

<<房地产开发企业会计>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业会计>>

13位ISBN编号：9787810446716

10位ISBN编号：7810446711

出版时间：2003-9

出版时间：东北财经大学出版社

作者：王玉红

页数：353

字数：309000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发企业会计>>

### 内容概要

本书共分15章，注重贯彻理论联系实际的原则，以会计要素为主线，按照《企业会计制度》的核算要求，以具体会计准则为依据，同时也注意结合房地产开发企业经营活动的特点来阐述房地产开发企业会计核算的内容和方法，尤其是对成本费用一章做了详尽的论述。

全书注重实用性，对难以理解的内容和问题均举实例进行说明；对于按照《企业会计制度》的核算要求而改变名称或新增设的会计账户，均以脚注的形式加以说明，前后对比，便于读者理解，这是本书的特色之一；对于会计理论和核算业务的阐述，遵循了先易后难、循序渐进、深入浅出的原则。

本书集规范性、理论性和实用性于一体，既可作为房地产开发企业财会人员的业务学习用书，也可作为财经院校有关专业房地产开发企业会计课程的教材，又可作为投资、金融、经济管理、工程管理等有关人员培训或自学的教材和参考书，同时，也为个人进行房地产投资和全社会普及房地产开发企业会计知识提供帮助。

## <<房地产开发企业会计>>

### 书籍目录

#### 一、总论

- 1、房地产开发企业会计概述
- 2、房地产开发企业会计对象
- 3、房地产开发企业会计科目的设置

#### 二、货币资金

- 1、现金的核算
- 2、银行存款的核算
- 3、其他货币资金的核算
- 4、外币业务的核算

#### 三、应收及预付款项

- 1、应收账款的核算
- 2、坏帐损失的核算
- 3、应收票据的核算
- 4、预付账款和其他应收款的核算

#### 四、存货

- 1、存货概述
- 2、存货的计价
- 3、库存材料与库存设备的核算
- 4、委托加工材料和低值易耗品的核算
- 5、开发产品的核算
- 6、存货清查的核算

#### 五、投资

- 1、投资的分类
- 2、短期投资
- 3、长期投资

#### 六、固定资产

- 1、固定资产概述
- 2、固定资产核算的内容
- 3、固定资产增加的核算
- 4、固定资产折旧的核算
- 5、固定资产修理和租赁的核算
- 6、固定资产减少及清理盘点的核算

#### 七、无形资产、递延资产和其他资产

- 1、无形资产
- 2、递延资产及其他资产

#### 八、流动负债

- 1、流动负债概述
- 2、流动负债的核算

#### 九、长期负债

- 1、长期负债概述
- 2、长期借款的核算
- 3、应付债券的核算
- 4、长期应付款的核算
- 5、住房周转金的核算

#### 十、所有者权益

## <<房地产开发企业会计>>

- 1、投入资本的核算
  - 2、资本公积的核算
  - 3、留存收益的核算
  - 十一、成本与费用
    - 1、成本、费用核算的基本要求
    - 2、成本核算应设置的账户
    - 3、土地开发成本的核算
    - 4、房屋开发成本的核算
    - 5、配套设施开发成本的核算
    - 6、代建工程开发成本的核算
    - 7、期间费用的核算
  - 十二、营业收入和利润
    - 1、营业收入概述
    - 2、主营业务收入的核算
    - 3、其他业务收入的核算
    - 4、利润形成的核算
    - 5、所得税的核算
    - 6、利润分配的核算
  - 十三、债务重组
    - 1、债务重组概述
    - 2、债务重组核算的会计处理
  - 十四、会计报表
    - 1、会计报表概述
    - 2、资产负债表
    - 3、损益表
    - 4、现金流量表
    - 5、会计报表附注
  - 十五、会计报表分析
    - 1、会计报表分析概述
    - 2、会计报表分析指标
- 参考文献
- 写在后面的话——关于丛书出版的说明

<<房地产开发企业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>