乎还没有取得较为统一的认识。

一种说法为农村土地,另一种说法为农用地。

目前,我国的立法对农村土地和农用土地的指称对象也不一致。

《中华人民共和国土地管理法》(以下简称《土地管理法》)将农用地限定于直接用于农业生产的土地,即耕地、林地、草地、农田水利用地和养殖水面等;而《中华人民共和国农村土地承包法》(以下简称《农村土地承包法》)则将农村土地限定为农民集体所有和国家所有依法由农民集体使用的耕地、林地、草地以及其他依法用于农业的土地,即农村土地指的是农用地。

农村土地是一个动态的概念,现有的农村土地出于特定需要、通过一定程序可以转化为非农业用地,如国家征收和征用、灾害等因素导致的土地自然属性变化等;非农用地也可能因为经济技术条件的变化而转变为农业用地,如国土整治、土地复垦和土地开发等。

.....

<<农村土地政策法规知识读本>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>