

图书基本信息

书名：<<全国房地产经纪人执业资格考试教习全书>>

13位ISBN编号：9787811133394

10位ISBN编号：7811133393

出版时间：2008-4

出版时间：湖南大学出版社

作者：夏明进

页数：384

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

为了适应市场经济发展需要,规范和发展房地产市场,加强对房地产经纪人员的管理,提高房地产经纪人员的业务水平和职业道德,保护消费者合法权益,人事部、建设部于2001年12月18日联合发布了《房地产经纪人员职业资格制度暂行规定》和《房地产经纪人执业资格考试实施办法》,将房地产经纪人员纳入了职业资格制度的范畴。

这种"准人"制度,有利于促进人才市场的公平竞争,规范房地产经纪活动秩序,提高专业人员技术水平和执业能力,得到了越来越多专业人士的认可。

随着执业资格制度的不断发展和完善,参加执业资格考试的人数渐多,竞争也日趋激烈。

为帮助广大考生顺利通过房地产经纪人执业资格考试,我们特组织一批实践、教学经验丰富,具有较高理论水平的教师、专家和学者,以最新考试大纲和教材为依据,编写了这本《全国房地产经纪人执业资格考试教习全书》。

在编写此书的过程中,我们始终遵循了以下编写理念及原则: 1.全面 本书共由五部分组成,分别为:房地产基本制度与政策、房地产经纪概论、房地产经纪实务、房地产经纪相关知识、全真模拟预测试卷。

前四个部分是针对不同考试科目的考前辅导,第五部分是相应的模拟预测试卷。

内容丰富,题量大,知识含量高,涵盖了全国房地产经纪人执业资格考试所有科目的考核内容。

2.同步 本书严格依据指定教材和考试大纲要求进行编排。

对所有考试科目均按照"考试大纲要求-命题方向预测-重点内容精讲-同步习题精选-习题参考答案"的体例分章编排,真正体现了同步辅导、同步训练、同步强化的编写宗旨。

3.立体 本书内容丰富,体例新颖,构思独到,是一本寓"教"于"习"、注重实战的考试辅导用书。

不但提供了大量经典习题,还区分不同考试科目,对考试内容进行了高度浓缩和概括,提供了考试大纲要求,对命题方向作了预测,并精心编写了多套全真模拟预测试卷,力求为考生提供全方位、立体化的考前辅导服务。

总之,我们编写此书的目的是,为参加全国房地产经纪人执业资格考试的考生提供一本全面、专业、实用的考前辅导用书,帮助考生在短时间内全面提升应试能力。

本书的出版凝结了编委会成员的心血和汗水。

在此向这些作者表示诚挚的谢意,同时也希望本书能为广大考生提供切实有效的帮助! 由于时间和水平所限,书中错漏及不当之处,恳请广大读者批评,指正。

内容概要

本书由房地产基本制度与政策、房地产经纪概论、房地产经纪实务、房地产经纪相关知识、模拟预测试卷等五部分内容组成。

每部分均严格依据最新考试大纲和指定教材，区分不同考试科目采用不同的编排体例，遵循了同步辅导、同步训练、同步强化的编写宗旨，是一本全面、专业、实用的考前辅导用书。

本书适用对象：参加全国房地产经纪人执业资格考试的考生。

书籍目录

第一部分 房地产基本制度与政策 第一章 法律基础知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第二章 房地产法律法规概述 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第三章 建设用地制度与政策 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第四章 房地产开发建设经营管理制度与政策 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第五章 房地产交易管理制度与政策 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第六章 房地产权属登记制度与政策 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第七章 房地产中介服务管理制度与政策 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第八章 房地产税收制度与政策 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第九章 住房公积金制度与政策 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第十章 物业管理制度与政策 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第十一章 房地产违法行为和查处 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案

第二部分 房地产经纪概论 第一章 房地产经纪概述 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第二章 房地产经纪人员 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第三章 房地产经纪机构 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第四章 房地产交易流程与合同 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第五章 房地产经纪基本业务 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第六章 房地产经纪其他业务 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第七章 房地产经纪信息 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第八章 房地产经纪职业规范与诚信体系 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第九章 房地产经纪企业管理 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第十章 房地产经纪行业管理与发展 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案

第三部分 房地产经纪实务 第一章 市场营销概述 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第二章 房地产市场调研 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第三章 房地产市场细分 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第四章 房地产项目定位 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第五章 房地产定价策略 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第六章 房地产市场推广与营销渠道 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第七章 房地产营销组织与销售管理 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第八章 房地产居间业务的开设 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第九章 房地产居间业务的房源管理 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第十章 房地产居间业务的客源管理 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第十一章 房地产居间业务的促成 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第十二章 房地产经纪业务的风险管理 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案

第四部分 房地产经纪相关知识 第一章 建筑知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第二章 房地产测绘知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第三章 城市和城市规划知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第四章 环境知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第五章 房地产市场和投资知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第六章 房地产价格和估价知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第七章 金融知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案 第八章 保险知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题

参考答案 第九章 统计知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案
第十章 心理学知识 考试大纲要求 命题方向预测 重点内容精讲 同步习题精选 习题参考答案
第五部分 模拟预测试卷 房地产基本制度与政策(一) 参考答案 房地产基本制度与政策(二)
参考答案 房地产经纪概论(一) 参考答案 房地产经纪概论(二) 参考答案 房地产经纪实务(一)
参考答案 房地产经纪实务(二) 参考答案 房地产经纪相关知识(一) 参考答案 房地产经纪
相关知识(二) 参考答案

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>