

<<中国房地产融资通道>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产融资通道>>

13位ISBN编号：9787810797597

10位ISBN编号：781079759X

出版时间：2006-10

出版时间：暨南大学出版社

作者：章伟杰

页数：647

字数：740000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国房地产融资通道>>

内容概要

本书通过对国内房地产行业融资状况的宏观描述，分析国内外行业资本运作模式，总结房地产企业的12大热门融资渠道，同时分别对各种融资渠道进行优劣势以及适用性分析，并对每种融资模式、流程进行详细解说，再配合以行业知名企业最新的融资实战案例，对各种融资环节进行剖析说明，为开发商提供最实用的融资策略与实操指南。

本书特色： 1.准确抓住房地产行业发展规律与市场需求； 2.全面总结当前热点融资渠道，拓宽行业发展机会； 3.深入分析行业知名企业融资策略与成功经验； 4.经典案例贴近实战，极具指导参考价值。

<<中国房地产融资通道>>

书籍目录

开篇 房地产企业寻钱路艰 1.房地产开发资金增长迅猛 2.当前房地产融资市场主要特征 3.房地产低效率的行业融资体系 4.2003年房地产企业融资情况分析 5.2004年房地产金融情况分析 6.2005年房地产融资三方角力大比拼 7.房地产融资存在的问题趋势篇：房地产融资渠道走向多元化 1.房地产融资成本备受关注 2.房地产融资市场逐步趋向多元化方案篇：房地产企业如何克服障碍迅速融资 1.房地产企业如何重塑资金链条 2.房地产企业如何困境突围 3.各种融资方式资金成本比较 4.六种最适合中小房地产企业的融资渠道 5.拓展房地产融资渠道的对策 6.中国中小企业融资十大建议第一章 国内商业银行贷款 1 国内商业银行贷款情况 2 国内商业银行贷款基本概念 3 国内商业银行贷款操作流程 经典案例 1-1福满花园项目投资估算及资金筹措计划 附件A:陕西××实业地产项目银行融资报告第二章 国外商业银行贷款 1 国外贷款基本情况 2 外资银行五大关注点 3 国外贷款融资操作流程 4 国外贷款与直接投资方式比较 经典案例 2-1 万科、HI以FDI之名行商业贷款之实 2-2 绿地于德国HI“吸金”七亿元第三章 投资信托融资 1 房地产信托融资市场背景 2 房地产投资信托融资基本概念 3 房地产信托融资优劣势分析 4 房地产信托融资运作模式 5 房地产信托融资的发展 经典案例 3-1 越秀REITS上市解密 3-2 万科便宜的5亿元信托贷款 3-3 金地发行2亿元信托计划 3-4 李嘉诚REITS新谋略 3-5 郑州黄河大观与信托联姻 3-6 美国新世纪金融公司信托动力 附件A：《中国青城旅游休闲房产项目资金信托计划》系列报告 附件B：武汉金地·格林小城项目贷款集合资金信托计划推介 附件C：中国房地产信托公司总汇第四章 投资基金融资第五章 境内上市融资第六章 境外上市融资第七章 并购融资第八章 合作开发融资第九章 发行企业债第十章 金融租赁第十一章 典当融资第十二章 私募基金

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>