

<<我国城镇居民住房需求收入弹性研究>>

图书基本信息

书名：<<我国城镇居民住房需求收入弹性研究>>

13位ISBN编号：9787807455134

10位ISBN编号：7807455136

出版时间：2009-2

出版时间：上海社会科学院出版社有限公司

作者：上海社会科学房地产业研究中心，上海市房产经济学会 编

页数：167

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<我国城镇居民住房需求收入弹性研究>>

### 内容概要

本书是中国房地产研究系列丛书之2008年第四卷。

全书共分10部分，内容包括：我国城镇居民住房需求收入弹性研究；亨利·乔治定理、基础设施配套费与新建商品房价格；西方房地产周期研究综述：一个“使用者友好”分析框架；基于五级市场结构的房地产泡沫分析框架——以上海为例；营销学视角下的我国住宅市场细分问题研究；农地城市流转社会理性决策的目标规划与社会福利分析；城中村改造问题实证研究——以广州市为例；土地整理效益评价——以广西柳州石碑坪镇土地整理项目为例等。

书籍目录

我国城镇居民住房需求收入弹性研究 一、住房需求收入弹性的定义 二、研究住房需求收入弹性的意义 三、对已有研究的回顾 四、研究我国城镇居民住房需求收入弹性的模型 五、对我国城镇居民住房需求收入弹性的测算 六、结论亨利·乔治定理、基础设施配套费与新建商品房价格 一、引言 二、亨利·乔治定理、物业费缺失与基础设施配套费 三、从实物地租到开发费 四、开发费（基础设施配套费）与房地产价格：一些经验证据 五、结论西方房地产周期研究综述：一个“使用者友好”分析框架 一、引言 二、宏观周期与微观周期之间的区别 三、宏观房地产周期文献 四、微观房地产周期文献 五、“使用者友好”分析框架的构建基于五级市场结构的房地产泡沫分析框架——以上海为例 一、问题的提出 二、五级市场结构的房地产泡沫分析框架 三、五级市场结构下上海房地产泡沫实证分析营销学视角下的我国住宅市场细分问题研究 一、研究的背景、必要性及意义 二、我国住宅市场细分研究现状 三、住宅市场细分方法 四、我国住宅业细分子市场分析 五、结束语农地城市流转社会理性决策的目标规划与社会福利分析 一、引言 二、农地城市流转决策的多目标性分析 三、农地城市流转决策多目标规划模型与社会福利分析 四、影响农地城市流转决策目标实现的因素分析 五、结束语城中村改造问题实证研究——以广州市为例 一、研究背景与相关文献综述 二、实证研究过程说明 三、研究的主要发现 四、城中村形成的原因剖析 五、加快城中村改造的相关政策建议 六、结语土地整理效益评价——以广西柳州石碑坪镇土地整理项目为例 一、前言 二、经济效益评价 三、社会效益评价 四、生态效益评价 五、综合效益评价 六、结论关于编写土地储备年度报告的思考 一、土地储备年度报告编写的必要性 二、年度报告编写流程 三、年度报告主要框架体系 四、土地储备年度报告框架设计 五、年度报告（方案一） 六、年度报告（方案二） 七、年度报告（方案三） 八、方案评价与确定 九、调查设计我国房地产投资与GDP关系实证分析 一、房地产业增加值与GDP关系模型 二、房地产开发投资与房地产业增加值关系模型 三、房地产开发投资占全社会固定资产投资比重变化趋势 四、结论

章节摘录

我国城镇居民住房需求收入弹性研究 张智 [摘要与告白] 住房需求收入弹性是研究城镇居民家庭住房消费的重要指标,也能够动态化地测度住房支付能力。许多国内外的相关研究都涉及了住房需求收入弹性的研究,也有一些学者从理论和实证的角度研究了我国城镇居民的实际情况。

但是,对我国实际情况的研究都存在一定缺陷,笔者在本文中将对这些文献进行深入的总结,并应用一定的方法对我国城镇居民住房需求收入弹性进行测度。

一、住房需求收入弹性的定义 弹性 (elastic) 是经济学中一个十分重要的概念,用来定量描述一个经济变量对另一个经济变量变化的反应程度,或者说,当一个经济变量变动百分之一时,另一个经济变量会变动百分之几。

如前定义,需求收入弹性是指需求对于收入水平的敏感程度。

一般对于正常商品来说,需求收入弹性总是大于0的。

如果需求收入弹性大于1,说明需求富于收入弹性。

对于收入变动是敏感的;如果需求收入弹性小于1,说明需求缺乏收入弹性,对于收入变动是不敏感的。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>