

图书基本信息

书名：<<中国房地产企业运营管理现成工具箱（共六册）>>

13位ISBN编号：9787810794800

10位ISBN编号：7810794809

出版时间：2005-9

出版时间：暨南大学出版社

作者：喻颖正

页数：6册

字数：121000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

中国房地产业经过二十年发展, 已经由“做项目”阶段发展到“做企业”阶段。越来越多的地产企业面临着多项目、跨区域的管理问题, 如何使企业实现有质量的持续增长是摆在众多老总们面前的难题。

地产企业的老总们不乏智慧, 很多的中国地产企业也不乏战略, 但“执行难”成为很多快速发展中企业的成长瓶颈。

“我需要一个能执行的人。

”成为地产猎头们听到的最多一句话。

因此, 实现有效的企业管理将成为地产业下一轮竞争的重点。

企业管理是典型的实践科学, “工欲善其事必先利其器”, 有效的管理工具是实现“捷于行”的最佳利器。

基于这一点, 我们组织专业人士对境内外数十家领先地产企业的管理模式进行研究, 并进行整合及提炼, 总结出逾500份管理表格及文件, 采用工具书的编排方式编写了这本《中国房地产超一流企业运营管理现成工具箱》。

本书囊括了土地与立项、市场调研、规划设计、工程管理、营销管理、物业管理及企业管理等房地产开发各专业领域的内容, 力求以实战演练的方式将这些专业领域中常用的文件及表格范本总结出来, 让广大地产企业及其他配套企业的中高层管理人士及有志于成为管理者的人士在遇到类似情况时作为参考, 以提升自身工作效率。

本书同时附有光盘, 以利于检索查阅。

在整个编写过程中, 我们力求做到将每一个执行细节所需要的文本及表格都体现出来, 但由于房地产业的行业特征, 所涉及专业领域非常庞杂, 我们不可能做到面面俱到。

但我们坚持遵循简捷、实用、可操作性强的原则, 提供读者最有效的资讯。

我们衷心希望能为读者的管理工作带来帮助, 在您建设“捷于行”的企业过程中, 贡献我们的力量。

## 书籍目录

中国房地产企业运营管理现成工具箱1：土地与立项模块1：投资决策 项目开发投资决策流程 项目用地平衡表 项目主要技术经济指标列表 项目整体建设进度计划控制表 前期费用估算表 基础设施及公用建筑配套费用估算表 建筑安装费用估算表 其它费用估算表 各项应缴税费估算表 所得税及销售成本估算表 项目投资费用估算汇总表 项目开发成本影响程度分析表 项目开发工期影响程度分析表 销售单价影响程度分析表 贷款分期偿还计划表 项目开发风险描述表 房地产项目开发风险分析表 项目分期销售收入估算表 项目现金流量分析表 项目收益测算表 项目投资效果汇总表 项目投资经济效益静态估算表 项目初步财务评估表 项目投资经济效益的不确定性分析表 项目社会效益与生态效益评估表 模块2：土地获取 土地一级市场的拿地途径 开发商在土地竞标模块的工作流程 开发商在土地拍卖模块的工作流程 竞买标书申请书 购买标书登记表 投标银行保证书 国有土地使用权投标书 土地使用权挂牌交易竞买申请书 报价承诺书 竞买登记法人代表身份证明书 竞买地块书 国有土地使用权竞买报名表 国有土地使用权出让竞买标书 国有土地使用权挂牌出让报价单 国有土地使用权挂牌出让竞买报价回执 土地使用权出让合同（国有土地出让） 二级市场的拿地途径 开发商委托国土资源局办理国有土地转让流程 开发商办理国有土地出让金工作流程 土地挂牌转让公告 项目土地评估报告 国有土地使用权转让合同书 企业土地使用权转让合同 房地产联营项目合同书 农村土地入股联营合同 房地产开发合作合同 耕地补偿办理流程 拆迁补偿安置 房屋拆迁许可证申报审批表 拆迁范围及拆除房屋情况记录表 拆迁计划和拆迁方案表 拆迁安置状况表 拆迁补偿安置费用预算表 XX市房地产拆迁补偿评估委托书 委托拆迁合同 房屋拆迁补偿安置协议 XX市XX片区拆迁补偿安置方案 城市房屋拆迁管理条例 城市房屋拆迁估价指导意见 城市房屋拆迁行政裁决工作规程 模块3：立项审批 建设项目报建流程及工作内容 建设项目用地预审申请作业流程 建设项目用地预审申请收件资料表 XX市报建流程 建设项目选址意见书申请表 规划局立案申请表 建设项目选址意见书 建设用地规划申请书 《建设用地规划许可证》申请表 建设项目选址规划设计要点申请表 《建筑工程规划设计要求》申请表 建设项目工程规划申请书 建设项目环境保护许可证申请表中国房地产企业运营管理现成工具箱2：市场调研及规划设计中国房地产企业运营管理现成工具箱3：工程管理中国房地产企业运营管理现成工具箱4：营销策划及销售管理中国房地产企业运营管理现成工具箱5：物业管理中国房地产企业运营管理现成工具箱6：公司运营

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>