

<<房地产工程建设管理模式>>

图书基本信息

书名：<<房地产工程建设管理模式>>

13位ISBN编号：9787807286011

10位ISBN编号：7807286016

出版时间：2007-6

出版时间：广东经济出版社有限公

作者：李顺明

页数：341

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产工程建设管理模式>>

### 内容概要

全书内容共分为七章。

分别是建设项目财务管理，建设项目行政与人事管理，建设项目物资管理，建设项目管理岗位职责，建设项目合同管理，工程建设报建与竣工验收管理以及项目建设安全管理。

本书不仅提供了详尽的制度文本，还设置了作业表单和表格。

本书既符合现代企业管理理念，又具有极强的现实操作性的房地产企业管理制度范本。

我们希望这套丛书能够在某种程度上为有志于将自己的企业做大、做强、做好、做长久的人士提供制度建设和制度执行上的方便，为中国房地产业的健康、有序发展作出我们应该有的贡献。

## &lt;&lt;房地产工程建设管理模式&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建设项目财务管理 财务管理制度 项目前期工作相关费用包干制度 管理费用使用范围规定及标推 现金管理制度 财务机构内部稽核制度 财务报销方法 成本核算管理办法 银行印鉴管理

第二章 建设项目行政与人事管理 公司资证章管理规定 档案资料室计算机使用管理规定 综合档案资料管理实施细则 会议制度 安全保卫制度 思想政治工作管理制度 企业文化建设条例 廉政管理制度 施工班组管理参考细则 考勤制度 基本薪酬等级标准 部门月业绩考评表 半年业绩奖评选及实施办法 办公秩序管理制度 职员奖励及处罚实施细则 月业绩奖评选及实施办法 突出贡献奖评选及实施办法 职员月综合业绩考评表 职员守则 职员录用、考评、解聘及辞职管理办法

第三章 建设项目物资管理 最佳职员奖评选及实施办法 综合奖评选及实施办法 职员专业技术资质考试、上岗培训及岗位聘用管理办法 办公用品添置、使用和报废程序 采购物资可追溯性规定 仓库管理制度 仓库收货验收办法 仓库物资领用、回收和借用办法 对供方进行评价的产品范围 机电设备工具的管理办法 计算机使用管理制度 施工过程可追溯性规定 交通工具使用、维修及保养规定 建筑材料、设备购买办法

第四章 建设项目管理岗位职责 工程项目部项目经理职责 工程项目部技术负责人职责 工程项目部材料员职责 工程、质量安全部经理职责 工程项目部资料员职责 工程项目部主办施工员职责 工程项目部卫生员职责 工程项目部保安员职责 工程项目部机电设备员职责 工程、质量安全部计划进度管理人员职责 工程项目部施工员职责 工程项目部后勤管理人员职责 工程、质量安全部合同执行、施工手续、验收备案管理人员职责 工程、质量安全部职责 工程项目部库管员职责 工程、质量安全部安全文明施工管理人员职责 开发经营部职责 开发经营部业务员职责 开发经营部业务经理职责 开发经营部经理职责 投标预结算部职责 投标预结算部经理职责 投标预结算部预结算员职责 财务部职责 财务部经理职责 财务部会计职责 财务部出纳职责 材料设备部材料员职责 材料设备部仓库管理员职责 材料设备部经理职责 材料设备部资料员职责

第五章 建设项目合同管理 合同管理制度 建设工程造价咨询合同 各班组施工合同 城市生活垃圾处理特许经营协议 城市管道燃气特许经营协议 城市供水特许经营协议 建设工程委托监理合同 建设工程设计合同 建设工程质量保修书(建筑工程)

第六章 工程建设报建与竣工验收管理 项目建设相关手续、资料要求 报建阶段收费一览表 单位(子单位)工程质量验收记录 单位(子单位)工程质量验收纪要 工程竣工报告 建设工程竣工验收报告(房屋建筑工程) 工程竣工验收报告(建筑工程) 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 房屋建筑工程和市政基础设施工程勘察文件质量检查报告 建设工程竣工验收备案办理指南 房屋建筑工程质量保修书 住宅使用说明书 住宅质量保证书 房屋建筑工程和市政基础设施工程设计文件质量检查报告 工程质量验收申请表(房屋建筑工程)

第七章 项目建设安全管理 安全施工管理制度 安全管理检查评分表 安全教育记录 安全生产检查记录表(自检、月检) 安全生产事故、隐患、违章罚款单 安全生产——隐患通知书 安全文明施工管理考评二级指标表 安全文明施工管理考评三级指标表 安全隐患整改记录 中小型施工机械安装验收表 承发包经营管理考评二级指标表 三级安全教育登记卡片 电工值班记录 电动卷扬机检验记录 电气设备调试、检测记录 吊篮脚手架检查评分表 附着式升降脚手架(整体提升或爬架)检查评分表 挂脚手架检查评分表 机械车辆维修保养记录 机械交接班记录 机械使用安全技术交底表 机械运转检查记录 基坑支护安全检查评分表 临时用电安全技术交底表 临时用电检查验收表 临时用电施工组织设计及变更记录 落地式外脚手架检查评分表 门卫值班记录 门型脚手架检查评分表 模板工程安全检查评分表 批准用火证存根 批准用火证编号 起重吊装安全检查评分表 “三宝”、“四口”防护检查评分表 施工电梯现场安全检查表 施工机具检查评分表 施工现场安全日检表 施工现场检查评分记录表(机械安全部分) 施工现场检查评分记录表(保卫、消防管理部分) 施工现场检查评分记录表(环境保护管理部分) 施工现场检查评分记录表(料具管理部分) 施工现场检查评分记录表(临时用电安全部分) 施工现场检查评分记录表(安全防护部分) 施工用电检查评分表 特殊工种名册 文明安全达标管理考评检查评分汇总表 文明施工检查评分表 文明安全及达标管理检查和整改记录 物料提升机(龙门架、井字架)检查评分表 消防定期检查记录 中小型机械现场安全检查表 悬挑式脚手架检查评分表 一般脚手架检查记录 职工安全教育登记表



<<房地产工程建设管理模式>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>