

图书基本信息

书名：<<建设工程经济过关必做过关必做1500题>>

13位ISBN编号：9787802298576

10位ISBN编号：7802298571

出版时间：2009-6

出版时间：中国石化出版社

作者：金圣才 编

页数：325

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

为了帮助考生顺利通过全国建造师执业资格考试,我们根据《建造师执业资格考试大纲》(2009年版)和相关考试用书编写了一级和二级建造师执业资格考试辅导系列: 全国一级建造师执业资格考试辅导系列: 1.《建设工程经济过关必做1500题(含历年真题)》 2.《建设工程项目管理过关必做1500题(含历年真题)》 3.《建设工程法规及相关知识过关必做1500题(含历年真题)》 4.《建筑工程管理与实务过关必做习题集(含历年真题)》 全国二级建造师执业资格考试辅导系列: 1.《建设工程施工管理过关必做1000题》 2.《建设工程法规及相关知识过关必做1000题》 3.《建筑工程管理与实务过关必做习题集》 本书是全国一级建造师执业资格考试科目《建设工程项目管理》的一本过关必做习题集。

本书遵循指定教材《建设工程项目管理》(2009年版)的章目编排,共分为七大部分,根据最新《一级建造师执业资格考试大纲》(2009年版)的考试内容和要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分历年真题。

所选习题基本覆盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对部分习题进行了详细的分析和解答。

需要特别说明的是:如果相关法律法规、考试大纲以及其他考试资料发生变化,我们会及时根据最新法律法规和考试大纲对本书进行修订和说明,读者可以登陆中华工程资格考试网

([www.100gczg.com](http://www.100gczg.com))查看并下载相关修订部分。

本书参考了众多的配套资料和相关参考书,书中错误、遗漏不可避免,敬请指正和提出建议。

圣才学习网([www.100xuexi.com](http://www.100xuexi.com))是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网络课程、历年真题详解等各类复习资料的综合性大型网站,包括中华工程资格考试网、中华英语学习网、中华管理学习网、中华金融学习网等48个子网站。

## 内容概要

《建设工程经济过关必做1500题（含历年真题）（1级）》的主要内容包括：1Z101000工程经济、1Z101010资金的时间价值、1Z101020建设项目财务评价、1Z101030建设项目不确定性分析、1Z101040财务现金流量表的分类与构成要素、1Z101050基本建设前期工作内容、1Z101060设备更新分析、1Z101070设备租赁与购买方案的比选、1Z101080价值工程、1Z101090新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法、1Z112000会计基础与财务管理等等。

书籍目录

1Z101000工程经济1Z101010资金的时间价值1Z101020建设项目财务评价1Z101030建设项目不确定性分析1Z101040财务现金流量表的分类与构成要素1Z101050基本建设前期工作内容1Z101060设备更新分析1Z101070设备租赁与购买方案的比选1Z101080价值工程1Z101090新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法1Z112000会计基础与财务管理1Z102010财务会计的职能与核算方法1Z102020资产的核算1Z102030负债的核算1Z102040所有者权益的核算1Z102050成本与费用的核算1Z102060收入的核算1Z102070利润的核算1Z102080企业财务报表列报1Z102090财务分析1Z102100筹资管理1Z102110流动资产财务管理1Z103000建设工程估价1Z103010建设工程项目总投资1Z103020建筑安装工程费用项目的组成与计算1Z103030建设工程定额1Z103040工程量清单计价1Z103050建设工程项目投资估算1Z103060建设工程项目设计概算1Z103070建设工程项目施工图预算1Z103080国际工程投标报价1Z104000宏观经济政策及项目融资1Z104010宏观经济政策1Z104020项目融资

章节摘录

10.在投资额一定的条件下,当( )时,投资的资金时间价值与资金使用时间正相关。

- A.投资发生的时点一定 B.利率一定 C.单位时间的资金增值率一定 D.通货膨胀率一定

【答案】C 【解析】在单位时间的资金增值率一定的条件下,资金使用时间越长,则资金的时间价值越大;使用时间越短,则资金的时间价值越小。

11.在借贷过程中,( )是债务人支付给债权人超过原借贷金额的部分。

- A.利息 B.股息 C.利率 D.利润 【答案】A 【解析】在借贷过程中,债务人支付给债权人超过原借贷金额的部分就是利息。

从本质上看利息是由贷款发生利润的一种再分配。

在工程经济分析中,利息常常是指占用资金(贷款)所付出的代价或放弃使用资金(存款)所得到的补偿。

12.关于影响利率的因素,下列说法正确的是( )。

- A.风险越大,利率越高 B.贷款期限越长,利率越低 C.通货膨胀对利率没有直接影响

- D.社会平均利润率越高,则利率越低 【答案】A 【解析】决定利率的高低的因素有: 社会平均利润率。

利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低,并随之变动,社会平均利润率越高,则利率越高。

借贷资本供求情况。

在平均利润率不变的情况下,利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。

风险。

借出资本要承担一定的风险,风险越大,利率也就越高。

通货膨胀。

对利息的波动有直接的影响。

借出资本的期限长短。

贷款期限长,不可预见因素多,风险大,利率就高;反之利率就低。

13.某人借款本金1000元,按单利计算年利息,两年后付息160元,则年利率为( )。

- A.6% B.8% C.10% D.12% 【答案】B 【解析】年利率 $i=(160/1000) \div 2$

$\times 100\%=8\%$ 。

14.下列关于利率和利息在工程经济活动中的作用的说法,错误的是( )。

- A.利率和利息促进投资者节约资金 B.利率和利息是微观经济管理的重要杠杆 C.利息与利率是金融企业经营发展的重要条件 D.利率和利息是以信用方式动员和筹集资金的动力 【答案】B

【解析】利息和利率是宏观经济管理的重要杠杆,国家在不同的时期制定不同的利息政策,对不同地区、不同部门规定不同的利率标准,会对整个国民经济产生影响。

15.投资者为提高自有资金收益率,正确的选择是( )。

- A.尽量减少贷款,以减少利息支出 B.在可能的情况下,尽量多贷款 C.期初少贷款,期中多贷款 D.根据利率与项目收益率状况选择贷款方案 【答案】D

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>