

<<传奇许家印>>

图书基本信息

书名：<<传奇许家印>>

13位ISBN编号：9787802506749

10位ISBN编号：7802506743

出版时间：2012-4

出版时间：中国言实出版社

作者：何南

页数：312

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;传奇许家印&gt;&gt;

## 前言

印象许家印 中国人为什么富？是个值得思考的问题。

中国人取得越来越多财富的背后，除了机遇、智慧、技术、创业板、商业模式等因素之外，更因为勤奋：正是因为勤奋，在迪拜，在逾50摄氏度的恐怖高温下仍然坚持在工地上辛苦工作的，肯定是来自中国的工人；正是因为勤奋，在罗马，晚上8点以后依然开门迎接顾客光临的，它的老板必然是中国浙江温州籍；正是因为勤奋，在狮城新加坡，不论何时何地，中国之间最家常的话题是教育，是望子成龙，望女成凤的教育，为了达到这个目的，他们甘愿付出一生的心血，而一旦子女真的成为龙凤，他们即便是累死也心甘情愿。

勤奋，是支撑中国人取得财富的支柱。

2009年11月5日，总部位于广州的恒大地产在香港上市，当天收盘市值705亿港元，使其成为在港上市的最大内地非国有企业，而拥有恒大地产近七成股份的许家印，身价瞬间升至480亿港元（约合422亿元人民币），超过同一天公布的2009年福布斯中国内地首富王传福的身价（396亿元人民币），成为中国新的首富。

许家印生于河南周口太康县的农村，从小以贫困为伍，曾在饥饿线上挣扎；怀揣着远大的梦想，小学、中学、高中，一路跌跌撞撞走过，进入武汉钢铁学院；成绩优异的他，到了国企舞钢，并且成了颇有实权的小领导，但他不甘人后，辞职下海，毅然到了特区深圳，跌爬滚打之后，创立了恒大地产公司，经过十多年的发展壮大，最终由小到大，由弱而强，带领恒大地产集团成为一个中国民营企业的强者。

那些没有消灭你的东西，会使你变得更强壮。

德国哲学家尼采的话便是许家印的写照。

当然，要超越自己，做到这一点，便需要有异乎常人的思维和勇气。

因为，在一步步艰难前行的过程中，压在许家印头上的有几座大山——童年时的赤贫、摸着石头过河的忐忑不安、体制改革前的看不清方向，以及成为一个成功者以后所遇到的国际资本市场的险恶。

然而，这些大山，被不凡的许家印一座座搬开了。

在许家印的人生词典里，有的只是向困难和挫折说“不”的词汇，没有“畏惧”、“安逸”、“退缩”之类的词汇。

走向成功，是他的荣耀，也是他最大的癖好和疗治心伤的良药妙方。

许家印掌管的庞大帝国，近些年迈开的步子之大之快，让人一时之间难以置信，但面对现实，一些人在形容它“疯狂”的同时，也不不得不对其投以敬佩的目光。

当席卷全球的金融危机让许家印的首度上市计划遭受冰山之时，许家印的老对手们便居高临下地讥讽他为“野心膨胀者”或者“冒险家”，被部分掌握着舆论权的媒体说成是地产江湖巨变的“牺牲品”。

最终，当恒大地产真的成功上市之时，不仅是铁的事实，即便当初对许家印的“疯狂举动”大泼冷水甚至冷嘲热讽的人们，不得不刮目相看，成为许家印和他掌舵的恒大巨舰的赞誉者，是的，许家印的确是值得人们赞誉的：细心的人会发现，公众场合中的许家印总是在笑着，他的笑是那样帅气，那样儒雅，似乎他不是统帅一个庞大地产帝国的领头羊，而是一个率真的大男孩，他的一副眼镜更增添了他的儒雅，笑的时候，似乎能看到他的酒窝。

然而，在儒雅的笑容背后，却是许家印的特质——奋力博杀的决绝和把握命运的强悍。

让我们的心灵走近真实的许家印，不仅是在分析知识和性格如何改变命运，也不仅是在还原整整一代人的成长所遇到的困境和成功路上抓住的机遇，更是解构那个梦境——这个关乎成功，或已在实践、或刚刚萌生、抑或像彗星一样飘忽不定地很快湮灭。

而这样的梦境，我们每个人都曾经做过，甚至每天都正在做着。

许家印，他可以被看成是中国改革开放30年发展史的一个缩影，也可以归结为同一时代企业家由拼搏而成功的典范，但无论如何，我们都应该由衷地说，他是这个时代造就的人。

总而言之，许家印，是一个真实的存在，不是一个谜，尽管他的身上有着很多的谜；他的人生轨迹

<<传奇许家印>>

，我们或许会觉得非常熟悉、非常亲切，他的毅力和勤奋，他抓取成功的眼光和能力，似乎距离我们并不遥远，尽管他拥有的财富我们今生今世难以达到。

其实，这些又何尝不是一笔财富呢？

## <<传奇许家印>>

### 内容概要

《传奇许家印：最帅的地产大亨》讲述了被业界称为“最帅的地产大佬”许家印在进军中国体育界之后，短短1年时间创造了一个又一个“神话”，成为体育营销最大的赢家。有专家感慨：“眼下，许家印的恒大俱乐部从排球到足球，都代表了全球职业化体育的理念最前沿。”斥资2000万组建广州女排、挥金1亿收购广州男足；为郎平开出500万年薪、为郜林开出600万元转会费；更让中国乃至整个亚洲俱乐部惊讶的是，许家印以350万美万的天价买进了巴西名将穆里奇，成为中国足球俱乐部引援“第一大手笔”……被业界称为“最帅的地产大佬”许家印在进军中国体育界之后，短短1年时间创造了一个又一个“神话”，成为体育营销最大的赢家。

## <<传奇许家印>>

### 作者简介

何南，本名许建国，曾用笔名蝓蝓，河南周口人。

主要作品有诗集《甜蜜的灾难》，人物传记《一代大师季羨林》《一代大师任继愈》《传奇邵逸夫》《传奇赌王何鸿燊》《传奇林绍良》，小说《别惹我，我是叛逆期女生》《画皮》《一千年前的风花雪月》《女教师的忧郁微博》，人文随笔集《山海四季：一个北京作家眼中的胶南》等。

## &lt;&lt;传奇许家印&gt;&gt;

## 书籍目录

楔子：印象许家印 / 1

第一章 英雄多磨难，鲤鱼跃龙门 河南·周口·太康 / 003 童年是一首苦涩的歌 / 006 书香，苦咖啡 / 011 不认命，不服输 / 019 梦想，在远方 / 026

第二章 壮志当凌云，誓做弄潮儿 1977·高考前沿 / 031 大学校园·穷学生 / 034 男卫生委员 / 037 青春记忆，历久弥香 / 042 “舞钢”“空降”高材生 / 046 “小皇帝”的管理理念 / 052

第三章 南下寻梦人，理想是导航 南风吹入醉 / 063 砸掉铁饭碗 / 068 深圳，我来了 / 071 小业务员的“三级跳” / 075 华丽的转身 / 078 “恒大”横空出世 / 083 金碧花园，梦想腾飞 / 089

第四章 新星腾空起，江湖有秘笈 “金碧”遍地开花 / 097 精品战略：推进器 / 100 不走寻常路 / 102 地产江湖的秘诀 / 110 “千手观音” / 113

第五章 首富初成日，恒大上市时 上市，冬天 / 117 柳暗花明又一村 / 120 “恒大地产”上市 / 124 十年，创造神话 / 130

第六章 汝果欲成功，功在成功外 “铁榔头”花落恒大 / 135 同一足球同一梦 / 140 足球的美好愿景 / 149 体育？不差钱！ / 152

第七章 不走寻常路，特色创辉煌 帅气而又神秘的老板 / 161 强势中的温情 / 166 自我修身术 / 170 地产界“铁托” / 174 人才呵，人才 / 180 激励，在行动 / 186 私企党委第一家 / 189

第八章 成功非偶然，慈善出本心 我的父老乡亲 / 193 慈善，发自内心的大爱 / 197 问经济，问苍生 / 202 公益，心灵的风光 / 208 慈善，是一条路 / 212

第九章 创富有秘诀，心中有丘壑 许家印思想轨迹 / 223 志存高远，努力拼搏，实现恒大团队一流 / 274 诚信为纲战略结盟民生为本打造精品 / 280 本书重要参考书目 / 294

## &lt;&lt;传奇许家印&gt;&gt;

## 章节摘录

男卫生委员 在武汉钢铁学院，许家印为自己选择的是冶金系的“金属材料及热处理”专业。他的目的不言而喻：毕业后不会再回到家乡了，即使分得再差，也是个炼钢工人吧，而在家乡，炼钢显然无用武之地。

就像有人为了逃离在农村的家乡，刻意选择和飞机、轮船有关的专业一样，这些专业无论如何也分不到农村老家的。

许家印也是这样，这种“小聪明”被激发的初衷，仍然是逃离家乡这个穷乡僻壤、追求人生辉煌的远大理想。

在武钢，许家印是班干部，卫生委员。

中国的班干部制度师从苏联。

从建国初期到20世纪70年代末是班委会发展的第一个阶段，受传统“官本位”文化、“教师中心观”和“马卡连柯班集体建设思想”的影响，“管理工具型”的班委会盛行，班干部多挑选听话成绩好的学生，一旦任免不再轮换。

20世纪80年代后，班干部制度才开始提倡民主选举和自主管理，但传统的班干部制度仍是主流。

集体教育对班干部有严格的要求，起类似作用的还有共青团和少先队，团、队、班几套系统并排而行。

学生管理学生的班干部制度，在美国、澳大利亚、加拿大、新加坡等大多数国家都不存在。

日本的班级里没有班长和其他班干部，任何孩子都无权要求别的孩子做什么。

一些必要的协助班级运转的委员会是存在的，但也不是权力机构，而是以服务性为主。

在美国，学校班级里有“班代表”，但与中国的“班干部”有本质区别。

“班代表”是由全班同学民主选举出来的一个同学，要代表全班把同学们对学校、教师、教学、生活等各个方面的意见反映给学校领导，类似于班级发言人的角色，而并无协助教师管理同学的行政权力，因而在地位上和其他同学是平等的。

中国的班干部制度，在很大程度上类似于行政干部管理制度。

一般来讲，我国的班干部选拔使用制度实行“双套班子制”，既有群团组织的干部，也有班委会等行政干部，管理模式较多地采用以班主任老师为中心的管理方式。

以小学为例，有少先队的、团的，还有行政的。

在班内有支部，在学校有委员会，还有班委会和学生会等。

通过班干部，班主任实现了对班级的间接领导和管理。

班干部的主要任务是协助班主任做好班级学生的思想、学习、文娱活动以及生活等方面的工作，包括做好班主任布置的工作和管好同学一向班主任汇报情况，尤其是当班主任不在场时班级中发生的情况。

也就是说，班干部是教师管理班级的手段，实行权力主义、行政命令的学生干部模式：听话、可控制、“易驯服”是其基本特征。

因心智发育较早，成绩好又听话的女同学是班干部的主要成员，还常常因打小报告而遭同学孤立，人缘也不好。

如今，“班干部”的“官味”越来越浓，并不能过多地责怪学生，而是整个社会“官本位”风气所致。

无论是整个大的社会环境，还是具体到个人，官僚系统都因其福利和地位而备受追捧，每年公务员考试都是数千人争着一个席位。

如果能在学校里就当上“官”，自然是让家长倍感欣慰。

据《工人日报》报道，谈起自己孩子从小学到初中一直担任班干部时，郑州市民何先生说，现在竞争太激烈了，平时不仅要经常给孩子零花钱用来请同学吃吃饭、送点儿小礼物什么的，必要时还要跟老师“走动”一下，请老师“照顾照顾”。

然而，许家印上大学时班干部的情况并非如此，尤其是卫生委员。

卫生委员，这个看起来不太起眼的职务，伴随了许家印的四年大学生涯，成为他大学生活的重要支

## &lt;&lt;传奇许家印&gt;&gt;

撑点之一。

也正是这个极为琐碎、极为普通的工作，为许家印养成细心处事，热心为人的性格打好了基础。

在高校当班干部，很多学生都是拒绝的，因为在付出相当的时间和精力为同学们服务，但却没有工资，没有报酬，纯粹是“瞎耽误工夫”。

作为班主任，选干部也是很严格的，主要有两条标准：一是政治背景要好，二是看学生本人要乐意做班干部的工作，热心为同学们服务。

一句话，既有学生不愿意干的因素，更有班级乃至学校同不同意的因素。

而许家印既根正苗红，又乐意为之。

有当年为生产队当掏粪工的经历，当卫生委员又有什么呢？

因此，这个原本适合女生做的学生干部，落到了许家印的头上。

卫生委员的差事，实际上就是一个求人的工作，因为他的一个重要职责，就是召集班里的同学打扫卫生。

说也奇怪，几乎所有的学校都非常重视大扫除，武钢也是如此，每周都有规模“宏大”的大扫除。

搞次卫生，每次都需要男女老少齐上阵，折腾上两个小时才能搞定。

尤其是清理学校的排水沟，更加困难，每个礼拜都要清理一次。

因为武钢离河水很近，而排水管道又没有加盖，特别容易弄脏。

事先前，校园已被分成了很多片区，每个班级负责一片，这是班级的“自留地”。

到了大扫除的时候，许家印总是身先士卒，扛着个大扫帚，朝着男女宿舍楼大喊，以引起同学们的注意。

听到卫生委员的召唤，给面的同学就慢慢走下来，不给面的则故意磨磨蹭蹭。

为了班级的荣誉，许家印就扮演了“串门”的角色，一个宿舍一个宿舍去喊，直到同学们响应为止。

这是一个难干的工作，不但需要责任心，还需要较厚的脸皮，需要不屈不挠的精神。

然而，许家印从未没抱怨过这个“苦差事”。

认识许家印的人都觉得，卫生委员的职务给他日后的成功带来了难以估量的影响。

“卫生委员比任何委员都难做，因为打扫卫生是任何人都不愿意干的，许家印的组织能力和管理能力从那时候就开始成长。

如果群众基础不好，或者跟其他各个班关系不好的话，也是很难的，这也让他人情更练达。

”这是人们对许家印卫生委员这个角色的评价。

客观地讲，卫生委员的工作占用了许家印很多的时间和精力，以致于影响了他的学习成绩，使许家印的成绩只维持在中上游。

许家印后来回忆说，大学期间，他差不多三分之二的时间都用在班级活动和其他“准社会活动”上了。

用一种酒的广告词来表述说，舍得舍得，有舍才能得。

许家印显然舍了不少东西，比如属于他的时间，充沛的精力，但同时，他也收获了很多东西，比如热心待人的能力，做事的信心，无论什么事情都不气馁的精神。

难怪有人评价：“一个人世界观逐渐定型的时候，这些看似琐碎简单的经验，都有深远的味道在里头。

” P37-41



<<传奇许家印>>

编辑推荐

《传奇许家印:最帅的地产大亨》编辑推荐：第一个成为中国内地首富的河南人，唯一一个登上《福布斯》的足球老板。

<<传奇许家印>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>