

图书基本信息

书名：<<关于我国房地产十二五规划的几点思考>>

13位ISBN编号：9787807457626

10位ISBN编号：7807457627

出版时间：2010-10

出版时间：上海社会科学院出版社

作者：上海社会科学院房地产业研究中心，上海市房产经济学会 编

页数：193

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

丛书从宏观和微观角度研究房地产发展的一系列社会关系、经济关系和技术关系。刊登房地产前沿理论和重大实际问题的研究成果，主要内容涉及房地产经营管理，包括开发、营销、金融、评估、中介、咨询等种种课题；以及城市发展和规划研究。本书是丛书2010年第2卷。

书籍目录

关于我国房地产“十二五”规划的几点思考一、房地产“十二五”规划的内容架构二、指导思想是坚持房地产规划目标的民生性和独立性三、明确保障性住房的投入和责任问题四、创建保障性住房的绩效考核体系五、确定抑制房价的基本政策六、逐步建立城乡统筹的房地产市场七、小结上海住房保障和房地产发展“十二五”规划编制思路研究一、“十一五”四年来，上海住房保障和房地产发展的回顾二、“十二五”上海住房保障和房地产发展的环境预计及要求三、“十二五”上海住房保障与房地产发展规划编制思路设想和具体建议中国房地产“十二五”发展的若干思考一、过去十年我国房地产业获得了长足发展二、中国经济已率先冲出世界经济的阴霾三、对我国房地产业的发展现状存在不同认识和争论四、从城镇化过程认识中国房地产业的未来发展五、将中国房地产调控政策建立在中国房地产中长期发展目标规划上六、政策保障房的体制构建和投入是“十二五”房地产规划的重点住宅市场与政府管制一、导言二、文献回顾三、住宅的需求四、住宅的供给五、住宅的价格六、住宅市场与投机七、土地财政对住宅市场的扭曲八、普通住宅的政府管制九、其他住宅的政府管制十、结论上海公共租赁住房政策研究一、研究背景二、上海建立公共租赁住房制度的意义与作用三、国外公共租赁住房经验借鉴四、上海公共租赁住房政策实践的现状与问题五、上海公共租赁住房体系建设的基本思路与框架六、公共租赁住房体系构建要解决的几个重点问题七、公共租赁住房建设需要的政策支持警惕“二次房改”成为“乌托邦”与“民粹主义”的杂烩一、在目标上警惕“二次房改”是“乌托邦”式的幻想和倒退二、在路径上警惕“二次房改”是“民粹主义”三、解决市场化的副作用警惕用“乌托邦”与“民粹主义”四、解决高房价警惕治表不治本中国住房发展中的四大关系一、协调住房保障和住房市场关系，建立市场和保障的“双轨制”二、公共租赁住房制度是对住房租赁市场的补充，绝不可替代市场机制三、建设中小套型普通商品住房，让地方政府很头痛的一项任务四、旧城改造与动拆迁难之间矛盾重重，急需健全相关的法律法规上海直管公房（售后公房）物业管理成本和物业费关联研究一、本文研究的意义和必要性二、物业管理在建设和谐稳定社区中的作用三、直管公房（售后公房）物业管理中的尖锐矛盾四、物业管理成本和收入存在巨大落差根源分析五、物业管理收不抵支的短期影响和长期危害六、直管公房（售后公房）物业管理发展的操作思路七、直管公房（售后公房）物业管理发展的对策措施金融危机背景下中国房地产经济和谐发展问题分析一、论文研究的背景、目的二、论文研究的技术路线三、金融危机背景下研究房地产经济和谐发展的意义四、金融危机对不同市场化程度的地区房地产经济不和谐的原因分析五、供应链组织、决策结构对房地产经济不和谐影响的分析六、社会主义制度下中国房地产经济和谐发展的形式化描述七、目前我国房地产经济不和谐的实证分析八、房地产经济和谐发展的途径九、建立房地产经济和谐发展的系统动力学模型武汉市经济适用房“六连号”事件的统计学分析及对策建议一、引言二、“六连号”事件回放三、统计学分析四、事件思考五、对策建议

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>