

<<土地利用规划学>>

图书基本信息

书名：<<土地利用规划学>>

13位ISBN编号：9787810668958

10位ISBN编号：7810668951

出版时间：2007-2

出版时间：农业大学

作者：郝晋珉

页数：469

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;土地利用规划学&gt;&gt;

## 前言

土地利用规划是一门既古老又年青的学科。

随着人类对土地的认识的不断深入和土地开发的理解的不断深化，土地规划的内容与方法不断地得到了丰富和发展。

市场经济体制的建立，土地资源的市场配置机制的逐渐形成，为土地利用规划赋予了新的任务。

本教材力图全面反映本学科的全貌，建立相对完整的学科体系。

本教材是在中国农业大学土地利用规划教学、研究与实践的基础上编写而成的。

1990年，根据国家土地管理的要求，结合土地利用规划教学实践，我们编写了“土地利用规划教学大纲”。

该教学大纲突出了土地利用规划的基础理论和规划方法的教学内容，1992年被国家土地管理局认定为“土地利用规划统一教学大纲”。

1995年出版了《土地利用规划》教材。

通过总结十余年来教学实践以及规划理论研究和规划实务实践经验，我们重新编写了本教材。

在编写过程中，我们吸收了土地规划界前辈编写的土地利用规划教材的精华，如董德显教授主编的《土地利用规划》（1990）、王万茂教授主编的《土地利用规划学》（1996）、王万茂、韩桐魁教授主编的《土地利用规划学》（2002）等。

同时，也参阅了大量的相关文献、书籍资料，引用了其中的部分内容，在此，对有关作者表示感谢。

教材共分12章，参加编写的人员有郝晋珉、牛灵安、白玮、邝敏仪、杨君（中国农业大学）、丁忠义[中国矿业大学（徐州）]、段瑞娟（宁夏大学）、何长远（湖南农业大学）、刘平辉（东华理工大学）、侯满平（中国防卫科技学院）、李博文（河北农业大学）、李旭霖（莱阳农学院）、张前进（山西农业大学）、钟来源（湛江海洋大学）。

全书由郝晋珉教授统稿，该书绪论部分系统地阐述了土地利用以及土地规划发展历史、现状和发展趋势，介绍了土地利用规划的体系与类型。

基础理论部分重点介绍了土地利用系统论、地域分异理论、区位论、资源配置的经济学基础以及景观生态理论和方法。

土地规划实务部分介绍了总体规划、详细规划和专项规划。

总体规划部分重点介绍了土地利用系统分析、土地利用战略分析、土地利用总体规划方案编制和土地利用分区等内容；详细规划和专项规划重点介绍了耕地规划、果园用地规划、畜牧业用地规划以及土地整理规划、土地保护规划、土地复垦规划；同时，增加了规划方案论证、实施保障措施以及“3S”技术的应用等内容。

## <<土地利用规划学>>

### 内容概要

《土地利用规划学》是在中国农业大学土地利用规划教学、研究与实践的基础上编写而成的。该书系统地阐述了土地利用以及土地规划发展历史、现状和发展趋势，并重点介绍了土地利用系统论、地域分异理论、区位论以及景观生态理论和方法。此外，《土地利用规划学》还介绍了总体规划、土地利用系统分析、土地利用总体规划方案编制等内容；并重点介绍了耕地规划、畜牧业用地规划以及土地整理规划；同时还增加了规划方案论证、实施保障措施以及“3S”技术的应用等内容等。

## &lt;&lt;土地利用规划学&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论第一节 土地与土地利用一、土地二、土地利用三、土地利用控制第二节 土地利用规划一、土地利用规划的概念二、土地利用规划的起源与发展三、土地利用规划发展的趋势四、现代土地利用规划的作用五、土地利用规划的任务和内容第三节 土地利用规划的体系和类型一、土地利用规划的体系二、土地利用规划的类型第二章 土地利用规划的基础理论第一节 土地利用系统论一、系统的一般概念二、土地利用系统三、土地利用系统的特性四、土地利用系统的运行与调控第二节 地域分异理论一、土地的地域分异规律二、自然条件与经济活动三、地域分异与土地利用规划第三节 土地利用区位论一、区位论的一般概念二、农业区位论三、工业区位论四、中心地理论第四节 资源配置的经济学基础一、经济的基本问题与基本原理二、资源配置三、竞争机制与市场失灵四、行政干预与政府失灵五、公共产品理论第五节 景观生态学原理一、景观与景观生态二、景观结构三、景观生态的属性四、景观生态学的一般原理五、景观生态设计与规划应用第三章 土地利用系统分析第一节 土地利用系统分析程序一、土地利用系统分析的原则二、土地利用系统分析的特点三、土地利用系统分析的基本范畴四、系统分析程序第二节 土地利用现状分析一、土地利用现状分析概述二、土地利用系统与环境分析三、土地利用结构分析四、土地利用程度分析五、土地利用效益分析六、土地利用动态分析（规划实施评价）七、土地利用现状分析报告的编制第三节 土地评价一、土地评价的目的二、土地评价的原则三、土地评价单元的选择四、土地评价的基本程序五、土地评价的种类第四节 土地利用供需状况预测一、预测及其方法二、人口预测三、消费水平预测四、土地利用潜力预测五、农业用地需求量预测六、建设用地预测七、土地需求量预测结果的核定第四章 土地利用总体规划的编制第一节 土地利用总体规划概述一、土地利用总体规划的概念和特点二、土地利用总体规划的基本任务三、土地利用总体规划的基本内容四、土地利用总体规划的编制程序第二节 土地利用总体规划模式一、土地利用总体规划模式的基本特征二、土地利用总体规划模式述评三、土地利用总体规划模式的选择第三节 土地利用战略研究与目标确定一、土地利用战略研究的内容二、土地利用战略目标的确定三、土地利用战略模式选择第四节 土地利用结构调整和总体规划方案的编制一、土地利用结构调整的任务二、土地利用结构调整的方法三、土地利用总体规划方案的编制第五节 土地利用分区一、分区的依据和类型二、土地利用分区的原则三、土地利用分区的方法和步骤第六节 规划成果与审批一、规划成果二、成果评审第五章 居民点体系布局及用地规划第一节 居民点及其用地一、居民点的形成和演化二、居民点的分类三、城镇与农村居民点用地类型四、我国城市化进程与特点第二节 城镇体系布局规划一、城镇体系布局理论二、我国城镇体系结构三、城镇布局形式四、城镇体系规划的编制五、城镇规模规划与控制第三节 小城镇和农村居民点布局规划一、小城镇与农村居民点布局二、小城镇和农村居民点布局的形式三、小城镇性质的确定第四节 小城镇和农村居民点用地规划一、用地的选择二、用地规模的确定三、村镇内部规划四、居民点占地面积的概算第六章 交通用地规划第一节 交通量的预测一、交通现状调查二、远景交通量的预测方法三、远景交通量的预测程序第二节 公路线路用地的布局一、公路的分级二、各级公路的主要技术指标三、公路选线四、选线方案的技术经济论证第三节 其他交通用地的布局一、水运航道用地的布局二、铁路线路用地的布局三、航空交通用地的布局第七章 水资源开发及其用地规划第一节 水资源及其开发.....第八章 农用地规划第九章 土地利用专项规划第十章 土地利用规划方案论证第十一章 土地利用规划的实施第十二章 “3S”技术在土地规划中的应用

## &lt;&lt;土地利用规划学&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 绪论 土地利用规划 (Land use planning) 包含了3层含义, 即土地、土地利用和土地利用规划。

土地—土地利用 土地利用规划是自然与社会不断发展的产物。

土地是人类产生、繁育、生产、生活的基础, 土地利用则是随着人类社会的发展而产生的活动。

当社会处于较低级的阶段时, 土地利用可以是相对自由的; 当社会组成变得复杂, 土地利用类型不断分化, 土地和土地利用之间的相互影响日益加大时, 土地利用必须按照一定的规律和规则进行, 必须在社会控制下展开, 土地利用规划便应运而生, 成为土地利用和引导土地利用的手段。

第一节 土地与土地利用 一、土地 (一) 土地的概念 在人类的历史长河中, 人们从土地上获取了大部分的衣食住行等的基本生存资料。

因此, 人们对土地给予了极大的关注。

当人们从不同的角度考察土地时, 便会得出不同的概念, 随着对土地认识的日渐加深, 土地的概念也不断地深化和全面。

1. 土地的资源概念 土地为人们提供了生存的空间和生态系统。

当人类社会还处在低级发展状态时, 人们只是从“土”或“土壤”来认识土地, “万物土中生”也只是一种朴素的、局限的、被动的理解。

随着人们认识世界的扩展, 生产和生存质量的提高, 土壤和土地的概念开始分离。

生产条件的优劣不仅取决于土壤肥力的高低, 而且必须考虑气候、地形、水文等自然条件。

当人类对自然的控制能力不断增强时, 人类的活动不可忽略地成为土地的特征。

因此, 从资源角度对土地的科学定义, 已不再是“土”或“土壤”的狭义理解。

<<土地利用规划学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>