

<<百姓住房消费指南>>

图书基本信息

<<百姓住房消费指南>>

书籍目录

- 一、房屋产权常识
- 1、产权证是怎么回事？
- 2、房产登记须提交哪些材料？
- 3、怎样办理房地产登记？
- 4、办理产权的期限有多长？
- 5、公民的房屋所有权具有哪些特征？
- 6、土地使用权与房产权的主要区别是什么？
- 7、正规的房产证是什么样子的？
- 8、如何辨别产权证遗失后的真假？
- 9、房屋所有权证遗失后怎么办？
- 10、如何调查房产的产权状况？
- 11、拥有房产权后，房怀所有人享有哪些权利？
- 12、违章建筑的房屋能否进行产权登记？
- 13、套设施产权归谁所有？
- 14、购房者在什么情况下有权退房？
- 15、公房使用权能卖吗？
- 二、办理住房手续与法律事务
- 1、购房有哪些具体手续？
- 2、购房前需查验哪些证明材料？
- 3、商品房购销合同范本是怎样的？
- 4、怎样签订一份严谨的购房合同？
- 5、签订期房预购合同应注意哪些问题？
- 6、怎样签订违约责任条款？
- 7、如何鉴别有效住房合同？
- 8、如何签订房屋租凭合同？
- 9、怎样办理私有房屋租凭合同公证？
- 10、租约期满如何续约？
- 11、购房合同签订中容易忽略哪些关键问题？
- 12、什么是无效合同？
- 13、购房定金与预付金有何区别？
- 14、交付购房定金须注意哪些问题？
- 15、发生房地产纠纷能否申请仲裁？
- 16、房产纠纷法院都受理吗？
- 17、房地产纠纷诉讼费由谁出？
- 18、购房过程中如何聘请律师？
- 19、律师能否“双重代理”？
- 20、公证在住房交易中有哪些作用？
-三、筹措房款四、房屋市场五、选择房屋六、物业管理七、房屋拆迁八、如何交纳相关费用九、住房制度改革附：《北京市居住小区物业管理服务基本要求》

<<百姓住房消费指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>