第一图书网, tushu007.com

<<住宅产业良性发展的策略探索>>

图书基本信息

书名：<<住宅产业良性发展的策略探索>>

13位ISBN编号：9787810888592

10位ISBN编号：7810888595

出版时间：2007-1

出版时间：北京科文图书业信息技术有限公司

作者：王连华

页数：187

字数：155000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<住宅产业良性发展的策略探索>>

内容概要

住宅问题事关国计民生，住宅产业发展已经被列为国民经济中新的经济增长点。
回首住宅产业发展的历史，其发展中的过“热”或过“冷”现象对国民经济造成十分不利的影响，直至今日，商品房价格过高和商品房过剩以及廉租房短缺的形势依然十分严重，住宅产业的良性发展面临着严峻的挑战。
因此，深入研究住宅产业良性发展的策略非常必要。
　住宅产业发展是一个复杂的系统工程，它与国民经济、社会发展和人民生活有着密切的关联。
本书在综观国内外住宅产业发展特点的基础上，结合社会主义初级阶段城镇的特点，针对住宅产业发展中遇到的主要问题——空置房、保障房，深入地分析了其背后的深层次原因，即住宅建设用地总量失控、住宅金融滞后、住宅保障乏力和法制不健全。
通过运用当代经济理论的基本方法，系统地分析了影响住宅产业良性发展的各种主要因素，提出了城镇住宅产业良性发展的原理和思路。
据此，本书提出了城镇住宅产业良性发展的三大对策，即住宅金融、廉租房和住宅法制，为政府决策提供科学的依据。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

王连华，男，1963年4月生。
同济大学管理工程专业博士，高级经济师，现任上海远程教育集团副主任、上海电视大学副校长。
主要从事管理工程研究。
先后在《开放教育研究》、《上海管理科学》、《上海住宅》、《决策参考》、《上海房地》、《上海综合经济》等期刊发表论文二

第一图书网, tushu007.com

<<住宅产业良性发展的策略探索>>

书籍目录

第一章 导言 1.1 社会主义市场经济条件下住宅的经济学和社会学特征 1.1.1 住宅的经济学特征 1.1.2 住宅的社会学特征 1.2 住宅产业良性发展的概念 1.2.1 住宅产业良性发展的定义 1.2.2 住宅产业良性发展的特征分析 1.2.3 住宅产业良性发展的衡量指标 1.3 住宅产业发展综述 1.3.1 国外住宅产业发展综述 1.3.2 我国以及上海市住宅产业发展综述第二章 影响住宅产业发展的主要因素分析 2.1 住宅需求对住宅产业发展的影响 2.1.1 住宅消费需求对住宅产业发展的影响 2.1.2 住宅投资需求对住宅产业发展的影响 2.1.3 不同层次的住宅消费者对住宅产业发展的影响 2.2 住宅供应方式对住宅产业发展的影响 2.2.1 福利性的住宅供应方式对住宅产业发展的影响 2.2.2 市场化的住宅供应方式对住宅产业发展的影响 2.2.3 福利性与市场化相结合的住宅供应方式对住宅产业发展的影响 2.3 住宅金融对住宅产业发展的影响 2.3.1 住宅合同储蓄模式对住宅产业发展的影响 2.3.2 住宅公积金模式对住宅产业发展的影响 2.3.3 住宅抵押贷款证券模式对住宅产业发展的影响 2.3.4 住宅抵押贷款保险对住宅产业发展的影响 2.4 政府调控土地供应对住宅产业发展的影响 2.4.1 外国政府或地区调控土地供应对住宅产业发展的影响 2.4.2 我国政府调控土地供应对住宅产业发展的影响 2.5 居住区及其住宅的社会形态对住宅产业发展的影响 2.5.1 国外居住区的社会形态对住宅产业发展的影响 2.5.2 我国居住区的社会形态对住宅产业发展的影响 2.5.3 住宅的社会形态对住宅产业发展的影响 2.5.4 国民经济发展对住宅产业发展的影响第三章 住宅产业发展中存在的主要问题及其原因分析 3.1 外国或地区住宅产业发展中存在的主要问题及其原因 3.1.1 外国或地区住宅产业发展中存在的主要问题 3.1.2 外国或地区住宅产业发展中存在主要问题的原因 3.2 我国以及上海市在住宅产业发展中存在的主要问题及其原因 3.2.1 我国以及上海市在住宅产业发展中存在的主要问题 3.2.2 我国以及上海市在住宅产业发展中存在问题的主要原因第四章 住宅产业良性发展的系统分析 4.1 住宅阶梯消费系统 4.1.1 住宅阶梯消费的运作原理 4.1.2 住宅阶梯消费分类 4.1.3 住宅阶梯消费的举例分析 4.2 住宅建设用地阶梯开发系统 4.2.1 住宅建设用地阶梯开发的含义及由来 4.2.2 住宅建设用地阶梯开发的收益计算 4.2.3 住宅建设用地阶梯开发和住宅阶梯消费的实例分析 4.3 住宅资金的循环增值系统 4.3.1 住宅资金的含义及特点 4.3.2 住宅资金的循环原理 4.3.3 住宅产业的运行和住宅商品的生产流通需要大量的资金注入 4.3.4 以证券化方式引入住宅资金的可能性 4.4 住宅分配制度的改进系统 4.4.1 住宅保障性分配 4.4.2 从传统的住宅行政性分配转向市场性分配 4.5 住宅的社会形态完善提高系统 4.5.1 住宅的社会形态完善提高的含义 4.5.2 住宅外部环境质量提高系统 4.5.3 住宅自身质量提高系统 4.5.4 对住宅的社会形态展开评价的可能性第五章 住宅产业良性发展的对策 5.1 完善住宅金融的对策 5.1.1 促进住宅抵押贷款证券化 5.1.2 发展住宅抵押贷款 5.1.3 开展住宅抵押贷款保险 5.1.4 建立住宅互助储蓄信用社 5.2 建立廉租房体系的对策 5.2.1 廉租房的建设开发和房源筹措 5.2.2 廉租房供应 5.2.3 廉租房管理机构和配套政策 5.2.4 利用社会住宅资源弥补廉租房供不应求的措施 5.3 健全住宅法规的对策 5.3.1 建立住宅建设用地供应制度 5.3.2 建立住宅性能认定制度 5.3.3 改进住宅分配货币化的方案参考文献致谢论文发表

第一图书网, tushu007.com

<<住宅产业良性发展的策略探索>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com