

<<物业管理从业人员上岗考前必读>>

图书基本信息

书名：<<物业管理从业人员上岗考前必读>>

13位ISBN编号：9787806779392

10位ISBN编号：7806779396

出版时间：2005-1

出版时间：广东经济出版社

作者：冯秋萍

页数：300

字数：427000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理从业人员上岗考前必读>>

内容概要

全书内容由三部分组成，第一部分为物业管理的相关理论与相关知识，包括物业管理概论、房地产开发经营与管理、房屋建筑构造的基础知识和识图的基本方法等；第二部分为物业管理从业人员岗位培训复习指导材料，包括练习题、参考答案、案例分析等；第三部分为物业管理的相关法规，这些法规既有国务院颁布的第一部物业管理行政法规《物业管理条例》，又有书中第二部分练习题中涉及的相关内容，将这些法规列入书中，目的是帮助广大物业管理决策者、管理者、经营者以及从业人员通过学习专业理论和政策法规，提高执业素质和管理水平，增强法律意识和法律观念，用法律规范其经营管理行为，使其置于政府有关部门和业主的监管、监督之下，并通过物业管理法规的建立和行使，进一步规范物业管理市场，维护社会、业主、企业三方利益，充分发挥物业管理在促进经济增长、提高人民群众居住水平中的作用。

本书是一本融理论性、专业性、可操作性于一体的读物，除作物业管理企业中级以上管理人员学习辅导参考书外，也适用于其他物业管理从业人员学习培训之用。

<<物业管理从业人员上岗考前必读>>

书籍目录

第一部分 物业管理与房地产 第一章 物业管理概论 第一节 物业与物业管理 一、物业及物业分类 二、物业管理 三、物业管理的基本原则 四、物业管理的演变及其对行业发展的影响 五、我国物业管理行业的发展趋势 六、物业管理的基本内容和基本环节 七、物业管理企业与政府及相关部门的责权划分 八、物业管理市场的形成与发展 第二节 物业管理与房地产开发 一、物业管理的早期介入 二、物业的竣工验收与接管验收 三、物业入伙 四、物业管理企业 五、业主与业主大会 六、《业主公约》 七、业主委员会 八、业主委员会与物业管理企业的关系 第三节 房屋修缮管理 一、房屋修缮 二、物业管理企业房屋修缮管理内容 三、房屋损坏原因 四、房屋损坏等级评定 五、房屋修缮工程分类 六、房屋的日常养护 七、白蚁防治管理 八、房屋设备管理 第四节 物业管理综合服务 一、物业管理综合服务的内容、特点 二、环境卫生管理 三、绿化管理 四、治安管理 五、消防管理 六、车辆道路管理 七、物业管理与保险 第五节 住宅小区物业管理 第六节 物业管理合同的履行与管理 第七节 物业管理的法制建设 第八节 物业管理从业人员应具备的相关知识 第二章 房地产投资 第一节 房地产的种类和特性 第二节 房地产投资的形式与优缺点 第三节 房地产市场的特性与功能 第四节 房地产开发的可行性研究 第五节 房地产开发的建设过程 第六节 房地产开发项目的资金融通 第三章 房屋建筑基本知识 第一节 房屋结构构造与识图 第二节 变形缝和抗震构造措施 第三节 如何识读各类图纸 第二部分 物业管理从业人员岗位培训复习指导资料及答案 第三部分 相关法律法规参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>