

<<上海旧事之哈同夫妇>>

图书基本信息

书名：<<上海旧事之哈同夫妇>>

13位ISBN编号：9787807067245

10位ISBN编号：7807067241

出版时间：2008-6

出版时间：上海远东出版社

作者：夏伯铭

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<上海旧事之哈同夫妇>>

前言

怀旧是人类的天性之一。

在当前房地产业十分红火、富豪排行榜上的房地产大亨们屡屡吸引人们眼球的时候，许多人会不由自主地想到，在十里洋场的旧上海，有过一个名声更显赫的房地产富豪，他就是闯荡上海滩的犹太人欧司·爱·哈同。

也许是由于他那白手起家、从一名外来打工者成为一位超级大富豪的传奇经历，也许是由于太多的名人轶事与他所建造的那座美轮美奂、但如今早已灰飞烟灭的私家花园有关，也许是由于他处置自己财富的方式与其他在旧上海发了大财的外国冒险家大相径庭，人们只要谈到旧上海的历史，谈到南京路的发展，就会自然而然地谈到哈同。

有关哈同的文章在许多图书中都可找到，有关哈同的传记也已出版了好几种。

如果你在互联网上进行搜索，有关哈同的网页可达数万页之多。

可是，就像如今围绕任何一个名人都存在许多似是而非、以讹传讹的传闻一样，在所有这些有关哈同的文字中，也充满彼此矛盾、以讹传讹的说法。

一方面，这是出于历史的原因。

有关哈同的许多传闻，在哈同生前就未必是符合事实的，代代相传的结果，自然是离事实越来越远。

而且，由于缺乏可靠的记载，要辨别这些传闻的真假确实有点难度。

但是，另一方面，许多传闻只要稍加查考和分析，你就会发现它们是靠不住的。

可惜有的作者不愿在这方面多下功夫，而是照搬照抄，最终误导读者。

更有甚者，个别作者所撰写的哈同传记洋洋数十万言，其实并无多少可靠的资料，为了自圆其说，不惜或者不得不采取戏说和臆测的写作手法。

例如，有一本哈同传记说，1923年8月，哈同夫妇应时任民国总统的曹锟之邀进京，曹锟授予哈同一枚一等大绶宝光嘉禾章。

授勋是确有其事的，但授勋日期被提早了一年。

作者偷了一点懒，没有查阅史料，所以在时间上出了差错。

其实，曹锟是在1923年10月通过“贿选”当上总统的，而向哈同颁发一等嘉禾章是在1924年9月2日，这个日期有“获奖证书”为证。

哈同夫妇这次进京，还觐见了已经逊位的清朝末代皇帝溥仪。

另一本哈同传记说，在哈同夫人罗迦陵觐见几位皇太妃时，跟随哈同夫妇进宫的浙江督军杨善德的儿子杨庆昌在与小皇帝玩耍时，不知怎么打了起来，打得小皇帝哇哇大哭，“满面泪水”。

只要稍加推敲，你就会发现，这种有声有色的描述不过是哗众取宠的戏说而已。

溥仪3岁即位(1908年12月2日)，到这时已过去了近16年。

也就是说，他已是一个19岁的成人，而且贵为“天子”，他能与一个孩子打架吗？

即使挨了打，他会哇哇大哭吗？

作者显然是牢牢记住了溥仪3岁当皇帝的历史事实，却忽略了即使皇帝也会长大成人的自然规律。

当然，这种差错只是无伤大雅的失误。

在有关哈同生平的众多说法中，有两种说法似乎严重违背事实，而且流传甚广，影响到对哈同的评价，有必要予以纠正。

一种说法与哈同贩卖鸦片有关。

哈同在为老沙逊洋行和新沙逊洋行打工时，确实干过贩卖鸦片的勾当，他的第一桶金有一部分确实来自这种肮脏的买卖。

但是，哈同自1901年自立门户、开设哈同洋行后，就迷途知返，放弃了鸦片买卖。

当时中国政府已开始禁止种植鸦片，因为国产货源减少，贩卖从印度进口的鸦片的利润变得比以往丰厚得多。

许多烟土商纷纷劝说哈同重操旧业，但被哈同断然谢绝。

哈同说，鸦片不仅毒害人的身体，而且造成中国与西方的失和，所以他不愿再做这种生意。

另一种说法与哈同炒卖地皮有关。

<<上海旧事之哈同夫妇>>

哈同是依靠房地产发家的，但他购入地皮后，一般并不出售，除了出租给他人建造房屋，他通常都是自己建造房屋，再出租给他人，以收取租金获得利润。

可是，一些作者还是把炒卖地皮的“罪名”强加于哈同，有的甚至不惜篡改有关文献。

例如，有一本哈同传记为了说明哈同炒卖地皮的“掠夺行为”，引用了姬觉弥在哈同去世后所撰写的《哈同先生兴业记》(该书作者误记为《哈同先生行述》)中的一段话：“自欧美各国置租借地于上海，一时地价腾跃，富于资财者务出金钱以收买地皮，待其价昂又卖出之，有若垄断，于是地值日涨。先生能以锐利之眼光预决市肆之盛，今日购入，越日即复售出，辗转取沽……”可是，在《哈同先生兴业记》中，这段话的原文却是这样的：“自欧美各国置租界地于上海，一时地价腾跃，富于资财者务出金钱以收买地皮，待其值昂又卖出之，有若垄断，于是地值日涨。

先生独不然，所购地皆自筑屋，以便人租赁，从不以出进地皮为业。

除自营利外，实以繁荣市肆、便利居人为主旨，更尽拒掇客之流。

盖先生尝谓，专以地皮操奇取赢，则其价日增，充其极或至有行无市，增者反绌，而投资者危矣。

以置产进业之事，翻近赌博性质，甚不可也。

故吾行惟购地建屋，建屋赁人息虽薄，而脚踏皆实地，且能以锐利之眼光，预决市肆之盛衰，则获利亦正未可量，何事作垄断计哉。

凡兹所言，至今日而蔑一不验，先知之哲，先生其有焉。

”只要稍加比较，你就会发现，这本哈同传记的作者或许是迫于当时的政治形势，为了达到对哈同进行“大批判”的目的，竟然颠倒黑白。

令人遗憾的是，别的作者对这段引文不加甄别即贸然照抄，以讹传讹也就在所难免。

用现在的眼光来看，在商言商，哈同经营房地产的许多方法都是无可非议的，而且不乏可供今人借鉴之处。

但是，也许是出于众所周知的政治原因，几十年来，人们对哈同其人其事的评价显然是泛政治化的，也是有失公允的，哈同背负了太多的骂名。

本书算不上是一本真正意义上的哈同传记，作者所做的只是尽力收集有关哈同的事和人的比较可靠的资料，其中包括解放前的史料和国外最近发表的资料，再分门别类地加以编排，以使读者能对哈同其人其事作出一个比较客观公允的评价。

2007年1月15日

<<上海旧事之哈同夫妇>>

内容概要

怀旧是人类的天性之一。

在当前房地产业十分红火、富豪排行榜上的房地产大亨们屡屡吸引人们眼球的时候，许多人会不由自主地想到，在十里洋场的旧上海，有过一个名声更显赫的房地产富豪，他就是闯荡上海滩的犹太人——欧司·爱·哈同。

本书算不上是一本真正意义上的哈同传记，作者所做的只是尽力收集有关哈同的事和人的比较可靠的资料，其中包括解放前的史料和国外最近发表的资料，再分门别类地加以编排，以使读者能对哈同其人其事作出一个比较客观公允的评价。

<<上海旧事之哈同夫妇>>

作者简介

夏伯铭，1945年出生。

1967年毕业于上海外国语学院。

现在任上海社会科学院信息研究所《国外社会科学文摘》杂志副主编。

历年来著有：《美国的三大政治谋杀案》，《创新奇才：改变人们生活的企业家》等著作。

<<上海旧事之哈同夫妇>>

书籍目录

第一章 孟买游子闯上海第二章 平步青云看门人第三章 烟花巷中得佳偶第四章 南京路上铺红木
第五章 自立门户开洋行第六章 无往不利战商海第七章 革命和尚黄宗仰第八章 美轮美奂爱俪园
第九章 功德无量刻佛经第十章 富而弥吝犹太人第十一章 攀龙附凤成皇亲第十二章 改朝换代不
倒翁第十三章 燕尔新婚章太炎第十四章 哈同花园办大学第十五章 国学宗师王国维第十六章 三
跪九叩祭仓圣第十七章 万人空巷赈灾会第十八章 难成大器养子女第十九章 两眼朝天万事休第二
十章 旷世葬礼天下奇第二十一章 破口大骂蒋介石第二十二章 得志猖狂姬佛陀第二十三章 胆大
妄为小哈同第二十四章 勾心斗角争遗产

<<上海旧事之哈同夫妇>>

章节摘录

插图：第一章 孟买游子闯上海1937年，美国人爱狄·密勒在《上海——冒险家的乐园》一书中说：“上海，这华洋杂处的大都会，这政出多头的大城市，这纸醉金迷的冶游场，这遍地黄金的好地方，正是冒险家的乐园。它容纳得下吞舟之鲸，同时它更有多量的好吃的果子，可以供冒险家大嚼。何况在上海，还有那种可伸可缩的领事裁判权，五颜六色的种族，争权夺利的组织，纷歧杂出的误会。

这一切，加上了上面的那一切，将这世界的第五个大都会，氤氲氲氲地化成了乌糟糟的一大团。上海，你成了冒险家的乐园。大家到上海去啊，那里鱼多水又浑，正可以去大大地摸一下子。滚滚而来的，有装着大幌子的商贾，披着黑外套的教士，雄冠佩剑的外交官。”在这滚滚而来的人流中，也有犹太青年欧司·爱·哈同（Silas Aaron Haroon）的身影。但他既不是商贾，也不是教士，更不是外交官。他只是一个流浪异国他乡的穷小子，口袋里只装着寥寥几块大洋，也没有正正经经念过书。很可能正是因为如此，后来人们几乎异口同声地称他为“冒险家”。因为按照爱狄·密勒的定义，冒险家“有胆量去和新的形势打交道。向不可预想的情境挑战，冒不可预定的危险，走他人所没有走过的道路，成就他人没有成就过的事业。

“哈同出生于如今为伊拉克首都的巴格达。关于他的生日日期，说法有点混乱。有的说他出生于1849年，有的说他出生于1851年，有的甚至说他出生于1846年。国外有学者说他多半出生于1851年。

<<上海旧事之哈同夫妇>>

编辑推荐

《上海旧事之哈同夫妇》收集了有关哈同的事和人的比较可靠的资料，其中包括解放前的史料和国外最近发表的资料，以使读者能对哈同其人其事作出一个比较客观公允的评价。

也许是由于他那白手起家、从一名外来打工者成为一位超级大富豪的传奇经历，也许是由于太多的名人轶事与他所建造的那座美轮美奂、但如今早已灰飞烟灭的私家花园有关，也许是由于他处置自己财富的方式与其他在旧上海发了大财的外国冒险家大相径庭，人们只要谈到旧上海的历史，谈到南京路的发展，就会自然而然地谈到——哈同。

<<上海旧事之哈同夫妇>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>