

<<城市地产评估理论与实践>>

图书基本信息

书名：<<城市地产评估理论与实践>>

13位ISBN编号：9787810897136

10位ISBN编号：7810897136

出版时间：2004-9

出版时间：东南大学出版社

作者：楼江 编

页数：174

字数：288000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市地产评估理论与实践>>

内容概要

随着我国土地市场化程度的不断提高，城市地产评估的方法和思路也产生了较大变化。本书紧密结合目前土地市场的特征，在对城市地价形成和预算的理论研究基础上，通过对上海浦东新区的时间研究，系统分析了城市地价评估的技术思路和操作过程，尤其是在分析地价影响因素方面独创性地运用了GIS新技术，不仅系统分析了浦东新区基准地价水平，同时也对同一等级内地价分布规律做了进一步研究，具有很强的理论指导性和可操作性。

本书是在政府委托的浦东新区基准地价研究课题基础上整理而成的。目前成果已应用于实际工作中，为政府从事土地管理提供参考。

本书可作为土地评估、土地管理、房地产开发与经营专业的教学参考用书，还可以供从事土地评估、土地管理、房地产开发与经营的工作者阅读参考。

<<城市地产评估理论与实践>>

书籍目录

上篇 理论篇 1 土地市场与地价评估 1.1 中国土地市场发展历程 1.2 中国城镇地价评估方法简介 1.3 土地市场与地价评估的关系 2 地价评估理论 2.1 地价评估概述 2.2 地租理论 2.3 区位理论 2.4 土地需求与供给理论 3 地价体系建立研究 3.1 国内外地价体系比较分析 3.2 土地定级方法 3.3 基准地价体系的建立 3.4 宗地地价体系的建立 4 基准地价的评估方法 4.1 基准地价的传统评估方法 4.2 基准地价评估方法创新 5 宗地地价修正系的建立 5.1 宗地地价修正体系及方法确定 5.2 不同类型用地价修正比较下篇 实践篇 6 浦东新区基准地价概况 6.1 浦东新区概况 6.2 基准地价评估方法的选择 7 基准地价评估方法的选择 7.1 基准地价的内涵和基准条件 7.2 基准地价的影响因素分析 7.3 影响因素权重的确定 7.4 基准地价评估方法的确定 8 浦东新区基准地价评估 8.1 基准地价评估的基础资料流程 8.2 基准地价评估的基础资料准备 8.3 成本构成分析 8.4 还原利率的确定 8.5 住宅用地基准地价的评估 8.6 综合和工业用地基准地价的评估 8.7 宗地地价修正系数 9 专题研究 9.1 房价和地价的相关性分析 9.2 住宅地价分布规律研究 9.3 大城市基准地价比较分析 9.4 地价动态监测体系研究——地价指数参考文献

<<城市地产评估理论与实践>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>