

图书基本信息

书名：<<中国农村集体土地资产化运作与社会保障机制建设研究>>

13位ISBN编号：9787810983426

10位ISBN编号：7810983423

出版时间：2005-4

出版时间：上海财经大学

作者：王克强

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

集体土地产权束理论是土地对农民多重效用的理论基础。

土地产权具有以下功能：法律保护功能、利益获取功能、约束功能、激励功能等。

我国的集体土地产权可分为三个层次：所有权、使用权以及附着于上述两权利之上的权利。

需要强调的是，所有权是基础，脱离所有权谈其他权利是无意义的。

农村集体土地的所有权主体有三类：乡（镇）农民集体、村农民集体。

由于各地情况不一，同一地方可能同时存在一种或几种类型的农民集体所有权。

需要说明的是，这三种类型的所有权是针对不同的土地而言的，对于同一宗集体土地，只能是其中的一种所有权。

承包的主体仅仅是本集体的农民，承包权与租赁权有着本质的区别。

集体所有制中农民个人具有二重规定。

我国集体土地所有权的基本矛盾是：个人既是所有者又不是所有者，是一种对立统一。

目前农民的权利可概括为：所有者成员之一、承包人、使用土地者。

他们对土地的继承不仅仅是承包期限的使用权继承，还有深层次的继承，即所有权的继承。

正因为如此，土地与承包与租赁有本质的区别。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>