第一图书网, tushu007.com

<<城市化与房地产市场>>

图书基本信息

书名：<<城市化与房地产市场>>

13位ISBN编号：9787807459897

10位ISBN编号：7807459891

出版时间：2012-1

出版时间：上海社会科学院出版社有限公司

作者：上海社会科学院房地产业研究中心，上海市房产经济学会　编

页数：147

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<城市化与房地产市场>>

内容概要

本书是中国房地产研究系列丛书之2011年第46卷。
全书内容包括关于目前我国楼市形势和调控中几个问题的分析、城市化与房地产市场：交互影响与协调发展、住房公积金监管模式比较研究、欧美发达国家住房租赁市场发展与管理的经验教训与启示等。
本书给供相关专业人员参考阅读。

第一图书网, tushu007.com

<<城市化与房地产市场>>

书籍目录

关于目前我国楼市形势和调控中几个问题的分析
　一、房价猛涨的因素分析
　二、政策调控的效果研究
　三、关于限购问题的探讨
　四、发展模式的转变前瞻
城市化与房地产市场：交互影响与协调发展
　一、城市化是房地产市场发展的源动力
　二、房地产市场发展对城市化的影响：劳动力市场的视角
　三、中国城市化进程的判断及对房地产市场的影响
住房公积金监管模式比较研究
　一、引言
　二、住房公积金监管概念涵义
　三、住房公积金监管目标任务
　四、住房公积金监管作用意义
　五、我国住房公积金监管体制和模式的历史演变
　六、我国公积金监管工作中的主要问题
　七、中国金融机构监管模式及述评
　八、新加坡中央公积金监管模式及述评
　九、公积金和其他监管模式的比较研究
　十、完善我国公积金监管体系的对策建议
欧美发达国家住房租赁市场发展与管理的经验教训与启示
　一、发达国家住房租赁市场的地位与主体
　二、发达国家住房租赁市场的管理
　三、对我国住房租赁市场与管理的启示
“限购令”背景下的上海楼市分析
　一、房地产宏观调控重出重拳的背景
　二、2011年上海房地产市场回顾
　三、2012年上海房地产市场展望
　四、若干建议和措施
低碳经济导向的城市土地利用评价研究——以南京市为例
　一、引言
　二、低碳经济导向的城市土地利用评价
　三、区域概况、数据来源与研究方法
　四、研究结果
　五、结论与讨论

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

一、城市化是房地产市场发展的源动力　　所谓城市化（Urhanization），根据美国经济学家霍普·蒂斯代尔（Hope Tisdale，1942）的解释，“城市化是一个渐进的、人口集聚的过程，其发展方式有两种：集聚点的不断增加和单个集聚点范围的不断扩大；只要城市存在规模上的扩大或者数量上的增长，城市化的进程就在进行之中”。
美国学者沃纳·赫希在《城市经济学》中给城市化的定义是：“城市化是指从以人口稀疏并相当均匀遍布空间、劳动强度很大且个人分散为特征的农村经济，转变成为具有基本对立特征的城市经济的过程。
”显然，赫希将城市化理解为农村人口向城市转移的过程或城市人口占总人口比重不断增大的过程。
弗里德曼（J.Friedmann）将城市化分为城市化I和城市化Ⅱ。
前者包括人口和非农经济活动在规模不同的城市环境中的地域集中过程、非城市型景观转化为城市型景观的地域推进过程；后者包括城市文化、城市生活方式和价值观在农村地区扩散过程。
综合上述定义，城市化的内涵至少可以包括：第一，从人口学的视角来看，城市化是城市人口占总人口比重不断提高的过程。
主要表现在大量的农村人口进入城市。
第二，从经济学的视角来看，城市化是产业结构逐步转换和提高的过程。
表现为第一产业比重的降低和第二、第三产业比重的不断提高，经济发展水平的不断提高。
第三，从地理学的视角来看，城市化是城市文明不断发展并向农村不断辐射和扩展的过程。
第四，从社会学的视角来看，则是全社会人口素质不断提高的过程。
……

第一图书网, tushu007.com

<<城市化与房地产市场>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com