

<<土地管理学>>

图书基本信息

书名：<<土地管理学>>

13位ISBN编号：9787811172430

10位ISBN编号：7811172437

出版时间：2007-8

出版时间：中国农业大学出版社

作者：本社

页数：436

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地管理学>>

### 内容概要

本书定位为土地资源管理专业本科学生学习的基础教材，力求重点介绍土地管理的基本知识、基本原理和基本方法，并依据我国土地管理实践的要求介绍土地管理的具体内容和方法，探索有效管理的途径。

全书共分16章，包括2大部分内容。

前8章为土地管理基础理论部分，主要从土地管理的概念、学科体系、基本理论、历史发展、管理体制和管理政策等方面重点介绍有关基本概念、基本知识和基本原理；后8章重点围绕我国土地管理实践，介绍了建设用地管理、耕地保护管理、征地管理、土地市场管理及农村土地管理等基本内容，最后对海外土地管理进行比较借鉴，重在介绍有关基本知识。

本书主要作为土地资源管理专业本科生专业课“土地管理学”或“土地管理概论”的教材，一般设计48学时，3学分。

部分高校同时开设“土地管理概论”和“建设用地管理”两门课程，均可选用本教材。

## &lt;&lt;土地管理学&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论 第一节 土地的概念 第二节 土地的特性 第三节 土地的职能 习题及思考题 参考文献第二章 土地管理 第一节 管理与土地管理 第二节 土地管理的特性和原则 第三节 土地管理的任务和内 容 习题及思考题 参考文献第三章 土地管理学与土地管理教育 第一节 土地管理学的研究对象和内容 第二节 土地管理学的研究方法 第三节 土地管理教育 习题及思考题 参考文献第四章 土地管理的基本理论 第一节 资源科学理论 第二节 制度理论 第三节 土地经济理论 第四节 制度经济学理论 第五节 管理学理论 习题及思考题 参考文献第五章 我国土地管理的历史发展 第一节 我国土地制度的历史演变 第二节 我国土地管理体制的历史沿革 第三节 土地管理目的和内容的历史发展 第四节 我国土地管理的历史变化规律 习题及思考题 参考文献第六章 土地管理体制 第一节 土地管理体制概述 第二节 我国现行的土地管理体制 第三节 我国土地管理体制的改革与发展 习题及思考题 参考文献第七章 土地政策 第一节 政策与土地政策 第二节 政策研究与政策制定 第三节 土地管理政策类型 习题及思考题 参考文献第八章 土地政策参与宏观调控 第一节 土地政策参与宏观调控的理论基础 第二节 土地政策参与宏观调控的中国实践 习题及思考题 参考文献第九章 建设用地管理制度与政策 第一节 建设用地概述 第二节 建设用地管理任务和原则 第三节 建设用地管理的内容 第四节 建设用地管理制度及管理政策 习题及思考题 参考文献第十章 建设用地规划与计划管理 第一节 概述 第二节 建设用地规划管理 第三节 建设用地计划管理 第四节 建设用地指标管理 习题及思考题 参考文献第十一章 土地用途管制与耕地保护 第一节 土地用途管制概述 第二节 耕地保护管理 第三节 土地用途转用审批 第四节 基本农田保护区划定与管理 第五节 耕地占补平衡与土地整理 习题与思考题 参考文献第十二章 征地制度与征地管理第十四章 城市土地市场管理第十五章 我国农村土地管理第十六章 海外土地管理比较附录

## 章节摘录

插图：第一章 绪论第一节 土地的概念一、土地的概念土地，最直接的解释是地球表层的陆地部分。但是随着社会生产力的发展、科学技术的进步和人类与土地的关系越来越密切，人们对土地的认识和理解也逐步深入和宽广。

土地，是由气候、地貌、岩石、土壤、植被、水文：基础地质以及人类活动的种种结果组成的自然经济综合体。

首先，土地是自然的产物，但在人类的利用中又会产生经济结果。

土地是自然存在的，不是人类劳动的产物，但在人类利用过程中会产生一系列的社会、经济结果，如产生经济收益、居住的舒适和安逸、改善自然景观等。

因此，自从有人类历史以来，都在不断地改造和利用土地，人类的发展历史也是一部土地利用与管理的历史。

其次，土地既是资源，又是资产。

土地是一种自然资源，地球表层是一个深厚、宽广、博大的自然资源库，包括气候资源、水资源、生物资源、矿产资源和土地资源等，土地资源是其重要的组成部分，甚至构成其他资源的载体。

随着土地资源进入人类的社会、经济活动领域，又是一种重要的资产。

在奴隶社会和封建社会，封疆割地、将土地据为己有，是王公贵族社会经济地位的基本体现；在资本主义社会，土地作为一种重要的财产（不动产）是私人业主和资本家财产的重要组成部分；在我国目前的社会主义社会，实行土地公有制，在进行土地使用制度改革以后，土地使用权作为一种重要的资产已形成了企业资产的一部分。

因此，在任何经济社会，土地都充分体现了其资产特性。

<<土地管理学>>

编辑推荐

《土地管理学》：高等院校土地资源管理专业精品课程建设教材

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>