

<<国土九章>>

图书基本信息

书名：<<国土九章>>

13位ISBN编号：9787806239353

10位ISBN编号：7806239359

出版时间：2008-6

出版时间：河南文艺出版社

作者：陈廷一

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;国土九章&gt;&gt;

## 前言

必须保卫土地 土地，万物之源，国脉所系，民生所依。

土地，人类的衣食父母，世人讴歌的永恒。

从马克思、恩格斯《共产党宣言》中“剥夺地产，把地租用于国家支出”的革命纲领和他们推崇的“土地是财富之母”的名言，到孙中山的“平均地权”和“涨价归民”、毛泽东领导的土地政权革命、邓小平倡导的农村土地承包责任制，无不是对土地和土地经济的敬重。

中国自古便有泱泱农耕大国之称，尊土尚土、亲土爱土是我中华民族的传统和美德。

从远古女娲“抟土造人”的传说到后稷教人稼穡，定姓氏、制嫁娶、结网罟、兴庖厨，以及神农尝百草、艺五谷，率领先民步入农耕社会，五千年的农耕文化，五千年的历史渊源，先民便与脚下的土地结下了不解之缘。

从商朝的“男乐其畴，女修其业”到周文王演“八卦”、尊土为“五行”之首，从唐王的“地为天生，人为地显”到宋朝名言“但存方寸地，留与子孙耕”，从元朝的“土地，诸物之根源也”到明朝的“黄金有价地无价”……这些千古至理名言，或血或泪，如泣如诉，无不是对野蛮践踏和轻视耕地的批判。

应当说今天中国盛世的到来，某种意义上说是“中国土地上开放和改革的成功”。

人类关于土地的态度仍将决定民族命运的发展和未来。

诈因为如此，社会各界对中央政府规划土地——“十八亿亩耕地保有量”有所期待。

站在新世纪的起点，重新审视我们脚下的黄土地，审视迈上小康之路的中国，土地仍是这个世纪的热门话题：美国布朗先生的“谁来养活中国”质疑，和中国人口的增多、膨胀，后工业化造成耕地面积的锐减和土地的污染，将制约着中国现代化可持续性发展的步伐，危机始终与我们相伴，并有愈演愈烈之势。

正如一位哲人所说，我们看不到这种虚无，同样也看不到吞没我们的无穷。

作家陈廷一同志从河北调入国土资源部以来，坚持采访，坚持写作，足踏大半个中国，揭示这种大环境的虚无和危机，写下了长篇报告文学《皇天后土》，曾获奖引起国人的轰动，而今又写出了《国土九章》、《地球遗书》，堪称“当代国土三部曲”，警示国人，无疑是做了一件功德无量的事。

先前中国著名作家徐刚用文学关注土地，曾引起国人的轰动和注目，我认为是一个良好的开端。因为文学较之其他具有更大、更强烈的感染力。

目下，我们国土人也有了自己的行动，这是可歌可庆的。

但求方寸土，留给子孙耕。

将耕地保有量保持在18亿亩，是我国“十一五”规划纲要中提出的约束性硬指标之一。

在今年的政府工作报告中，温家宝总理再次强调：“在土地问题上，我们绝不能犯不可改正的历史性错误，遗祸子孙后代。

一定要守住全国耕地不少于18亿亩这条红线。

” 耕地保有量直接关系到一个国家的粮食安全。

截止到2005年底，我国耕地保有量为18.31亿亩。

2006年，我国粮食总产量近5亿吨，但被13亿人口一除，人均只有380公斤，远远低于世界平均水平。

到2010年我国人口可能增加到近14亿人。

要保障这么多人的吃饭问题，18亿亩耕地是个底线，绝对不能突破。

“十一五”中央提出来的18亿亩耕地面积必保，这是新时期中央政府赋予国人的死任务，一定要保卫！

不然我们要愧对子孙后代！

是为序。

中华人民共和国国土资源部原副部长李元

## <<国土九章>>

### 内容概要

《国土九章》以沉重的忧患意识和纵横悲壮的历史感，呼唤全民族对国土的热爱和反省，也对国土改革30年做了深入的思考与总结，有力地回答了西方21世纪谁来养活中国的大命题。

土地，是万物之源，国脉所系，民生所依，可谓我们全人类的衣食父母。

走在迈向小康之路的中国，土地仍然是这个世纪的热门话题。

美国布朗先生提出了“谁来养活中国”的质疑，中国人口的膨胀，后工业化造成耕地面积锐减和土地污染，都将制约着中国现代化可持续性发展的步伐，危机始终与我们相伴，并有愈演愈烈之势。

<<国土九章>>

作者简介

陈廷一，军旅出身，吉林大学中文系毕业，原任中国大地出版社总编辑，中国作家协会、中国传记文学学会、中国通俗文艺学会会员。

2000年荣获国务院津贴专家，2005年荣获“中国当代十大优秀传记文学作家”称号。

出版长篇专著《皇天后土》、《山西首富》、《许世友传奇》三部曲、《宋氏三姐妹》、《毛氏三兄弟》、《贺氏三姐妹》、《孙中山大传》等三十余部，作品达千万字之多，并三次获全国优秀畅销书奖。

## &lt;&lt;国土九章&gt;&gt;

## 书籍目录

序 必须保卫土地李元 001引子 001催生的春天 001历史在这里转舵 002春雷响处..... 004《中华人民共和国土地管理法》出台的台前幕后..... 009第一章 历史的印记 014难忘高粱斜街的那座灰楼 015中华人民共和国第一任“土地神” 020卖土就是“卖国”之争 024第二章 风云黄土地 028“中华第一槌”的魅力 029角逐，在黄土地上 032“洋鬼子进村”与海外阔佬挺进中国 036透视北海 040第三章 黄土地上的角逐 043全国上下圈地忙，“筑巢引凤”不见凤 044开发区，不可思议的另一种土地晒太阳 048“房地产热”后的痛定思痛 050全国人大代表王先进的大声疾呼 054第四章 唱响耕地保护曲 056沉沉“饭碗田” 057青青“走马埭” 061特写1997 065由“卫星图片”引发的霹雳——“大决策” 070由“卫星图片”引发的中央11号“令箭” 074第五章 响亮地回答布朗先生... 079新“莱芜战役” 080辽沈古战场：锦州“保卫战” 0822001年：全国31个省份实现占补“满堂红” 085第六章 新千年的梦魇 090中国开始关注“三农” 091从源头上布控，让拥有土地的八亿农民得到“阳光惠普” 096引人瞩目、“胆大包天”的两项改革探索 098新千年梦魇中的“槌声交响曲” 101第七章 希望源于成熟的市场 108拿“地产市场”说事开刀 109灵魂开窍，力查大案、要案 112贵在“游戏规则”的创新 114斥亿元巨资买市场“规范” 115七月流火再掀“狂飙” 117第八章 阳光铺就的法制大道 121千年美梦成真：阳光行政 122风雨潇潇法制路 1252004，“土地风暴”年 129曝光土地蛀虫 133第九章 青山碧血化永恒 143镜头之一：血沃热土 145镜头之二：忠魂悲歌 148镜头之三：血与火的考验 152镜头之四：血染的风采 156尾章敢问路在何方？ 159“周口模式”介绍之一 160“周口模式”介绍之二 164“周口模式”介绍之三 168附录：奏响新农村“土改”的号角 172——解读中华人民共和国国土资源部52号文件后记 靠中国的地养活中国人 186

## &lt;&lt;国土九章&gt;&gt;

## 章节摘录

卖土就是“卖国”之争 打开记忆的闸门，难忘那次灰楼前的犯忌争论，这是陈业副局长接待我们采访时说出的第一句话。

陈业副局长是延安时期的“红小鬼”出身，说话直来直去，从不遮掩。

她讲，时间发生在1987年的春节前后，记不准具体的日子啦。

源起《中华人民共和国土地管理法》明文规定的土地可以出租、转让。

早在1979年7月，五届全国人大二次代表大会通过《中外合资经营企业法》，规定可以出租土地给外商企业。

同年12月31日，深圳市政府与香港妙丽集团正式签订了地产项目合同，这是第一个以提供土地为内容的合作合同。

对此，社会上已有不少风声和议论…… “摸着石头过河、遇事不要争论、不打棒子。

”——这是总设计师邓小平先生为中国改革所规定的纪律。

可是偏有两位来北京办事的年轻人不听，居然在国土局传达室的门口辩驳起来，没完没了，据说有两个小时，唇枪舌剑，大有剑拔弩张的火药味，声音之高，惊动了国土局的五楼。

最后还是手掌批地大权的陈业局长下来劝解，二人才握手言和，跟随陈业局长到灰楼的机关餐厅共进午餐。

二人争论的焦点是：爱国不能卖土！

卖土给昔日的列强，等于割让，割让就是卖国；而反方理由是：百年国土风云，百年荣辱与共，今日的出租转让，绝不同于昔日的战败割让，关键是要观念的改变，思想的更新。

他们双方引经据典，翻查“老祖宗”的经典之作《马克思全集》，横看竖瞧，才查出论述。

又在大学的《政治经济学》的课本里寻出这样的文字：“在资本主义社会，土地归私人所有，大土地所有者占有绝大部分的土地，资本家要使用土地，不论是经营农业，还是开矿和建筑工厂、商店等，都必须从土地所有者那里取得土地的使用权。

资本家为了取得土地使用权，必须向土地所有者缴纳地租。

” 又论：“农业资本家交给土地所有者的地租，并不是真正的地租。

真正的地租，按马克思的规定是确指为使用土地本身而缴纳的货币额，亦称为狭义地租，它必须与广义地租即租金相区别。

” 改革开放初期的中国，一切都较为封闭，甚至于还有点儿夜郎自大的味道。

祖宗没有的话，国人视为禁区，不敢越雷池半步。

就是这些少得可怜的文字，国人也并没有认真地去咀嚼，去理解，而让书本锁进了保险柜。

阴差阳错、本末倒置的是，当国人把马克思的论述束之高阁的时候，精明的资本主义国家，却效法着马克思的“级差地租”学说，大做土地文章，大发土地之财。

地价一天高过一天，直上九天，可谓天文数字。

近50年间，有资料显示： 美国每公顷土地平均价，由22.5万美元上涨到145.5万美元，增长6倍多。

眼下的土地价格更是高得惊人。

伦敦每平方米高达8000美元。

巴黎为5000美元。

东京为4000美元。

我国香港最高的竞达到10万美元，而台北也高达7万美元。

人们不禁要问：同是地球上的土地，境外寸土寸金，身价百倍，而在中国大陆，如同草芥，贱如粪土。

国人心里明白，这里有诸多的历史，诸多的原因。

坦率地说，中国人没有打好土地这张牌，是理论上的偏差，最终导致思想上的危机。

新中国成立后，土地虽然收归国有，但国家大一统的经济管理模式，给黄土地束上“三无”的“金箍”。

## &lt;&lt;国土九章&gt;&gt;

所谓“三无”金箍，即土地由政府的单一行政调拨，无偿、无期、无流动的“三无”土地使用制度，既没有专门土地管理机构，也没有监察人员，致使寸土寸金的黄土地，在长官意志下流失、浪费、锐减，却无人心痛。

这样倒也方便，谁要申请土地，随便一个理由，宽打宽用，长官一句话，或者大笔一挥签个字，十亩、百亩、千亩的国土便被无偿划拨出去。

这样既没有金钱交易，也无繁琐的手续，更不会产生腐败。

殊不知，大锅饭大家吃，不吃白不吃。

土地无偿使用，挥金如土，一片片失去，有的占而不用，长期撂荒。

有的被毁，有的改作他用，有的成了放牧场。

据原国家土地管理局统计，1980年前全国城市建设用地1935万亩，而闲置土地则达289万亩，约为15%

改革首先是观念的革新，而观念的革新也是举步艰难的。

远的不说，就在“文革”中，“四人帮”不是还吆喝过“买船就是卖国主义”吗？

当我们终于向全世界宣布对外开放、骤然推开国门的时候，我们对这个星球是何等陌生啊。

难道忘了，就在那些彩电、冰箱和高级轿车强烈吸引我们的同时，我们不是曾经对牛仔裤、披肩发和迪斯科等，反而很看不惯吗？

一个封闭太久的国家、一个从来认定自己是“中央大国”的民族，要让其打开国门、走向世界，是需要经过无数灾难和耻辱才能领悟到的。

这既是一种痛苦的选择，也是一种明智的选择。

这种选择，归根到底，乃是一种历史的命运。

我们今天回首历史，就会发现，那曾经主宰过我们祖先的命运，正逼得我们必须如此选择！

陈业副局长在谈到让思想冲破牢笼时，她很激动，说时容易做时难，当时并非易事。

由于百年的耻辱，加上国人的政治敏感，当初全国人大立法机关的个别同志对土地转让外国佬，也有想法有担心，他们也是一趟一趟地跑过去，做宣传、做解释，后来才是皆大欢喜。

忆当初，卖土就是卖国，这并不是一个地方的事，全国都很敏感。

当时广东的口号是“用好、用活、用足中央政策”；江苏提出“团结默契、灵活变通”；浙江则以“红灯绕开走，绿灯抢着走，没灯摸黑走”为办事信条；连素为持重的上海也提出要“勇敢开拓新局面”……种种口号，其要义都在于千方百计冲破旧体制的藩篱。

所以，中国土地使用制度的改革航船一起步就阻力重重，步履维艰。

不过，20年后，重新审视这段开船起步、迎风斗浪时，不免觉得国人实在可笑，同时又有不少的感慨！

当坚冰被打破后，土地闯入市场，犹如一匹黑马，令国人瞠目结舌、手足无措。

这时，土地的自然属性、人文属性、用途多样性、合并和分割性、社会经济行政的可变性，以及和金钱搅在一起的交换性，在这里得到酣畅淋漓的发挥。

应该说土地是一篇博大精深的文章。

## <<国土九章>>

### 编辑推荐

《国土九章》是一本有关人类生存环境的文集。

《国土九章》是一位有责任感的作家在聆听地球呻吟，抚摸地球流血的伤口时，向全社会发出的一连串挽救地球、护卫生存家园的急切呼喊。

长篇报告文学《国土九章》，是陈廷一继引起轰动的获奖作品长篇报告文学《皇天厚土》之后，最新完成的两部有丰富内涵的力作。

以沉重的忧患意识和纵横悲壮的历史感，呼唤全民族对国土的热爱和反省，也对国土改革30年做了深入的思考与总结，有力地回答了西方21世纪谁来养活中国的大命题。



<<国土九章>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>