

图书基本信息

书名：<<我国房地产业中长期发展目标研究>>

13位ISBN编号：9787807456735

10位ISBN编号：7807456736

出版时间：2010-4

出版时间：上海社会科学院出版社有限公司

作者：上海社会科学院房地产业研究中心，上海市房地产经济学会 编

页数：179

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《中国房地产研究》丛书从宏观和微观角度研究房地产发展的一系列社会关系、经济关系和技术关系。

刊登房地产前沿理论和重大实际问题的研究成果，主要内容涉及房地产经营管理，包括开发、营销、金融、评估、中介、咨询等种种课题；以及城市发展和规划研究。

本书为《中国房地产研究丛书》2009年第4卷，内容包括：我国房地产业中长期发展目标研究；上海楼宇经济和产业发展关联研究；上海房地产发展60年；上海土地要素市场建设的理论探索；略论实现长江三角洲地区城市化与土地供应之间的平衡；土地用途管制与经济补偿研究进展及评述；农地城市流转的效率和公平——基于福利经济学的视角；房地产企业应对周期波动的策略研究——来自中国台湾地区的经验。

书籍目录

我国房地产业中长期发展目标研究 一、概述 二、制定房地产业中长期发展目标的背景分析 三、我国房地产业发展所处的阶段与特征 四、2010~2020年我国房地产业发展的总体认识 五、人口增长背景与住房社会目标分析 六、产业发展目标分析 七、市场供需分析与开发建设目标 八、房地产企业发展目标 九、房地产行业监管目标 十、实现规划目标的路径对策上海楼宇经济和产业发展关联研究 一、楼宇经济概述 二、上海楼宇经济发展现状 三、上海楼宇经济与产业发展关联度研究 四、上海楼宇经济发展前景与主要问题 五、未来几年上海办公楼市场供求预测 六、上海楼宇经济发展中的对策建议上海房地产发展60年 一、辉煌成就：解决住房问题与形成支柱产业 二、成功经验：住房制度改革与市场机制实现 三、问题探讨：住房保障略欠与土地资源枯竭 四、未来设想：社会发展优先与存量集约转型上海土地要素市场建设的理论探索 一、土地要素市场理论 二、国外土地要素市场模式 三、上海建立土地要素市场的必要性和可能性 四、上海土地要素市场的模式选择 五、上海土地要素市场的功能定位和任务略论实现长江三角洲地区城市化与土地供应之间的平衡 一、不让大城市再当“鲲鹏”——实现城市化“正三角”布局 二、不让投资人再当“孔雀”——实现产业结构梯度转移 三、不让农民工再当“候鸟”——实现人力资源合理流动 四、不让农家居再当“麻雀”——实现农村集约化用地土地用途管制与经济补偿研究进展及评述 一、引言 二、国内外土地用途管制制度的缘起、推进与实施 三、土地用途管制与相应的经济补偿问题的起因及研究进展 四、结语与评述农地城市流转的效率和公平——基于福利经济学的视角 一、引言 二、农地城市流转的效率 三、农地城市流转的公平 四、简要结论房地产企业应对周期波动的策略研究——来自中国台湾地区的经验 一、引言 二、案例公司选择 三、案例公司应对周期波动的策略分析 四、对大陆房地产企业的启示

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>