

<<建筑工程合同管理2012>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程合同管理2012>>

13位ISBN编号：9787802476424

10位ISBN编号：7802476429

出版时间：2009-12

出版时间：知识产权出版社

作者：中国建设监理协会

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程合同管理2012>>

### 内容概要

《建设工程合同管理》在原全国监理工程师培训教材《工程建设合同管理》(1997年版)的基础上,按照新的教材编写大纲编写的。

在编写中以最新的法律、法规为依据,力求理论联系实际,增强操作性和通用性,以期监理工程师通过本书学习提高合同管理水平。

本书的内容主要包括三大部分,第一章和第二章是合同管理的法律依据;第三章的招标管理是建设工程合同的形成;第四章至第九章分别叙述了不同类型合同的管理。

本书除作为全国监理工程师培训教材和全国监理工程师执业资格考试主要参考书之外,还可作为建设监理单位、建设单位、勘察设计单位、施工单位和各级建设行政主管部门有关专业技术人员及大专院校工程管理专业、土木工程类专业学生的参考书。

书籍目录

第一章 建设工程合同管理法律基础

第一节 建设工程合同管理概述

- 一、建设工程合同相关法律体系
- 二、建设工程合同管理的任务
- 三、建设工程合同管理的方法

第二节 合同法律关系

- 一、合同法律关系的构成
- 二、合同法律关系的产生、变更与消灭
- 三、代理关系

第三节 合同担保

- 一、担保的概念
- 二、担保方式
- 三、保证在建设工程中的应用

第四节 工程保险

- 一、保险概述
- 二、建设工程涉及的主要险种
- 三、保险合同管理

第五节 合同的公证和鉴证法律制度

- 一、合同的公证
- 二、合同的鉴证
- 三、合同公证与鉴证的相同点与区别

第二章 合同法律制度

第一节 合同法概述

- 一、合同的概念
- 二、《合同法》的基本原则
- 三、《合同法》内容简介
- 四、合同的分类

第二节 合同的订立

- 一、合同的形式和内容
- 二、要约与承诺
- 三、合同示范文本
- 四、格式条款
- 五、缔约过失责任

第三节 合同的效力

- 一、合同的生效
- 二、无效合同
- 三、可变更或可撤销的合同
- 四、当事人名称或者法定代表人变更不对合同效力产生影响
- 五、当事人合并或分立后对合同效力的影响

第四节 合同的履行、变更和转让

- 一、合同的履行
- 二、合同的变更
- 三、合同履行中的债权转让和债务转移
- 四、合同的转让

第五节 合同的终止

## <<建筑工程合同管理2012>>

- 一、合同终止概述
- 二、债务已按照约定履行
- 三、合同解除
- 四、债务相互抵销

### 第六节 违约责任

- 一、违约责任的概念
- 二、承担违约责任的条件和原则
- 三、承担违约责任的方式
- 四、因不可抗力无法履约的责任承担

### 第七节 合同争议的解决

- 一、解决合同争议的方法
- 二、仲裁
- 三、诉讼

## 第三章 建设工程招标管理

### 第一节 招标投标法律制度概述

- 一、建设工程招标投标的概念
- 二、政府行政主管部门对招标投标的监督
- 三、招标方式
- 四、招标程序

### 第二节 勘察设计招标投标管理

- 一、勘察招标概述
- 二、设计招标概述
- 三、设计招标文件
- 四、对投标人的资格审查
- 五、评标

### 第三节 建设工程监理招标投标管理

- 一、建设监理招标概述
- 二、招标文件
- 三、评标

### 第四节 施工招标投标管理

- 一、施工招标的特点
- 二、招标准备工作
- 三、资格预审
- 四、评标

### 第五节 物资设备采购招标投标管理

- 一、建设物资招标投标概述
- 二、划分合同包的基本原则
- 三、设备采购的资格预审
- 四、评标

## 第四章 建设工程委托监理合同

### 第一节 建设工程委托监理合同的概述

- 一、委托监理合同的概念和特征
- 二、建设工程委托监理合同示范文本

### 第二节 监理合同的订立

- 一、委托的监理业务
- 二、监理合同的履行期限、地点和方式
- 三、双方的权利

## <<建筑工程合同管理2012>>

### 四、订立监理合同需注意的问题

#### 第三节 监理合同的履行

- 一、 监理人应完成的监理工作
- 二、 合同有效期
- 三、 双方的义务
- 四、 违约责任
- 五、 监理合同的酬金
- 六、 协调双方关系条款

### 第五章 建设工程勘察设计合同管理

#### 第一节 勘察设计合同概述

- 一、 勘察设计合同概念
- 二、 勘察设计合同示范文本

#### 第二节 勘察设计合同的订立

- 一、 勘察合同的订立
- 二、 设计合同的订立

#### 第三节 勘察设计合同的履行管理

- 一、 勘察合同履行管理
- 二、 设计合同履行管理

### 第六章 建设工程施工合同管理

#### 第一节 建设工程施工合同概述

- 一、 建设工程施工合同的概念和特点
- 二、 建设工程施工合同范本简介
- 三、 合同管理涉及的有关各方
- 四、 建设行政主管部门及相关部门对施工合同的监督管理

#### 第二节 建设工程施工合同的订立

- 一、 工期和合同价格
- 二、 对双方有约束力的合同文件
- 三、 标准和规范
- 四、 发包人和承包人的工作
- 五、 材料和设备的供应
- 六、 担保和保险
- 七、 解决合同争议的方式

#### 第三节 施工准备阶段的合同管理

- 一、 施工图纸
- 二、 施工进度计划
- 三、 双方做好施工前的有关准备工作
- 四、 开工
- 五、 工程的分包
- 六、 支付工程预付款

#### 第四节 施工过程的合同管理

- 一、 对材料和设备的质量控制
- 二、 对施工质量的监督管理
- 三、 隐蔽工程与重新检验
- 四、 施工进度管理
- 五、 设计变更管理
- 六、 工程量的确认
- 七、 支付管理

## <<建筑工程合同管理2012>>

八、不可抗力

九、施工环境管理

### 第五节 竣工阶段的合同管理

一、工程试车

二、竣工验收

三、工程保修

四、竣工结算

### 第七章 建设工程物资采购合同管理

#### 第一节 建设工程物资采购合同概述

一、建设工程物资采购合同的概念

二、建设工程物资采购合同的特点

#### 第二节 材料采购合同管理

一、材料采购合同的主要内容

二、订购产品的交付

三、交货检验

四、合同的变更或解除

五、支付结算管理

六、违约责任

#### 第三节 大型设备采购合同管理

一、设备采购合同的主要内容

二、承包的工作范围

三、设备监理的主要工作内容

四、合同价格与支付

五、违约责任

### 第八章 FIDIC合同条件下的施工管理

#### 第一节 施工合同条件的管理

一、施工合同条件简介

二、施工合同中的部分重要概念

三、风险责任的划分

四、施工阶段的合同管理

五、竣工验收阶段的合同管理

六、缺陷通知期阶段的合同管理

#### 第二节 交钥匙工程合同条件的管理

一、合同管理的主要特点

二、工程质量管理

三、支付管理

四、进度控制

五、变更

#### 第三节 分包合同条件的管理

一、订立分包合同阶段的管理

二、分包合同的履行管理

### 第九章 建设工程施工索赔

#### 第一节 建设工程施工索赔概述

一、施工索赔的概念及特征

二、施工索赔分类

三、索赔的起因

#### 第二节 索赔程序

## <<建筑工程合同管理2012>>

一、承包人的索赔

二、发包人的索赔

### 第三节 工程师的索赔管理

一、工程师对工程索赔的影响

二、工程师的索赔管理任务

三、工程师索赔管理的原则

四、工程师对索赔的审查

五、工程师对索赔的反驳

六、工程师对索赔的预防和减少

参考文献

<<建筑工程合同管理2012>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>