第一图书网, tushu007.com

<<中国房地产发展报告NO.4>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产发展报告NO.4>>

13位ISBN编号：9787802305571

10位ISBN编号：7802305578

出版时间：2007-4

出版时间：社会科学文献出版社

作者：牛凤瑞

页数：310

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

“皮书”是社会科学文献出版社近几年来推出的大型系列品图书，它们由一系列权威研究报告组成，在每年的岁末年初对每一年度有关中国与世界的经济、社会等各个领域的现状和发展态势进行分析和预测。

该系列图书的作者以中国社会科学院的专家为主，多为国内一流研究机构的一流专家，他们的看法和观点，体现和反映了对中国与世界的现实和未来最高水平的理解和认识，具有不容置疑的权威性。

每册皮书均附有数据库光盘（SSDB3.0）。
该光盘既是电子书，又是数据库，安装后可享受PDF格式下的舒适阅览；输入任意字词，均可快速查询、检索。
该光盘还具有累加功能，能够把多本皮书的资讯自动累加在一个系统里，构建成一个具备无限扩容与增值空间的数字资讯库。

书籍目录

总报告　宏观调控下的中国房地产市场——2006年房地产市场分析与2007年趋势预测专题报告　落实房地产市场调控政策着力解决低收入家庭住房问题政策篇　我国房地产政策回顾与绩效考察土地篇　土地市场整顿与供求关系改善　2006年中国城市地价状况分析金融篇　房地产企业投融资结构与金融风险分析　个人房地产贷款：宏观调控下的现状、风险及制度变革市场篇　中国住宅市场形势分析与预测　中国商业地产发展状况分析与预测　2006～2007年中国二手房市场形势分析与预测　中国房地产租赁市场发展状况分析及预测管理篇　我国房地产经纪业的发展现状与对策建议　2006年中国物业管理回顾与2007年展望住房保障篇　社会转型期的住房保障政策选择　住宅合作社应是住房保障的重要形式　抚顺“棚改”区域篇　2006年上海房地产形势分析报告　广州2006年房地产市场分析及2007年展望　2006年深圳房地产运行态势及2007年展望——兼论二手房市场产业篇　我国房地产业的发展与政府干预热点篇　构建我国多元化的住房供应体制　《物权法》时代物业管理可持续发展的八大问题　业主委员会运作问题引发的思索

章节摘录

宏观调控下的中国房地产市场——2006年房地产市场分析与2007年趋势预测　　总报告课题组
一2006年房地产宏观调控　　针对部分城市房价上涨过快，2006年国家调控政策频频出台，其中最重要的是2006年5月17日国务院常务会议提出的促进房地产业健康发展的六项措施。
2006年5月24日国务院办公厅转发的建设部等9部委《关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》（国办发[2006]37号），对六项措施做了进一步细化，在套型面积、小户型所占比例、新房首付款等方面做出了15条具体规定，政策目标集中于调整住房供应结构，稳定住房价格。
2006年国家政策的主要内容，一是保障中低价位、中小套型、普通住房的供应。
要求各级城市政府制订和实施住房建设规划，明确“十一五”期间特别是2006、2007年普通住房、经济适用住房和廉租房的建设目标，并纳入当地“十一五”发展规划和近期建设规划。
纳入近期建设规划的要明确具体的空间布局和安排，明确新建住房的结构比例要求，并落实到具体的区域和项目。
二是调整住房需求，特别是控制不合理住房需求的过快增长；进一步遏制投机和投资性购房需求，严格控制被动性需求；限制拆迁规模，规定在没有落实房源和补偿不到位的情况下不得拆迁。
三是加大对房地产投资及房地产市场秩序的规范力度。
四是加快住房保障体系建设，有步骤地解决低收入家庭的住房问题。
五是完善房地产的统计和信息披露制度，坚持正确的舆论导向。
六是规范外资进入房地产市场。
　　政策的重点是，要求地方政府加强廉租房和经济适用房建设，切实解决低收入群体的住房问题；通过“两限两竞”保证中低价位、普通住房供给；强化住宅转让环节的税收管理和外资购房管理，抑制投机炒作；引导合理消费，规范房地产市场秩序；将落实房地产调控政策纳入地方政府目标责任考核制度，保证调控措施有效落实。
　　与前几年相比，2006年出台的房地产控制政策具有以下变化。
　　一是政策的综合性和系统性更强。
从2006年4月底开始，国家关于房地产调控的政策密集出台，涉及信贷、税收、利率、外资、套型结构、市场信息、土地出让与督察制度、土地收益分配管理等领域，涵盖了房地产市场的各个环节。
针对调控对象采取相应的调控措施，形成了综合运用行政手段、法律手段和税收、信贷等经济手段的政策体系，房地产调控政策更趋系统化。
　　……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com