

<<理财就这么简单>>

图书基本信息

书名：<<理财就这么简单>>

13位ISBN编号：9787802279803

10位ISBN编号：7802279801

出版时间：2011-9

出版时间：中国建材工业出版社

作者：兆友

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<理财就这么简单>>

内容概要

《理财就这么简单》全面揭秘理财陷阱，确立科学理财观念，掌握正确理财方法，打造适合自己的理财计划。

《理财就这么简单》内容包括打造适合自己的理财规划，打造适合自己的理财规划，艺术品投资技巧，养老的钱从哪里来，教育投资的计划等10方面告诉你如何无忧理财。

<<理财就这么简单>>

书籍目录

- 第1章 今天你理财了没在有
 - 一、小测试：你的理财能力有多高
 - 二、好习惯是成功的一半，理财的六种习惯
 - 三、工薪阶层五大理财观念
 - 四、谨记理财五原则
 - 五、财富路上远离三大陷阱
 - 六、理财观念九大误区
- 第2章 一个投资股票、基金、债券全攻略
 - 一、投资风险承受能力测试
 - 二、基金的类型和特点
 - 三、五种方法挑选封闭式基金
 - 四、投资基金前明确三大纪律八项注意
 - 五、巧看数据找出明星基金公司
 - 六、基金理财四大实用窍门
 - 七、基金投资防范十大误区
 - 八、买基金如何打好组合拳
 - 九、基金组合应避免八大忌讳
 - 十、走出基金分红五大误区
 - 十一、认识基金收益差别的七大原则
 - 十二、八项指标识别基金风险
 - 十三、基金定投全攻略
 - 十四、定期定额投资应遵守的十大原则
 - 十五、新股民的十条必看忠告
 - 十六、股市高手操作绝招
 - 十七、稳赚不赔的十大炒股“圣经”
 - 十八、炒股赚钱的八大误区
 - 十九、教你提高新股申购中签率
 - 二十、全面了解股票权证
 - 二十一、股指期货先知道
-
- 第3章 买房投资的学问
- 第4章 怎样识别骗人的保险
- 第5章 用好银行里的理财产品
- 第6章 教育投资的计划
- 第7章 艺术品投资技术
- 第8章 艺术品投资技巧
- 第9章 个人合理避税的窍门和方法
- 第10章 打造适合自己的理财规划

<<理财就这么简单>>

章节摘录

不管你做什么事情，是否养成了良好的习惯，都会决定你的成败。理财投资也是同样道理，在你养成了很好的理财习惯后，你会发现，在市场中稳定盈利原来是这么容易。

习惯一：记录财务情况 能够衡量就必然能够了解，能够了解就必然能够改变。如果没有持续的、有条理的、准确的记录，理财计划是不可能实现的。因此，在开始理财计划之初，详细记录自己的收支状况是十分必要的。

一份好的记录可以使您：（1）衡量所处的经济地位——这是制定一份合理的理财计划的基础。

（2）有效改变现在的理财行为。

（3）衡量接近目标所取得的进步。

特别需要注意的是，做好财务记录，还必须建立一个档案，这样就可以知道自己的收入情况、净资产、花销以及负债。

习惯二：明确价值观和经济目标 了解自己的价值观，可以确立经济目标，使之清楚、明确、真实，并具有一定的可行性。

缺少了明确的目标和方向，便无法做出正确的预算；没有足够的理由约束自己，也就不能达到你所期望的5年、10年甚至是20年后的目标。

习惯三：确定净资产 一旦经济记录做好了，那么算出净资产就很容易了——这也是大多数理财专家计算财富的方式。

为什么一定要算出净资产呢？

因为只有清楚每年的净资产，才会掌握自己又朝目标前进了多少。

习惯四：了解收入及花销 很少有人清楚自己的钱是怎么花掉的，甚至不清楚自己到底有多少收入。

没有这些基本信息，就很难制定预算，并以此合理安排钱财的使用。

搞不清楚什么地方该花钱，也就不能在花费上做出合理的改变。

习惯五：制定预算，再参照实施 财富并不是指挣了多少，而是指还有多少。

听起来，做预算不但枯燥、烦琐，而且好像太做作了，但是通过预算可以在日常花费的点滴中发现大笔款项的去向。

并且一份具体的预算对我们实现理财目标很有好处。

支出预算分为可控制预算和不可控制预算，诸如房租、公用事业费用、房贷利息等都是不可控制预算。

每月的家用、交际、交通等费用则是可控的，要对这些支出好好筹划，合理、合算地花钱，使每月可用于投资的节余稳定在同一水平，这样才能更快捷高效地实现理财目标。

习惯六：削减开销 很多人在刚开始时都抱怨拿不出更多的钱去投资，从而实现其经济目标。其实目标并不是依靠大笔的投入才能实现。

削减开支，节省每一块钱，因为即使很小数目的投资，也可能会带来不小的财富，例如：每个月都多存100元钱，结果如何呢？如果22岁大学毕业时就开始投资，并且可以拿到10%的年利润，32岁时，就有了2万元钱。

投资时间越长，复利的作用就越明显。

随着时间的推移，储蓄和投资带来的利润更是显而易见。

所以开始得越早，存得越多，利润就越是成倍增长。

以上六个习惯，可以帮助我们开始自己的理财生活。

记住：好的开始，是成功的一半！

三、工薪阶层五大理财观念 要使人们都能真正地成为投资理财的好手，首先要树立新的认识，应从老百姓的生活状况出发，让更多的普通百姓认识到投资理财与自己生活的

直接关系，揭开人为地给投资理财蒙上的神秘面纱，使投资理财成为我们每个人生活的必要组成部分

<<理财就这么简单>>

观念一：树立坚强信念——投资理财不是有钱人的专利 在我们的日常生活中，总有许多工薪阶层或中低收入者持有“有钱才有资格谈投资理财”的观念。

认为每月固定的工资收入应付日常生活开销就差不多了，哪来的余财可理呢？理财投资是有钱人的专利，与自己的生活无关，仍是一般大众的想法。

事实上，越是没钱的人越需要理财。

举个例子，假如你身上有10万元，但因理财错误，造成财产损失，很可能立即出现危及到你的生活保障的许多问题，而拥有百万、千万、上亿元“身价”的有钱人，即使理财失误，损失其一半财产亦不致影响其原有的生活。

因此说，必须先树立一个观念，不论贫富，理财都是伴随人生的大事，在这场“人生经营”的过程中，愈穷的人就愈输不起，对理财更应要严肃而谨慎地去看待。

财富能带来生活安定、快乐与满足，也是许多人追求成就感的途径之一。

适度地创造财富，不要被金钱所役、所累是每个人都应有的中庸之道。

要认识到，“贫穷并不可耻，有钱亦非罪恶”，不要忽视理财对改善生活、管理生活的功能。

谁也说不清，究竟要多少资金才符合投资条件、才需要理财呢？

理财应从第一笔收入、第一份薪金开始，即使第一笔的收入或薪水中扣除个人固定开支及“上缴家库”之外所剩无几，也不要低估微薄小钱的聚敛能力，1千万元有1千万元的投资方法，1千元也有1千元的理财方式。

绝大多数的工薪阶层都从储蓄开始累积资金。

一般薪水仅够糊口的“月光族”，不论收入多少，都应先将每月薪水拨出10%存入银行，而且保持“不动用”、“只进不出”的情况，如此才能为聚敛财富打下一个初级的基础。

假如你每月薪水中有500元的资金，在银行开立一个零存整取的账户，不算利息，20年后仅本金一项就达到12万了，如果再加上利息，数目更不小了，所以“滴水成河，聚沙成塔”的力量不容忽视。

当然，如果嫌银行定存利息过低，而节衣缩食之后的“成果”又稍稍可观，我们也建议开辟其他不错的投资途径，或入户国债、基金，或涉足股市，或与他人合伙入股等，这些都是小额投资的方式之一。

但须注意参与者的信用问题，刚开始不要被高利所惑，对风险性要妥为评估。

绝不要有“一夕致富”的念头，理财投资务求扎实渐进。

总之，不要忽视小钱的力量，就像零碎的时间一样，懂得充分运用，时间一长，其效果就自然惊人。

最关键的起点问题是要有一个清醒而又正确的认识，树立一个坚强的信念和必胜的信心。

在此再次忠告：理财先立志——不要认为投资理财是有钱人的专利，理财应从树立自信心和坚强的信念开始。

……

<<理财就这么简单>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>