

<<财富的智慧>>

图书基本信息

书名：<<财富的智慧>>

13位ISBN编号：9787807292951

10位ISBN编号：7807292954

出版时间：2009-1

出版时间：凤凰出版社

作者：云莉雅

页数：263

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<财富的智慧>>

前言

我时常感恩上天对我的恩宠，让我有幸在较早的时候就开始感悟人生。20年来经历的风雨，让我获得了无数的感悟：尝过快速获得财富的滋味，也经历了快速失去财富的痛苦；度过了难以承受的挫折和艰难的时刻，也曾目睹身边无数意气风发的风云人物，在岁月的变迁和种种冲击下黯然隐退。

沉浸于近10年的创富游戏，从最初的纺织品出口到金融财富管理，其间换了多个行业，启蒙过我的有犹太人、法国人、美国人、意大利人和印度人等，吸取了他们的教诲，感受和比较了他们对生活的态度，我逐渐明白了生活与生存、生意与事业之间的区别。

我1988年开始从事纺织品贸易，很短的时间内我就得到犹太人的大量订单，有了第一桶金，从1989年开始，尝试投资深圳的住宅和商业楼，那时，正是经济开始活跃的时期，但由于政策问题，房价并不理想，1992年开始转为在香港置业，其间先后改为从事进出口汽车和红酒的生意。1995年之后，楼市一路凯歌，倒换几次手之后，资产已经迅速倍增，利用银行的信用借贷，业务蒸蒸日上。

这时银行更加积极主动上门提供更多贷款，虽然利率成本已逐渐升达10%以上，但市场却到处洋溢着乐观情绪，当时几乎每天都有地产经纪人打电话来报告各种赚钱的诱感情报。

<<财富的智慧>>

内容概要

《财富的智慧:财富在金钱之外》适用于所有企业家、政府公务员、公司白领、证券投资人员、投资理财专业的教师和学生,以及对财富智慧感兴趣的广大读者。

人生与财富是什么关系?

人们对财富存在哪些误解和困惑?

每个人天生就具有哪些真正的财富?

成为财富的主人需要具备什么样的智慧?

创造财富,保存财富和运用财富有哪些规律可循? 《财富的智慧:财富在金钱之外》作者通过20多年的商旅生涯,以及长期从事财富管理的实战经验和深刻感悟,从每个人的人生规划、心灵成长和财富规律等多个角度,探讨和回答了长期以来困扰我们的财富与人生问题,并深入浅出地分享并带出财富的智慧所在。

《财富的智慧:财富在金钱之外》用朴实精辟的语言,生动有趣的漫画,丰富深刻的人生感悟指出,每个人对自己财富人生的拼图,首先应有一个完整的认识,否则你的人生将会是一个胡乱拼凑的结果;要解决对财富根源性的困惑,就必须面对真实的自己,因为我们本身就是问题的一部分:我们的财富文化倾向于创造幻象以掩盖真实的情况,群体的短视使人只追求现实的效果;大多数人在追逐金钱的过程中全然忽略了最终的目的,致使本来简单的理财过程变得痛苦而复杂。

在财富和投资领域中要获得成功,我们需要具有真实的眼睛、平和的心态,它让你能看清楚财富规律的“道”,然后根据规律制定顺应它的“术”。

经济低潮并不可怕,可怕的是我们没有知识和应对的能力。

现在是寻找财富智慧的时候了!

<<财富的智慧>>

作者简介

云莉雅，一位致力于财富文化的传播者 云莉雅现任香港一家著名财富管理集团董事，北京美富财富传播有限公司创始人。

她生长于一个华侨家庭.幼年随父母移居香港并接受教育；1984年回内地升读大学，毕业后回港工作。不久后开始创业，10年间她从事过纺织.服装、化工、机械、汽车代理、葡萄酒等行业。

她经历过房地产业的辉煌和低落，也体验过股票市场的膨胀与萧条。

她与欧美著名犹太纺织品商、名牌轿车代理商、法国酒业巨头有过多年的合作。

这段艰辛的创业与转行的特殊商旅经历，以及其间耳闻目睹了不少朋友成功和失败的故事，使她意识到创造财富难，保存财富更难。

“亚洲金融风暴”期间的深刻教训，更使她领悟到财富管理的必要性，1997年底，云莉雅决意退出企业经营，刻苦学习金融和财务知识，分别在香港理工大学和美国哈佛大学进修金融和财务管理.经过之后10年的财富管理实践和经验积累，她已提炼出一套符合人性发展和自然规律的理财哲学。

云莉雅认为，财富教育是每个人的必修课，只有当人们认清了财富在自己生命中的位置和用途，才能设立明确的目标：财富不只是有钱.而是心智和力量，智慧和能力的结晶.是物质与精神的统一体。

云莉雅把财富文化的传播视为自己的重要使命。

2008年，她创立了中国财富文化网，旨在启发大家对财富的思考，希望人们拥有更多健康的财富观念和知识。

成为金钱的真正主人；在追求物质财富的过程中，同时获得内心的祥和与富足。

<<财富的智慧>>

书籍目录

第一篇启智篇：你与财富的关系第1章 构建你想要的人生为自己制作一份人生地图创造成功需要的条件成为生命的艺术家打理好你的第一笔财富——职业第2章 解读财富人生之旅财富之旅分阶段超越金钱的财富课题让人疯狂的金钱游戏为了幸福，你必须先理好财第3章 更新你头脑中的软件检视你头脑中运行的软件金钱与投资的使命清理致富道路上的障碍越“简单”越“富有”第4章 功夫在赚钱之外寻找真正属于你的财富财富与自然同道给你的心灵留一个空间品格：融进血液里的财富第5章 学校没有教的财富课慢慢来是最快的方法给慈悲加入一份智慧智慧是知道什么时候放下聪明盲人不知灯熄的启示

第二篇文化篇：财富文化的思考第6章 做自己生活的主人给自己的一份慈悲成为一个合格的富人要让专家为你做事老鼠圈竞赛的启示第7章 进出自如请容许生命幸福守住一颗宁静的心“放下”需要一份特殊的智慧不要错过人生的重点第8章 财富的文化花钱的智慧健康与财富的反思婚姻与理财共舞从高尔夫看理财的智慧第9章 财富的启示理好孩子们的“才”给穷人的启示给中产阶层的启示给富人的启示

第三篇管理篇：财富管理的核心第10章 财富管理者的素质排除不能致富的六大障碍理财先要戒掉小聪明忍耐是一种投资理财是一个长期的计划第11章 与风险共舞“不知道”才是你最大的风险不投资隐藏着更大的风险学会与风险共舞金融危机中的理财第12章 探索财富的路径经济规律是最可靠的专家遵循自然法则的理财之道让你不累的理财策略给自己的六个致富原则

第四篇行动篇：启动你的财富计划第13章 把握属于你的机会用好你最大的资本——时间为人生配上财务规划提前规划富足的晚年建立保存财富的金字塔第14章 利用系统经营人生为孩子准备好教育基金实现梦想的财务蓝图规划创建“富过三代”的理财系统为财富安个永久的家第15章 简单可行的理财方案建立对你忠诚的金钱系统资产配置决定最终胜负保险有哪些妙用？

后记

<<财富的智慧>>

章节摘录

第一篇 启智篇：你与财富的关系 第1章 构建你想要的人生 为自己制作一份人生地图
了解我们比喻成一次航海的人生 将人生比喻成一次航海旅行的话，出发前，我们就必须先确定行程和路线。

从小我们接受无数的信息和知识，但唯独都没有太多的机会去接受这方面的启发，因为我们的前辈也是在没有航海图的情况下走完自己人生的，以致我们以为用同样的方法是可以行得通的。

问题是，过去的时代人们离自然更近，他们的知识更多是来源于对大自然的感悟。

尽管教授的知识不如现在多，但人们有更多思考和感受的时间。

现代人所接受的无数信息都是经过人为的处理和演绎，甚至是带有某种商业目的的产物。

渐渐地我们对真实的认识变得扭曲。

每一次在原来基础上的加工和装饰，使我们早已忘记了大自然是什么样子。

很多时候，我们所设立的人生目标也并非是自己真正渴望的，它更多的是为了满足社会人群的期待。

设计自己的人生“比萨饼” 我们不能决定人生的长度，但却可以决定生命的宽度。

人生的结果可以是策划的结果，我们完全可以按照自己的理想去设计制作一个自己人生的“比萨饼”，无论现在处在什么位置，都需要有自己的方向，否则，生活的压力很容易就能让你屈从，成为别人计划的一部分。

生命是一个机会，你可以按自己的喜好来决定每一块饼的大小，并且在每一块饼上放不同的馅料，你也可以决定它的比例，然后给自己制定实现它的计划和时间表（见图1—1）。

从我们离开父母的那一天起，就应该独立负起自己在这个世界上应有的责任。

除了解决置业买房、结婚生子、子女教育、自身养老等一系列实际问题外，还应该要完成自己的愿望和理想。

很难想象一个对将要开展的旅途一无所知的人，如何能不走弯路？

有规划的人不一定保证成功，但完全没有规划的话，将如何成功？

按照正常的轨道，人生在财务上要解决的问题包括了图1-2中的三个重点。

一个人负担最少的阶段应该是步入社会之后的头几年，因此在这个时候应尽量储蓄，准备开始播好种子。

因为投资需要时间的运作，而且时间越多越好。

否则到了结婚置业的阶段，资金会非常紧张，要有余钱投资就更加有难度了。

随着工作经验和能力的增加，个人收入会逐渐提高，人到中年时会比较轻松，因为这个时候还不需要为孩子交付昂贵的大学学费，所以应该是有余钱作积蓄投资的好时候。

我们会发现，如果只靠自己的力量要过上轻松的生活基本上是没有指望的，因为我们可以赚钱的时间比花钱的部分要少得多。

所以，学会利用别人的时间和别人的智慧是唯一的出路。

新时代有哪些工具可用？

人生充满了变数，如果幸福生活是我们的彼岸，要想顺利到达我们就需要有交通工具，除了自身要锻炼好强壮的体魄，还需要有一条可抵御风浪的船。

假如我们根据自己的兴趣爱好来设计航海图，我们就不会受人影响，可以选择自己想要获取哪些知识，并集中精力投入在那个领域。

生命有限，靠个人的资源能完成的目标很有限。

科技的发达已使得信息成本大大降低，日新月异金融工具也在致富这个问题上给予了我们极大的帮助。

既然我们身处这个时代，就应该好好利用身边有利的条件。

人与人之间的紧密合作意识使很多的想法可以通过团队的分工完成，投资已然成为一种分工合作的活动，无形中加速了实现理想的速度。

无论你们是要做画家、生意人，还是医生，从事任何职业，你应该同时成为一个投资者，靠一腿走路的人注定是速度很慢并会被世界淘汰的。

<<财富的智慧>>

投资活动提供了一个练习，在必要的失败中让你快速懂得辨别资产价值，让我们有机会跨越不同的地区和行业去看一个更大的世界。

在现代经济社会里，我们需要有辨别价值的能力，否则不但寸步难行，而且还会落入到处布满的未知陷阱中。

我们需要练就看清事物本质的能力，才有可能在创造财富的同时留住财富，并将它用于实现我们的理想。

行动决定了你酌结果 虽然有了航海图可以节省我们在海上迷茫的时间，但如果不及早开始行动，也不会有什么结果。

再说，航海图当初的构思会随着个人经历和能力的变化而变化，你需要不断修正自己的计划。

其实，在没有认识这个世界之前，人就像井底之蛙，看到的只是一小片天空，在狭隘的范围内扑腾，只顾应付眼前。

有一天跳出井外，你就觉得很恐惧、迷茫、没有方向。

许多人都是太迟才开始认识这个世界，学的知识范围太狭隘，在没有看清楚之前，就走进竞争的世界，将宝贵的人生局限在很狭窄的活动范围内。

大部分人被困的领域都是一份工作以及更多的工作。

人类社会所创造的游戏已经让人越来越没有喘息的空间，每个机构都要高速发展以应付竞争激烈的社会要求。

随着青春的消逝，大部分人留下的都是遗憾。

世界其实很精彩，只是人们后来才知道。

我们不是青蛙，我们可以做些不同的事。

所以，现在就认定富有吸引力的目标，列出一张清单，除了工作以外，要包括100件想要做的事情和100个自己想去的地方。

把自己可以利用的资源列出来，如果发现离目标太远的话，就开始想办法，探索一切的可能性，而当中最重要的一部分就是为自己建立财务的支持。

既然这个世界上有那么多人都是白手起家的，那他们一定有一些可行的方法。

尽早开始了解和研究哪种方式更适合自己是必须的。

如果你没有花过时间在这方面的学习或者与有经验的人探讨，那就不要奇怪为什么自己会有现在的结局。

因为你之所以停留在今天这个阶段，并不是偶然的，正是昨天不清晰的选择把我们送到了今天。

开始制作自己的航海图吧，方向明确、目标清晰，只要每天走一小步，日积月累，要得到一生中梦想的所有东西，就不是一件难事了。

何况，途中还很可能遇到很多更惊喜的东西呢！ 为你酌每个目标配上一个金钱计划对理解财富语言、善于财富思维的人来说，赚钱分三个阶段： 1.用劳力换钱； 2.用钱赚钱； 3.你就是钱

大多数人为眼前而工作，只有少数人为将来而工作。

当意识到用自己的能力不足以换取足够的财富时，少数人开始向赚钱的第二阶段迈进——用钱赚钱。

当我们还不能仅凭现有的钱来赚钱的时候，明智的做法是为两者工作——既为眼前，也为未来而工作

那么赚钱的第三阶段是怎么达到的呢？

当我们的头脑装进“生产”资产的“软件”，同时当我们还拥有了优良思想和品德时，金钱就成为了你的副产品。

这时，你就是钱。

见图1—3的成功流程图。

假如人生是一次旅行，没有地图的旅途开展起来将会很困难。

创造成功需要的条件 什么是金钱酌本质？

金钱—财富？

财富—金钱？

<<财富的智慧>>

曾经有朋友与我争论关于金钱是否等同财富的问题。

一直以来，人们为了金钱付出的不但是时间和自由，还有幸福和健康，以至于人们早已忘记金钱不过是人类无中生有的交易货币，往深处看的话，金钱内里实际上空无一物。

然而，大多数人一生被“金钱”这支魔棒指挥得团团转，跟在金钱的屁股后忙碌一辈子，省吃俭用，却似乎仍无法积累足够的钱，本来唾手可得的幸福都被各种担忧和莫名的恐惧所侵蚀了。

事实上，追逐金钱很可能只会使金钱逃跑得更快，了解金钱法则的人会用心地创造一个钱能够自然到来的氛围。

没有科学的证据显示哪些人就一定会富有，哪些人就注定要一生贫穷。

但无可否认，许多真正的成功者确实都具有一些与金钱没有直接关系的特质，包括：智慧、勤劳、热情、忍耐、勇于承担和自律等等。

当一个人身上拥有了吸引金钱的特质时，金钱就会自然地聚集，金钱会在这些人身边停留的时间最长。

也许渴望获得财富的人们应该重新思考自己的行为是否符合了金钱规律，如同大地的规律：唯有阳光普照大地，万物才得以生长。

金钱只不过是当你创造了足够有利的条件之后所生发出来的成果象征，是当你做了正确的事情之后伴随而来的副产品。

金钱本身虽不具有任何价值，但它却给了财富一个可以计量的标价。

<<财富的智慧>>

媒体关注与评论

1、《财富的智慧--财富在金钱之外》用通俗易懂、图文并茂、深入浅出、中外并举的方式解读财富智慧； 2、在国内首次用原创的方式清晰阐述了财富积累、财富保存和财富运用的自然规律和操作方法，针对全球经济危机中如何创造和保存财富提供了思路； 3、作者用20多年商旅经历和人生感悟，道出了每个人都需要思考的财富与人生的关系、中外财富文化对比、风险与财富管理方法、如何实施理财计划等主要问题； 4、80多幅漫画插图、100多个古今中外理财应用实例，诠释中外财富文化的传承实践和财富智慧之精妙； 5、投资创业者开启财富之门的钥匙，普通百姓提升理财观念的动力和源泉。

<<财富的智慧>>

编辑推荐

《财富的智慧：财富在金钱之外》用通俗易懂、图文并茂、深入浅出、中外并举的方式解读财富智慧；在国内首次用原创的方式清晰阐述了财富积累、财富保存和财富运用的自然规律和操作方法，针对全球经济危机中如何创造和保存财富提供了思路；作者用20多年商旅经历和人生感悟，道出了每个人都需要思考的财富与人生的关系、中外财富文化对比、风险与财富管理方法、如何实施理财计划等主要问题；80多幅漫画插图、100多个古今中外理财应用实例，诠释中外财富文化的传承实践和财富智慧之精妙；投资创业者开启财富之门的钥匙，普通百姓提升理财观念的动力和源泉。

百年未遇的金融海啸使人们的财富瞬间蒸发，经济危机中如何理财？
我们对财富存在哪些误解与困惑？
你怎样才能成为一个能自动吸引财富的人？
现在是寻找财富智慧的时候了！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>