

## <<房屋买卖与租赁>>

### 图书基本信息

书名：<<房屋买卖与租赁>>

13位ISBN编号：9787806145807

10位ISBN编号：780614580X

出版时间：2000-9

出版时间：南京出版社

作者：包俊 编著

页数：189

字数：122300

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋买卖与租赁>>

### 内容概要

房屋的买卖和租赁是老百姓生活中的大事。

本书根据国家住房改革的最新政策，分别介绍了房屋买卖中的预订、签约、付款、交割以及资金筹措、产权登记、税费缴纳、欺诈防范等各个方面的规范做法，帮助读者顺利地买到称心如意的住房。

书后附有房屋买卖与租赁的常用法律和法规，供读者查阅。

## <<房屋买卖与租赁>>

### 作者简介

李力，南京师范大学法律系主任、教授，中国法学会民法学、经济法学研究地理事务。江苏省法学会经济法学研究会总干事。

著有《宏观调控法律制度研究》一书，参与撰写《中国法制现代化进程》、《当代中国市场经济法律研究》等著作10余部，发表《市场经济的法律调整》等论文20余篇。

包俊，南京师范大学经济法政学院讲师。

参编《中国民法概论》《金融违法犯罪与金融监管》等著作，发表学术论文近10篇。

## <<房屋买卖与租赁>>

### 书籍目录

房屋买卖 一、买卖房屋的种类 (一) 商品房(增量房) (二) 二手房(存量房) 二、房屋买卖的操作 (一) 如何寻找满意的住房 (二) 商品选购与交付 (三) 二手房的选购与交付 (四) 房改房、安居房和解困房等福利房上市买卖的特别规定 三、如何防止房屋买卖中的欺诈 (一) 商品房买卖中的欺诈防范 (二) 二手房买卖中的欺诈防范 四、房屋买卖合同 (一) 房屋买卖合同的主要条款 (二) 买卖双方的权利与义务 (三) 购房人签订购房合同时应当注意的问题 五、产权登记 (一) 土地登记 (二) 房屋权属登记 六、买卖双方税费的分担 (一) 契税 (二) 土地增值税 (三) 固定资产投资方向调节税 (四) 营业税 (五) 个人所得税 (六) 企业所得税 (七) 印花税 (八) 交易综合服务费 (九) 住宅共用部位、共用设施、设备维修基金 (十) 物业管理服务费 七、公房使用权买卖 (一) 公房使用权买卖的合法性问题 (二) 公房使用权买卖的操作及应注意的问题 房屋买卖中常见纠纷的处理 房屋买卖中资金的筹集 房屋租赁附录

<<房屋买卖与租赁>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>