

<<个人贷款科目>>

图书基本信息

书名：<<个人贷款科目>>

13位ISBN编号：9787802344150

10位ISBN编号：7802344158

出版时间：2009-5

出版时间：中国发展

作者：谢世清

页数：335

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

2006年6月6日，是中国银行业具有重要历史意义的日子，中国银监会在人民大会堂召开了中国银行业从业人员资格认证委员会成立大会。

中国银监会主席刘明康亲任该委员会主任，他指出：“推动中国银行业从业人员资格认证制度建设，是中国银行业发展史上的一件大事，将有助于提高银行从业人员素质，促进银行业员工培训的规范化，提升中国银行业的服务水平和整体竞争力，推动中国银行业的稳健发展。

”中国银行业从业人员资格认证（Certification of China Banking Professional，简称CCBP），是中国银行业发展的重大制度建设，它由四个基本的环节组成：资格标准、考试制度、资格审核和继续教育。

正如各大媒体所评论的那样：这是银行从业人员的进入门槛，我国目前300多万银行从业人员今后都要持证上岗。

根据现有管理办法，凡是年满18岁、高中毕业的具有民事行为能力的人皆可报考；银行业协会每年将举办两次考试；资格认证考试科目将采用模块化结构，具体分为公共基础科目和相关专业科目：公共基础科目为所有银行业从业人员必备的基本知识、技术和能力标准，专业科目为相关专业人员必备的专业技能知识，目前先推出风险管理和个人理财的两个专业证书；通过公共基础科目和相关专业科目考试后的从业人员，还要根据其从业纪录进行资格审查，最终确定是否颁发资格证书。

在中国建立这个制度，当然需要一个逐步完善的过程。

万事开头难。

但我们相信，只要坚持如下原则，就一定有良好的开端：第一，统一性原则，要逐渐统一银行业从业人员资格标准，使其更加规范、客观和公正。

## <<个人贷款科目>>

### 内容概要

为了帮助参加银行业从业人员资格考试的考生把握考试的命题规律与最新趋势，了解学习的重点和难点，顺利通过《个人贷款科目》考试，我们精心编写了这本考试指导用书，以作为广大考生的学习参考用书。

本书的特点如下：首先，在内容上，本书严格依据2009年中国银行业从业人员资格认证办公室最新颁布的个人贷款科目考试大纲编写。

全书共分十篇，内容均紧扣考试大纲。

其次，在逻辑结构上，分为概要、内容、习题、习题精解，以方便考生了解考试的重点和难点，检测学习效果。

第三，在方法上，本书通过简明扼要的知识讲解，帮助考生全面复习，以期在短期内掌握考试要点；通过大量练习，帮助考生熟悉题型，加深记忆，提高答题技巧。

第四，在实战应试能力上，本书还提供了三套全真模拟试题。

每套考题的分量、形式和难度与真实考题相当，以便最大程度地提高考生的实际应试能力。

每一考题在后面答案部分均配有详细解析，以便考生自我检测，发现不足，反复记忆，全面提高。

#### 作者简介

谢世清，北京大学经济学院金融系副教授，美国马里兰大学博士。

1994年获北京大学法学硕士。

随后留学深造于美国马里兰大学至2000年，先后获该校经济学硕士、政治学硕士和国际政治经济学博士学位。

2004～2007年，在美国世界银行总部从事与中国经济发展相关的研究与贷款项目工作

<<个人贷款科目>>

书籍目录

第一篇 个人贷款概述 1.1 个人贷款的性质和发展 1.2 个人贷款产品的种类 1.3 个人贷款产品的要素 本篇习题 习题精解第二篇 个人贷款营销 2.1 个人贷款目标市场分析 2.2 个人贷款客户定位 2.3 个人贷款营销渠道 2.4 个人贷款营销组织 2.5 个人贷款营销方法 本篇习题 习题精解第三篇 个人住房贷款 3.1 基础知识 3.2 贷款的流程 3.3 风险管理 3.4 公积金个人住房贷款 本篇习题 习题精解第四篇 个人汽车贷款 4.1 基础知识 4.2 贷款流程 4.3 风险管理 本篇习题 习题精解第五篇 个人教育贷款 5.1 个人教育贷款的性质和发展 5.2 贷款流程 5.3 风险管理 本篇习题 习题精解第六篇 个人经营类贷款 6.1 个人经营类贷款的性质和发展 6.2 贷款流程 6.3 风险管理 本篇习题 习题精解第七篇 其他个人贷款第八篇 个人征信系统第九篇 个人贷款的相关法律第十篇 个人贷款的监管政策和法规第一套模拟试题第二套模拟试题第三套模拟试题

## &lt;&lt;个人贷款科目&gt;&gt;

## 章节摘录

商业性个人住房贷款，也称自营性个人住房贷款，是指银行运用信贷资金向在城镇购买、建造或大修各类住房的个人发放的贷款。

公积金个人住房贷款，是指商业银行接受各地住房公积金管理中心的委托，以个人及其所在单位缴纳的住房公积金为主要资金来源，向购买、建造、翻建或大修自住住房的住房公积金缴存人，以及在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的住房贷款。

该贷款属于不以营利为目的政策性贷款，实行“低进低出”的利率政策。

个人住房组合贷款，是指向按时足额缴存住房公积金的职工在购买、建造或大修住房时，同时发放的商业性个人住房贷款和公积金个人住房贷款的组合贷款。

该贷款由前述两个独立的贷款品种组成，需要分别签订合同。

(2) 个人消费贷款 个人消费贷款是指商业银行向个人发放的用于家庭或个人购买消费品或支付其他与个人消费相关费用的贷款消费的贷款。

个人消费贷款有以下六种。

个人汽车贷款。

个人汽车贷款是指银行向个人借款人发放的用于购买汽车产品的贷款。

所购车辆按用途可分为自用车和商用车。

前者指不以营利为目的的汽车；而后者则是指以营利为目的的汽车。

按注册登记情况可以划分为新车和二手车。

二手车是指从办理完机动车注册登记手续到规定报废的年限一年之前进行了所有权的变更，并依法办理过户手续的汽车。

个人助学贷款。

个人助学贷款是银行向在读学生或其直系亲属、法定监护人发放的用于满足其就学资金需求的贷款。

个人助学贷款分为国家助学贷款和商业助学贷款。

国家助学贷款是商业银行向我国境内的全日制高等学校中经济困难学生发放的，用于帮助他们支付在校期间的学费、住宿费和日常生活费，并由中央或地方财政根据教育部门设立的“助学贷款专户资金”给予财政贴息的贷款。

商业助学贷款是指银行自主向正在接受非义务教育的学生或其直系亲属、法定监护人发放的，只能用于支付境内高等院校经济困难学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款。

个人耐用消费品贷款。

个人耐用消费品贷款是指银行向个人发放的用于其购买耐用消费品的担保贷款。

耐用消费品是指价值较大、使用寿命相对较长的家用商品，包括除房屋、汽车以外的家用电器、家具和健身器材等。

<<个人贷款科目>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>