

<<美国财产法>>

图书基本信息

书名：<<美国财产法>>

13位ISBN编号：9787810787468

10位ISBN编号：7810787462

出版时间：2006-11

出版时间：对外经济贸易大学出版社

作者：薛源

页数：445

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<美国财产法>>

### 内容概要

本书选编了反映美国财产法的基本概念和原理的四十多个典型案例，分为财产的取得、不动产利益、不动产租赁、不动产转让、私人对土地使用的控制和国家对土地使用的管理六个部分。研究了财产主要是不动产利益的种类、不动产利益的变动，不动产权利人行使权利受到的私人权利和国家权力约束的基本原则。

美国财产法的内容十分丰富，限于篇幅，本书选编的案例旨在初步揭示美国财产法的基本原则和理念，引发对美国财产法的研究兴趣。

在收集相关案例中，本书在注意案例典型性的同时，选取了较新的案例，以反映美国财产法的最新发展。

本书可以作为大专院校法律学科教师和学生讲授和学习“比较物权法”的案例辅助教材，为法律工作和其他专业人士了解美国财产法的基本概念和原则提供参考，也可以为对法律英语感兴趣的人士提供了解财产法方面专业词汇和提高专业英语水平的机会。

## &lt;&lt;美国财产法&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 财产的取得 第一节 财产的原始取得 一、通过捕获取得财产 二、通过创造取得财产 第二节 财产的继受取得 一、通过拾得取得财产 二、通过赠与取得财产 三、通过时效占有取得财产第二章 不动产权益 第一节 现时利益和未来利益 一、终身所有权 二、可终止的完全所有权 第二节 共有 一、联合共有的终止 二、共有人的权利和义务 三、共有财产的分割 四、夫妻共有财产第三章 不动产租赁 第一节 租赁关系的设立 第二节 不动产租凭的种类 第三节 出租人的义务 一、向承租人交付出租的不动产 二、出租人关于安宁享受权的默示承诺 三、出租人关于可居住性的默示担保 第四节 承租人的义务 一、承租人支付租金的义务 二、承租人避免对租凭财产造成损害的义务 第五节 租赁的转让第四章 不动产转让 第一节 不动产买卖合同 一、合同的形式要件 二、卖方的义务 第二节 不动产转让书 第三节 不动产利益的保障第五章 私人对土地使用的控制 第一节 妨害 一、对私人的妨害 二、对公众的妨害 第二节 用益物权 一、用益物权的设立 二、用益物权的范围 三、用益物权的转让 四、用益物权的终止第六章 国家对土地使用的管理 第一节 规划 第二节 征收

<<美国财产法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>