

<<物业设备维护与管理>>

图书基本信息

书名：<<物业设备维护与管理>>

13位ISBN编号：9787810849074

10位ISBN编号：7810849077

出版时间：2007-1

出版时间：东北财经

作者：王珏

页数：235

字数：306000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业设备维护与管理>>

### 内容概要

本书是房地产类21世纪高职高专精品教材之一，是一部关于物业管理理论的实用教材。

本书在编写中力求做到突出“高层次性”、“高职业性”、“可衔接性”，体现了“21世纪新概念教材”的要求，并依照“以素质为基础、以能力为本位、注重创新意识和创新能力培养”原则，系统地阐述了以物业管理相关的各种设备的构造、安装、敷设的基本知识和日常维护管理以及常见事故的处理方法等，简化了理论知识的陈述，增加了图表和典型案例的比例，强化了专业知识的应用，有助于学生（读者）对知识的理解和专业技能的运用，有助于提高从业人员的专业素质，促进物业管理行业的健康、快速发展。

全书内容涉及物业设备维护与管理的基础知识、室内给水系统、室内排水系统、室外给排水系统、供暖系统、空气调节系统、供配电系统、弱电系统、物业提升设备等，适合高校物业管理专业学生学习。

## &lt;&lt;物业设备维护与管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 物业设备维护与管理的基础知识 学习目标 1.1 物业设备的分类 1.2 物业设备维护与管理的意义及目标 1.3 物业设备维护与管理的内容及要求 1.4 物业设备维护与管理的组织结构和各岗位职责 1.5 物业设备维护与管理的相关制度 1.6 物业设备维护与管理的发展趋势 本章小结 关键概念 课堂讨论题 复习思考题第2章 室内给水系统 学习目标 2.1 室内给水系统概述 2.2 室内给水系统常用的部件、管材及设备 2.3 室内给水系统的布置与敷设 2.4 消防给水系统 2.5 室内热水供应系统 2.6 室内给水系统的运行维护与管理 本章小结 关键概念 课堂讨论题 复习思考题 本章案例第3章 室内排水系统 学习目标 3.1 排水系统概述 3.2 室内排水系统的组成 3.3 室内排水系统的布置与敷设 3.4 室内排水系统的运行维护与管理 本章小结 关键概念 课堂讨论题 复习思考题 本章案例第4章 室外给排水系统 学习目标 4.1 室外给排水系统概述 4.2 污水处理 4.3 屋面雨(雪)水排水系统 4.4 扣水系统 4.5 室外给排水系统的维护与管理 本章小结 关键概念 课堂讨论题 复习思考题 本章案例第5章 供暖系统 学习目标 5.1 供暖系统的基础知识 5.2 热源 5.3 常用阀门和散热器 5.4 热水采暖系统 5.5 低压蒸汽采暖系统 5.6 其他采暖方式 5.7 室外供热管道的敷设与维修 5.8 供热系统的运行与维护管理 本章小结 关键概念 课堂讨论题 复习思考题 本章案例第6章 空气调节系统 学习目标 6.1 空气调节系统概述 6.2 空气处理设备 6.3 空气调节系统的分类 6.4 空调房间的气流组织 6.5 空调冷源与制冷机房 6.6 空调系统的维护与管理 本章小结 关键概念 课堂讨论题 复习思考题 本章案例第7章 供配电系统 学习目标 7.1 供配电的基本知识 7.2 电气照明 7.3 过电压与防雷 7.4 电气设备接地 7.5 供电系统的运行与维护 本章小结 关键概念 复习思考题第8章 弱电系统 学习目标 8.1 电话系统 8.2 有线电视系统 8.3 宽带 8.4 公共广播系统 本章小结 关键概念 复习思考题第9章 物业提升设备 学习目标 9.1 电梯 9.2 电梯的运行管理 9.3 自动扶梯及其维护管理 本章小结 关键概念 课堂讨论题 复习思考题 本章案例第10章 电视监控系统 学习目标 10.1 电视监控系统的基本结构 10.2 电视监控系统的主要设备 10.3 信号传输方式 10.4 可视对讲系统 10.5 监控系统常见的故障及其解决方法 本章小结 关键概念 复习思考题第11章 消防系统 学习目标 11.1 消防系统概述 11.2 火灾探测器 11.3 火灾自动报警控制器 11.4 消防设施的联动控制 11.5 火灾自动报警和自动灭火系统的维护与管理 本章小结 关键概念 复习思考题 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>