

<<中国安居之路>>

图书基本信息

书名：<<中国安居之路>>

13位ISBN编号：9787807067931

10位ISBN编号：7807067934

出版时间：2008-8

出版时间：上海远东

作者：冯燮刚

页数：185

字数：148000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国安居之路>>

### 内容概要

《中国安居之路走出房地产迷局》中谈及的是一个十分重要的大问题，既涉及作为当前焦点问题的房地产，也涉及国家的经济转型。

作为作者曾经的博士论文指导教师，应其之邀，读了书稿，写下如下的话，权作推荐意见。

#### 作者简介

冯燮刚，博士，生于1972年，四川眉山人。

1995年毕业于清华大学水利水电工程系，并于1997、2006年分别取得清华大学计量经济学硕士、博士学位，现就职于中信银行。

主要研究方向包括关系论经济学、风险管理和战略管理。

在《经济学动态》、《国际金融研究》、《财经问题研究》和

## &lt;&lt;中国安居之路&gt;&gt;

## 书籍目录

序言引子：沉重的房地产迷局第一章 历史、现实与未来 中国经济增长30年历史素描 利益多元化与“以脚投票” 立足现实，选择未来 小结第二章 “地产推动中国” 货币化分房 房价收入比持续居高不下 黑洞效应：大规模投机性持房 经济传动：“地产推动中国” “高处不胜寒” 小结第三章 十字路口的中国房地产市场 进退维谷的中央政府 “土地财政”支撑下的地方政府 人人喊打的房地产开发商 欲罢不能的商业银行 望楼兴叹的城里人 在城镇边缘徘徊的农民 “陆”在何方第四章 在开放市场中的科学原则 和谐共赢：开放社会的基本政治法则 经济自律：千古不变的自然法则 其他重要法则第五章 机制的缺失与健全：经济自律和市场约束 “圈地”造房 住房市场投机 小结第六章 和谐共赢：房地产与宏观经济软着陆 强势政府：中国经济发展的组织中枢 中央政府：改良税制 地方政府：经营市场，服务企业 城镇居民：抑制投机，和衷共济 房地产开发商：规范经营 农民：完善土地产权 中国安居之路第七章 后市观察：顺天谋事，成事在人 “百日剧变” 长期趋势向好 市场转轨势在必行 平稳转轨事关重大 SOS：救市与平稳转轨参考文献致谢

## 章节摘录

第一章 历史、现实与未来 住房问题涉及国计民生，与人们的生活息息相关。每个人都关心，每个人都有自己的想法，一千个人的想法往往超过一千个，同一个人还常常今天一个想法，明天又一个想法。

正如哲人所言，要想改变世界，必先改变世界观。

看问题的视角往往比对问题的意见更加重要。

看问题的视角不同，则观察到的东西也不同，正所谓横看成岭侧成峰。

在讨论问题之前，协调看问题的视角，使其尽可能一致，避免无谓的争论，对促成问题的解决，无疑至关重要。

中国经济增长30年历史素描 中国改革开放30年，在经济发展的规模、速度和持续时间上取得了史无前例的经济发展成就。

对这30年的经济增长，国际国内有很多看法。

笔者根据经济增长的主要驱动因素和主要生产要素，将这30年大致分为以下三个阶段。

#### 1.1978~1984年，农村经济体制改革。

通过在全国推广农地承包制，将农户确立为中国农村、农业中的基本经济单元，打破了以生产队为基本经济单元的大而公的集体制，提高了农民的经济自由度，激发了农民为家庭温饱、小康而种地的热情，中国迅速解决了温饱问题。

作为劳动力要素的农民人力资源及相应土地资源投入有效性的提高，为该阶段中国经济增长提供了主要的动力。

这一阶段开始的标志性事件自然是1978年安徽省率先开始的“包产到户”实践。

1980年9月，中共中央批转省市自治区党委第一书记座谈会纪要——《关于进一步加强和完善农业生产责任制的几个问题》，在政策层面正式确认了农村土地承包责任制，突破了旧的体制框架。

到1982年6月，全国实行“包产到户”的生产队已占86.7%，中国农业基本完成了由人民公社“三级所有，队为基础”制度到以家庭经营为主的“双层经营制度”的过渡，农村经济面貌从此气象一新，以集体所有制为主的乡镇企业也在此基础上蓬勃地发展起来。

.....

## <<中国安居之路>>

### 编辑推荐

从“百日剧变”到安居之路，冯燮刚博士为您指引房地产的将来。

房地产商为富人盖房，政府为低收入群体提供住房保障，谁来解决庞大的“夹心层”（中等，中高收入群体）的住房问题？

高收入群体有购买意愿而无购买力，那应当指望谁来支撑中国房地产市场？

如果不能按照农业产业化和现代服务业的要求整合农业、农村和农民的最基本最重要的经济资源——土地，那可以指望用什么资源来完成国家新农村建设的战略目标呢？

——中国如何走出迷局，踏上安居之路？

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>