

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787811073089

10位ISBN编号：7811073080

出版时间：2006-5

出版时间：中国矿业大学出版社

作者：于翠芳

页数：352

字数：430000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估>>

内容概要

本书在编写过程中遵循科学性、规范性、实用性和可操作性的原则，力求理论联系实际，既吸收了资产评估的最新研究成果，又结合资产评估实务，全面系统地阐述了资产评估的基本原理和方法体系，详细介绍了机器设备评估、房地产评估、无形资产评估、资源资产评估、长期投资评估、流动资产评估、企业价值评估和资产评估报告等方面的内容。在强调基本理论、基本知识和基本技能的同时，对资产评估发展中的关键理论问题和热点问题进行了简明、深入的分析，以满足进一步研究者的需求。

本书可以作为经济类、管理类本科学生的教学用书，也可以作为研究生的学习参考用书。

<<资产评估>>

书籍目录

前言

第一章 总论

第一节 资产评估概述

第二节 资产评估的理论基础

第三节 资产评估的价值类型

第四节 资产评估的目的

第五节 资产评估的前提假设

第六节 资产评估的原则

第七节 资产评估的程序

第八节 我国资产评估实践及其发展

第二章 资产评估的基本方法

第一节 现行市价法

第二节 重置成本法

第三节 收益现值法

第四节 清算价格法

第五节 评估方法的选择

第三章 机器设备评估

第一节 机器设备评估概述

第二节 机器设备评估的重置成本法

第三节 机器设备评估的现行市价法

第四章 房地产评估

第一节 房地产评估概述

第二节 房地产价格及其影响因素

第三节 房地产评估的收益现值法

第四节 房地产评估的现行市价法

第五节 房地产评估的成本法

第六节 房地产评估的剩余法

第七节 房地产评估的基准地价修正系数法

第八节 房地产评估的路线价法

第九节 在建工程评估

第五章 无形资产评估

第一节 无形资产评估概述

第二节 无形资产评估的收益法

第三节 无形资产评估的成本法

第四节 无形资产评估的市场法

第五节 技术型无形资产的评估

第六节 非技术型无形资产的评估

第六章 资源资产评估

第一节 资源资产评估概述

第二节 森林资源资产评估

第三节 矿产资源资产评估

第四节 矿业权价值评估

第七章 长期投资评估

第一节 长期投资评估概述

第二节 债权投资评估

<<资产评估>>

第三节 股权投资评估

第四节 其他长期投资评估

第八章 流动资产评估

第一节 流动资产评估概述

第二节 实物类流动资产评估

第三节 货币类流动资产及债权类流动资产评估

第九章 企业价值评估

第一节 企业价值评估概述

第二节 收益法在企业价值评估中的应用

第三节 市场法在企业价值评估中的应用

第四节 成本法在企业价值评估中的应用

第十章 资产评估报告

第一节 资产评估报告概述

第二节 资产评估报告的基本制度

第三节 资产评估报告书的编制及要求

第四节 资产评估报告书的使用

附录

附录一 复利终值系数表

附录二 复利现值系数表

附录三 年金终值系数表

附录四 年金现值系数表

主要参考文献

<<资产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>