

<<最新北京买房宝典>>

图书基本信息

书名：<<最新北京买房宝典>>

13位ISBN编号：9787805934136

10位ISBN编号：7805934134

出版时间：2000-10

出版时间：同心出版社

作者：北京日报《产经周刊》编辑部 编

页数：336

字数：252000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<最新北京买房宝典>>

内容概要

《最新北京买房宝典》共分8个部分，前6个部分中每部分又包括问题解答、相关文件两块内容，有文件原本，有专家解答，可解决读者的各种问题。

第一部分，如何购买公有住房。

此部分包括39个问题解答，从什么是公有住房、哪些人可以买公房、房价怎么计算、调节系数怎么确定，到机关干部住房超标怎么办及一些特殊情况怎么办等；相关文件选择了27个，从1993年到2000年8月政府部门颁布的正在执行的文件，有关标准、界限、优惠范围等，查起来很方便。

第二部分，如何购买经济适用住房，14个问答，5个相关文件。

第三部分，怎样购买商品住房。

买商品住房涉及很多知识和法规。

这部分有47个问答，17个文件，包含了买商品住房过程中的重点问题。

第四部分，个人购房后的继承和上市。

要出售自己的房，经过哪些步骤，手续怎么办，税费、收益分配是怎么规定的，18个问答、5个文件可使您了解清楚。

第五部分，如何申请个人住房贷款，30个问题、8个文件。

第六部分，如何交纳有关物业管理费用。

买房时间短，居住时间长，搞清物业管理费也是很重要的事情，这部分有18个问答，9个文件。

第七部分，在售项目一览表。

这部分是实用资料，分区位（东、南、西、北部）、分价位（按4000元/平方米以下、以上分），介绍了北京市300多个在售商品住房项目和经济适用住房项目。

第八部分，北京市房地产经纪机构。

介绍了各区县房地局交易中心电话、部分房地产经纪机构名单、部分房地产网址、部分主要中介事务所简介等。

《宝典》全书突出了权威性、实用性，可为购房者带来极大方便。

<<最新北京买房宝典>>

书籍目录

第一部分 如何购买公有住房 一 问题解答 1 什么是公有住房 2 哪些公有住房可以出售？

3 哪些人可以购买公有住房？

4 购买公有住房有几种价格？

5 以不同价格购买的公有住房的产权权益有什么不同？

6 成本价购买的公有住房如何计算房价？

7 购买公有住房可享受哪些优惠？

如何办理具体手续？

8 购买公有住房的面积标准是如何规定的？

9 购买复式住宅的价格如何计算？

10 购买公有住房时调节系数是如何确定的？

11 购买公有住房后调整住房怎么办？

12 什么是公共维修基金？

购买公有住房时公共维修基金如何交纳？

13 公有住房出售后如何进行维修管理？

..... 二 相关文件第二部分 如何购买经济适用住房 一 问题解答 二 相关文件第三部分 怎样购买商品
房 一 问题解答 二 相关文件第四部分 个人购房后的继承、上市出售 一 问题解答 二 相关文件第五部
分 如何申请个人住房贷款 一 问题解答 二 相关文件第六部分 如何交纳有关物业管理费用 一 问题解答
二 相关文件第七部分 在售项目一览表第八部分 北京市房地产经纪机构今典花园、今日花园介绍

<<最新北京买房宝典>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>