

<<房地产经济学实证研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学实证研究>>

13位ISBN编号：97878111106657

10位ISBN编号：78111106655

出版时间：1970-1

出版时间：安徽大学出版社

作者：宁建华

页数：194

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经济学实证研究>>

前言

房地产经济学，顾名思义，是一门应用性质的经济学。其应用性体现在两个方面：一是研究方法的“非原创性”，也就是说，房地产经济学研究是基于经济学的分类，在经济学的研究方法的基础上进行的；经济学的研究方法及其研究结论，构成了房地产经济学的方法基础。

二是研究内容的应用性，一般的经济学研究既可以集中在某个具体的社会经济现象及其背后的“抽象”内涵，也可以就宏观意义上的经济发展趋势进行解释和说明，其内容和对象是非特定的，不受某一个特定经济领域局限；而房地产经济学的研究内容、对象和领域是被限定的，其重点应在与房地产有关的经济学领域中。

因此，房地产经济学是有关房地产的部门经济学、产业经济学，也是关于房地产的行业经济学。房地产经济学又是多学科研究的交汇，具有交叉学科的性质。

<<房地产经济学实证研究>>

内容概要

《房地产经济学实证研究》一般的经济学研究既可以集中在某个具体的社会经济现象及其背后的“抽象”内涵，也可以就宏观意义上的经济发展趋势进行解释和说明，其内容和对象是非特定的，不受某一个特定经济领域局限；而房地产经济学的研究内容、对象和领域是被限定的，其重点应在与房地产有关的经济学领域中。

<<房地产经济学实证研究>>

作者简介

宁建华，男，安徽亳州市人。
1978年毕业于上海东华大学；合肥学院经济学教授。
研究方向：住宅经济，农村经济。
曾先后在《中国房地产报》、《中国经营报》、《农业经济问题》、《新华文摘》、《人口与经济》、《改革》等报刊杂志发表有关房地产方面研究文章30余篇，发表有关农村剩余劳动力转移（流动）、新农村建设研究文章10多篇。

<<房地产经济学实证研究>>

书籍目录

前言第一章 我国房地产市场经济周期经济周期的基本概念外国房地产经济周期研究述评我国房地产经济周期研究述评经济周期分析的基本概念我国房地产投资周期特性中国1986-2008年商品住宅市场经济周期第二章 安徽省房地产发展和经济周期波动比较分析房地产投资增长分析房地产投资结构分析房地产企业资金来源分析房屋施工面积、竣工面积分析商品房销售面积和销售额分析房地产价格波动分析第三章 房地产泡沫的经济学分析房地产泡沫膨胀机制和运行过程历史上典型的房地产泡沫房地产泡沫的表现及其成因房地产泡沫评估方法房地产泡沫预控第四章 房地产泡沫实证研究基础房地产泡沫实证研究的意义房地产泡沫实证研究的主要指标我国房地产泡沫的总体分析第五章 安徽及合肥市房地产泡沫测度房地产泡沫测度的基本方法安徽省及合肥市房地产泡沫程度的度量第六章 城市住宅市场及其价格研究中国城市住宅市场结构影响住宅价格波动的基本因素城市住宅价格与社会收入差距的比较分析第七章 房地产宏观调控对不同经济发展区域的影响基于安徽、浙江两省的分析安徽、浙江两省宏观经济背景安徽、浙江两省房地产投资差异安徽、浙江两省房地产开发差异宏观调控产生不同结果的比较分析第八章 我国商品住宅销售周期研究商品住宅“泡沫”变化的测度商品住宅销售额与销售面积的同步率住宅销售额增长与社会商品零售额增长的同步率第九章 安徽省房地产业的健康发展安徽房地产业近10年发展概况安徽房地产业的发展必须符合安徽“省情”房地产业的健康发展与住房保障体系的全面覆盖房地产业的可持续发展第十章 安徽省房地产企业应对世界经济危机的对策世界经济危机的爆发及对我国房地产市场的影响世界经济危机对安徽省房地产市场的影响安徽省房地产企业如何应对经济危机几点启示第十一章 房地产开发企业运作模式研究房地产开发企业运作模式创新的迫切性我国房地产企业运作模式创新的基础现行企业运作模式及其分析房地产企业运作模式的改革与创新第十二章 安徽省住宅产业化研究安徽省住宅产业化的意义安徽省住宅产业化发展及其分析安徽住宅产业化道路探讨第十三章 新型建筑材料的应用和发展新型建筑材料及其发展合肥市青年城1号使用新型建筑材料的基本情况发展新型建材的经济效益和社会效益新型建筑材料的发展趋势扩大新型建筑材料应用的对策第十四章 房地产开发企业技术创新研究房地产开发企业技术创新概述房地产开发企业技术创新发展中存在的问题房地产开发企业技术创新突破方向房地产开发企业技术创新模式选择附件参考文献

章节摘录

大力发展节能省地型和绿色建筑。

发展节能省地型住宅，是安徽省房地产业可持续发展的必然选择，是今后一段时期安徽省住宅建设的基本方针。

要在促进节能、节地、节水、节材、环保的基础上，引导和促进中小住宅的建设和消费，实现从追求住宅面积到注重住宅品质和性能的转变；要大力提高住宅规划设计水平，力争在较小的住宅空间内，创造较高的居住生活舒适度；有效控制人均用地标准，努力提高住宅性能品质，创造面积不大功能全，造价低水平高，价格低品质优，装饰不多环境美的房地产产品。

努力推进房地产产品使用过程中的能源节约和污染减排。

除建筑环节外，房地产产品全寿命周期内的使用、维修、改造、拆除等各个环节同样要大量消耗能源和资源，减少生活污染物减排和科学清理也是房地产业可持续发展的关键。

要高度重视新建住宅的质量，并最大限度地提高旧住宅的使用效能；要通过环境治理、维修养护、功能完善、节能改造等措施，延长住宅使用寿命，减少大拆大建带来的资源浪费，减少住宅使用过程中的资源消耗。

引导消费者形成合理住房消费模式。

在市场经济条件下，住宅消费行为对市场的供应发挥着主导性作用。

转变居民的消费观念，倡导健康文明的住房消费行为，建立符合安徽省实际情况的住宅消费模式。

要引导居民形成适度居住消费的观念，以经济、实用为消费原则，量力而行，根据自身的经济承受能力，购买或租赁符合家庭实际需要的住房。

要引导居民从追求住房面积向追求住宅性能的转变，形成在适当面积内实现高质量居住生活的消费理念。

同时，要使广大居民充分认识住宅使用过程中的居住支出问题，引导居民在住宅消费中充分考虑住宅全寿命周期的使用成本。

<<房地产经济学实证研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>