

<<房地产金融>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融>>

13位ISBN编号：9787810446754

10位ISBN编号：7810446754

出版时间：2004-8

出版时间：东北财大

作者：董藩

页数：403

字数：324000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产金融>>

### 内容概要

新中国成立以来，特别是中共十一届三中全会以来，随着市场化改革进程的逐步推进，金融业呈现出前所未有的发展态势，其业务种类不断增加，范围不断扩大，手段更为先进，为国民经济的全面、迅速发展作出了重大贡献。

房地产金融作为金融业的重要组成部分，也得到了长足发展，为加快住房建设、促进房地产业的健康发展提供了有力保证。

为了更好地发展房地产金融业，以适应加入WTO后的现实需要，我们以目前中国的房地产金融业为研究对象，对相关的基本范畴作了诠释，对有关理论问题表达了自己的看法，同时对房地产金融的内涵、房地产金融机构、房地产信贷、住房公积金制度、房地产抵押贷款、房地产证券化、房地产保险、房地产信托等问题进行了全面系统的介绍和探讨。

本书为按照教材体系撰写的著作，可作为房地产开发与经营专业、城市经济专业、工程管理专业、金融专业的本科生和研究生教材或参考书，也可作为房地产金融领域从业人员的自学教材，还可作为房地产开发与经营人员以及普通市民了解有关房地产金融知识的书籍。

### 作者简介

董藩，民革中央委员，北京师范大学管理学院教授，中国人民大学博士。

曾为全国社科领域最年轻的副教授和最年轻的教授之一。

主持国家社科基金和省部级课题5项，主编国家“十五”重点图书等4套丛书，出版著作近10部，在国际会议和《经济研究》等海内外报刊发表文章300余篇，

## &lt;&lt;房地产金融&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 房地产与房地产金融概说 第一节 房地产的含义、特点与分类 第二节 房地产金融的内涵与特点 第三节 房地产金融业产生与发展的原因 第四节 房地产金融的业务种类初览 本章基本概念 本章思考题第二章 中国房地产金融业的演进 第一节 旧中国房地产金融业的概况 第二节 解放后房地产金融业的恢复与发展 本章思考题第三章 房地产金融机构 第一节 房地产金融机构概说 第二节 当前房地产金融机构的设置体系 第三节 中国房地产金融机构的经营管理 第四节 中国房地产金融机构的现状与发展趋势 本章基本概念 本章思考题第四章 房地产信贷 第一节 房地产信贷概述 第二节 房地产信贷资金的筹集 第三节 房地产信贷资金的运用 第四节 房地产信贷业务的现状与发展思路 本章基本概念 本章思考题第五章 房地产信贷业务结算 第一节 房地产信贷业务结算概述 第二节 房地产信贷业务的同城结算与异地结算 第三节 同城、异地通用结算方式 本章基本概念 本章思考题第六章 住房公积金制度 第一节 住房公积金制度概述 第二节 住房公积金的缴存、支取和管理 第三节 住房公积金贷款 第四节 中国住房公积金制度存在的问题与对策 本章基本概念 本章思考题第七章 房地产抵押贷款 第一节 房地产抵押贷款概述 第二节 房地产抵押贷款的运行 第三节 房地产抵押贷款的种类与形式 第四节 房地产抵押贷款市场 本章基本概念 本章思考题第八章 房地产证券化 第一节 房地产证券化概述 第二节 美国的房地产证券化透视 第三节 房地产证券化在中国的推行问题 本章基本概述 本章思考题第九章 房地产保险.....第十章 房地产信托第十一章 国外房地产金融业概览第十二章 WTO与中国房地产金融业参考文献丛书后记

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>