

<<广东省土地估价实用技术指引>>

图书基本信息

书名：<<广东省土地估价实用技术指引>>

13位ISBN编号：9787807283072

10位ISBN编号：7807283076

出版时间：2006-5

出版单位：广东经济出版社有限公司

作者：薛红霞

页数：194

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<广东省土地估价实用技术指引>>

内容概要

土地估价师的成功，不仅是靠学识，不仅是靠经验，而更是靠执业的技能和方法，我们推崇有学识、有经验的土地估价师，更加推崇善于总结、勇于创新的土地估价师，广东省土地估价行业汇聚了一支视创新为根本，充满激情并具相当专业素养的技术队伍。

近几年来，广东土地估价人通过多年的实践和探索，解决了各类评估业务中遇到的一些具体问题，攻克了一道道技术难题，就如同交出一份份作业，一份份答卷，周而复始，每一个过程的积累，便构成了自己的执业经验，而经验的积聚便成了这本《广东省土地估价实用技术指引》。

<<广东省土地估价实用技术指引>>

书籍目录

前言 第一章 概述 第一节 广东省土地估价行业现状 第二节 土地估价行业发展对土地估价技术的要求 第三节 土地估价中的法律风险及其防范 第二章 土地估价基本知识 第一节 重要专业术语 第二节 估价相关知识 第三章 宗地评估基本方法 第一节 市场比较法 第二节 收益还原法 第三节 剩余法 第四节 成本逼近法 第五节 城镇基准地价系数修正法 第四章 宗地估价基本程序 第一节 评估前的准备—市场调查 第二节 宗地估价基本程序 第三节 档案管理 第五章 宗地估价中常见问题及其处理 第一节 报章撰写中应注意的问题 第二节 几种常见地价评估的注意事项 第六章 城镇基准地价评估与地价动态监测 第一节 土地定级与基准地价评估的关系 第二节 我国城镇基准地价评估理论与实践 第三节 基准地价评估与地价动态监测的结合 第四节 基准地价的应用 第七章 农用地估价 第一节 农用地估价的分类 第二节 农用地基准地价评估 第三节 征地区片综合地价 第四节 宗地农用地质量价格、被征地地价 第八章 特殊用地价格评估探讨 第一节 国有划拨土地使用价格评估探讨 第二节 特殊项目用地价格评估案例研讨 附录一 土地估价技术参数 一、广东省土地估价技术常用参数表 二、房屋建筑经济耐用年限与残值率参考值 三、工程造价参考数据 附录二 各类市场调查参照表 一、土地使用权出让案例价格调查表 二、土地使用权转让价格调查表 三、房屋买卖价格调查表 四、土地使用权出租租金调查表 五、房屋出租租金调查表 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>