

<<中国房地产证券化运行机制>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产证券化运行机制>>

13位ISBN编号：9787810985109

10位ISBN编号：7810985108

出版时间：2005-11

出版时间：上海财经大学出版社

作者：王洪卫

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产证券化运行机制>>

### 内容概要

房地产证券化就是把房地产能够得到的收益（包括出售或出租经营收益）作为担保或抵押品发行证券，然后出售这些证券，其实质是将房地产投资直接转化为证券形态，使投资者与房地产的关系由拥有房地产权转变为拥有有价证券的权利，即化直接的物权关系为持有有价证券的投资收益关系。

本书针对这一课题进行了全面的论述。

第一章道德对国内外的相关研究进行评述，在综合现有研究成果的基础上，提出本书的研究目的、内容和关键问题，并就研究方法和必要性进行了阐述；第二章主要对房地产证券化的基础理论进行介绍；第三章研究了我国房地产证券化的发展历程和现状，就我国房地产证券化发展的环境和可行性进行分析；第四章主要介绍了房地产证券化的国际经验及对我国房地产证券化发展的启示；第五章设计了我国房地产证券化的推进模式；第六间对我国房地产证券化的主要品种进行设计；第七章对住房抵押贷款证券化定价进行研究；第八章研究房地产证券化中会计、税收、法律、风险控制问题。

## <<中国房地产证券化运行机制>>

### 书籍目录

第一章 导言 第一节 国内外相关研究的现状评述 第二节 研究目标、研究内容和关键问题 第三节 研究的创新之处和理论贡献 第四节 研究方法与技术路线 本章参考文献第二章 房地产证券化的理论基础 第一节 房地产证券化的基础理论 第二节 房地产证券化的相关理论 第三节 房地产证券化运行的支撑原理 本章参考文献第三章 我国房地产证券化的必要性与可行性分析 第一节 我国房地产证券化的探索 第二节 我国实施房地产证券化的必要性 第三节 我国实施房地产证券化的可行性 本章参考文献第四章 房地产词不达意化的国际比较与经验借鉴 第一节 美国的房地产证券化 第二节 英国的房地产证券化 第三节 日本的房地产证券化 第四节 房地产证券化国际比较对我国的启示 本章参考文献第五章 我国房地产证券化推进模式设计 第一节 我国房地产证券化的突破口选择 第二节 我国房地产证券化的推进模式 第三节 我国房地产证券的保障机制 本章参考文献第六章 我国房地产证券化品种设计 .....第七章 住房抵押贷款证券的定价问题第八章 房地产证券化中法律、会计、税收、风险控制问题

<<中国房地产证券化运行机制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>