

<<建设法规概论与案例>>

图书基本信息

书名：<<建设法规概论与案例>>

13位ISBN编号：9787810827485

10位ISBN编号：7810827480

出版时间：2006-7

出版时间：北方交通大学出版社

作者：金国辉

页数：296

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设法规概论与案例>>

### 前言

本书第1版自2006年7月出版以来,受到广大读者的好评,但由于我国有关建设工程相关的部分法律、法规作了修订,如《中华人民共和国城乡规划法》自2008年1月1日起施行,而《中华人民共和国城市规划法》同时废止;《全国人民代表大会常务委员会关于修改《中华人民共和国城市房地产管理法》的决定》已由中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议于2007年8月30日通过,自公布之日起施行;2007年9月18日建设部决定废止以下部令:《工程建设重大事故报告和调查程序规定》(建设部令第3号,1989年9月30日发布);《建筑安全生产监督管理规定》(建设部令第13号,1991年7月9日发布);《建设工程施工现场管理规定》(建设部令第15号,1991年12月5日发布);《建设工程勘察设计市场管理规定》(建设部令第65号,1999年1月21日发布);《注册造价工程师管理办法》自2007年3月1日起施行,2000年1月21日发布的《造价工程师注册管理办法》(建设部令第75号)同时废止;《注册监理工程师管理规定》自2006年4月1日起施行,1992年6月4日建设部颁布的《监理工程师资格考试和注册试行办法》(建设部令第18号)同时废止。

为了及时、准确、高效地把这些修订的内容介绍给广大读者,以便广大读者能够及时地掌握我国建设工程领域相关的最新法律、法规知识,我们对本书第1版作了修订,把我国建设工程领域相关的最新法律、法规编入了教材,以突出教材的新颖性和及时性。

第1版附录中的《中华人民共和国城市规划法》更新为《中华人民共和国城乡规划法》。

## <<建设法规概论与案例>>

### 内容概要

本教材对我国现行的建设法规从工程建设程序、城市规划法规、土地管理法规、建筑法律制度、工程建设执业资格法规、城市房地产管理法律制度、工程建设承包与发包法规、建设标准法律制度、环境保护法律制度等方面作了全面的介绍，本书还介绍了《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条件》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》，等最新颁发的有关法律、法规的内容。

在教材编写时注重了一般法律知识的阐述和对相关法律规定的介绍、解释，语言通俗易懂，有利于提高学习兴趣，减少学习时的困难。

本书适合作为土木工程专业和工程管理专业及相近专业建设法规课程的教材，也可供从事工程建设和工程管理的专业人员和管理人员学习、参考。

## <<建设法规概论与案例>>

### 书籍目录

第1章 建设法规概述 本章导读 1.1 概述 1.2 建设法规立法 1.3 建设法规体系 1.4 建设法规的实施 案例分析 案例实训 本章小结 思考题第2章 工程建设程序法规 本章导读 2.1 概述 2.2 工程建设程序阶段的划分 2.3 工程建设前期阶段及准备阶段的内容 2.4 工程建设实施阶段及工程竣工验收与保修阶段的内容 案例分析 案例实训 本章小结 思考题第3章 城市规划法规 本章导读 3.1 城市规划法概述 3.2 城市规划的编制与审批 3.3 城市新区开发和旧区改建 3.4 城市规划的实施与管理 3.5 风景名胜区、历史文化名城及村镇规划管理 案例分析 案例实训 本章小结 思考题第4章 土地管理法规制度 本章导读 4.1 土地管理法概述 4.2 土地的保护和利用 4.3 建设用地 4.4 违反土地管理法的责任和处理 案例分析 案例实训 本章小结 思考题第5章 建筑法法律制度 本章导读 5.1 建筑法概述 5.2 建筑许可制度 5.3 建筑工程发包与承包 5.4 建筑工程监理 5.5 建设工程安全法制制度 5.6 建筑工程质量管理 5.7 法律责任第6章 工程建设执业资格法规 本章导读 6.1 概述 6.2 工程建设从业单位资质管理 6.3 工程建设专业技术人员执业资格管理 6.4 工程施工现场人员执业资格管理 案例分析 实例实训 本章小结 思考题第7章 城市房地产管理法制度第8章 建设工程发包与承包法规第9章 工程建设标准法律制度第10章 环境保护法律制度附录A 中华人民共和国建筑法附录B 中华人民共和国招标投标法附录C 中华人民共和国城市规划法附录D 建设工程安全生产管理条例附录E 建设工程质量管理条例参考文献

## <<建设法规概论与案例>>

### 章节摘录

第1章 建设法规概述1.1 概述1.1.1 建设法规的概念和调整对象建设法规是指国家立法机关或其授权的行政机关制定的旨在调整国家及其有关机构、企事业单位、社会团体、公民之间在建设活动中或建设行政管理活动中发生的各种社会关系的法律、法规的统称。

建设法规的调整对象，是在建设活动中所发生的各种社会关系。

它包括建设活动中所发生的行政管理关系、经济协作关系及其相关的民事关系。

1. 建设活动中的行政管理关系建设活动与国家经济发展、人们的生命财产安全、社会的文明进步息息相关，国家对之必须进行全面的严格管理。

当国家及其建设行政主管部门在对建设活动进行管理时，就会与建设单位（业主）、设计单位、施工单位、建筑材料和设备的生产供应单位及建设监理等中介服务单位产生管理与被管理关系。

在法制社会里，这种关系当然由相应的建设法规来规范、调整。

2. 建设活动中的经济协作关系工程建设是非常复杂的活动，要有许多单位和人员参与，共同协作完成。

## <<建设法规概论与案例>>

### 编辑推荐

《建设法规概论与案例(修订本)》借鉴了大量生动翔实的工程建设案例，并根据国家最新的法律、法规对这些案例进行了深入分析，通过这些案例可以清楚地了解我国的立法轨迹和现状，因此具有较强的指导性和实用性，可作为高等院校工程建设类学生的教学及工程建设管理人员的培训用书。

<<建设法规概论与案例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>