

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787802276925

10位ISBN编号：7802276926

出版时间：2010-5

出版时间：中国建材工业出版社

作者：于榕庆 编

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 前言

2009年1月，温家宝总理在常州科教城高职教育园区视察时深情地说：“国家非常重视职业教育，我们也许对职业教育偏心，去年（2008年）当把全国助学金从18亿增加到200亿的时候，把相当大的部分都给了职业教育，职业学校孩子的助学金比例，或者说是覆盖面达到90%以上。

全国平均1500元到工600元，这就是国家的态度！

国家把职业学校、职业教育放在了一个重要位置，要大力发展。

在当前应对金融危机的情况下，其实我们面临两个最重要的问题，这两个问题又互相关联。

一个问题就是如何保持经济平稳较快发展而不发生大的波动；第二就是如何保证群众的就业而不造成大批的失业，解决这两个问题的根本是靠发展，因此我们采取了一系列扩大内需，促进经济发展的措施。

但是，我们还要解决就业问题。

这就需要在全国范围内开展大规模培训，培养适用人才，提高他们的技能，适应当前国际激烈的产业竞争和企业竞争，在这个方面，职业院校就承担着重要任务。

” 大力发展高等职业教育，培养一大批具有必备的专业理论知识和较强的实践能力，适应生产、建设、管理、服务岗位等第一线急需的高等职业应用型专门人才，是实施科教兴国战略的重大决策。高等职业院校的专业设置、教学内容体系、课程设计和教学计划安排均应突出社会职业岗位的需要、实践能力的培养和应用型的教学特色。

其中，教材建设是基础和关键。

《高职高专建筑工程技术专业系列教材》是根据最新颁布的国家规范和行业标准、规范，按照高等职业教育人才培养目标及教材建设的总体要求、课程的教学要求和大纲，由中国建材工业出版社组织全国部分有多年高等职业教育教学体会与工程实践经验的老师编写而成。

本套教材是按照3年制（总学时1600 - 1800）、兼顾2年制（总学时1100-1200）的高职高专教学计划和经反复修订的各门课程大纲编写的。

共计11个分册，主要包括：《建筑材料与检测》、《建筑识图与构造》、《建筑力学》、《建筑结构》、《地基与基础》、《建筑施工技术》、《建筑工程测量》、《建筑施工组织》、《高层建筑施工》、《建筑工程计量与计价》、《工程项目招标投标与合同管理》。

基础理论课程以应用为目的，以必需、够用为度，以讲清概念、强化应用为重点；专业课以最新颁布的国家和行业标准、规范为依据，反映国内外先进的工程技术和教学经验，加强实用性、针对性和可操作性，注意形象教学、实验教学和现代教学手段的应用，加强典型工程实例分析。

本套教材适用范围广泛，努力做到一书多用。

在内容的取舍上既可作为高职高专教材，又可作为电大、职大、业大和函大的教学用书，同时，也便于自学。

本套教材在内容安排和体系上，各教材之间既是有机联系和相互关联的，又具有各自的独立性和完整性。

因此，各地区、各院校可根据自己的教学特点择优选用。

本套教材参编的教师均为教学和工程实践经验丰富的双师型教师，经验丰富。

.....

## <<建筑工程计量与计价>>

### 内容概要

本书主要依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)、全国统一建筑工程基础定额(GJD-101-1995)、全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额(GYD - 901 - 2002)、《高等职业教育——建筑工程技术专业教育标准和培养方案及主干课程教学大纲》编写。

内容主要包括概述、建筑工程消耗量定额、建筑工程人工、材料、机械台班单价、建筑工程费用、建筑工程定额工程量计算、土建工程清单工程量计算、装饰装修工程清单工程量计算、综合单价的确定、竣工结算与竣工决算、电子计算机在工程量计量与计价中的应用。

本书在阐述基本理论的同时,注重突出建筑工程计量与计价方法的实际应用以及建筑工程技术专业执业能力的培养,并通过具体的工程实例演算使读者达到提高学习效果的目的。

本书可作为高职高专院校建筑工程技术专业及其他相关专业的教材,也可作为从事建筑工程技术专业及其他相关专业工作人员的参考书。

## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 书籍目录

- 第1章 概述 1.1 基本建设概述 1.1.1 基本建设的含义 1.1.2 基本建设的分类 1.1.3 基本建设的程序 1.1.4 基本建设工程项目的划分 1.2 建筑工程计量与计价 1.2.1 建筑工程计量与计价的发展 1.2.2 建筑工程计量与计价的含义 1.2.3 建筑工程计量与计价的基本原则 1.2.4 建筑工程计量与计价的作用 1.3 工程量清单计价的方法和程序 1.3.1 工程量清单计价的方法 1.3.2 工程量清单计价的程序
- 第2章 建筑工程消耗量定额 2.1 建筑工程消耗量定额的概念及分类 2.1.1 建筑工程消耗量定额的概念 2.1.2 建筑工程消耗量定额的分类 2.1.3 建筑工程消耗量定额的作用 2.2 劳动定额的编制及应用 2.2.1 劳动定额的概念 2.2.2 劳动定额的表现形式 2.2.3 劳动定额的表示方法 2.2.4 劳动定额的作用 2.2.5 劳动定额的制定 2.2.6 劳动定额的应用 2.3 材料消耗定额的编制及应用 2.3.1 材料消耗定额的概念 2.3.2 材料消耗定额量的组成 2.3.3 材料消耗定额的制定方法 2.4 机械台班消耗定额的编制及应用 2.4.1 机械台班消耗定额的概念 2.4.2 机械台班消耗定额的表现形式 2.4.3 机械台班消耗定额的计算公式 2.4.4 常用施工机械Nh的计算公式
- 第3章 建筑工程人工、材料、机械台班单价 3.1 人工单价的确定 3.1.1 人工单价的概念 3.1.2 人工单价的构成及计算 3.1.3 人工单价的编制方法 3.1.4 影响人工单价的因素 3.2 材料预算价格的确定 3.2.1 材料单价的概念 3.2.2 材料费的确定 3.2.3 材料基价的确定 3.2.4 影响材料预算价格的因素 3.2.5 材料预算价格的调整 3.3 机械台班单价的确定 3.3.1 机械台班单价的概念 3.3.2 机械台班单价的费用构成 3.3.3 第一类费用的确定 3.3.4 第二类费用的确定
- 第4章 建筑工程费用 4.1 基本建设费用的构成 4.2 建筑工程费用的组成 4.2.1 直接费的组成 4.2.2 间接费的组成 4.2.3 利润 4.2.4 税金 4.3 建筑工程费用的计算方法 4.3.1 直接费的计算方法 4.3.2 间接费的计算方法 4.3.3 利润的计算方法 4.3.4 税金的计算方法
- 第5章 建筑工程定额工程量计算 5.1 工程量计算概述 5.1.1 工程量的概念 5.1.2 工程量计算的依据 5.1.3 工程量计算基本原则 5.1.4 工程量计算的方法 5.1.5 工程量计算的顺序 5.2 建筑面积计算 5.2.1 建筑面积计算的作用 5.2.2 计算建筑面积的规定 5.3 土石方工程 5.3.1 定额工作内容 5.3.2 定额一般规定 5.3.3 土石方工程预算工程量计算规则 5.4 桩基础工程 5.4.1 定额工作内容 5.4.2 定额一般规定 5.4.3 桩基础工程预算工程量计算规则 5.5 脚手架工程 5.5.1 定额工作内容 5.5.2 定额一般规定 5.5.3 脚手架工程预算工程量计算规则 5.6 砌筑工程 5.6.1 定额工作内容 5.6.2 定额一般规定 5.6.3 砖基础预算工程量计算规则 5.6.4 砖砌体预算工程量计算规则 5.6.5 砖构筑物预算工程量计算规则 5.7 混凝土及钢筋混凝土工程 5.7.1 定额工作内容 5.7.2 定额一般规定 5.7.3 现浇混凝土及钢筋混凝土工程预算工程量计算规则 5.7.4 预制混凝土及钢筋混凝土工程预算工程量计算规则 5.7.5 构筑物钢筋混凝土工程预算工程量计算规则 5.7.6 钢筋工程预算工程量计算规则 5.8 构件运输及安装工程 5.8.1 定额工作内容 5.8.2 定额一般规定 5.8.3 构件运输及安装工程预算工程量计算规则 5.9 门窗及木结构工程 5.9.1 定额工作内容 5.9.2 定额一般规定 5.9.3 门窗及木结构工程预算工程量计算规则 5.10 楼地面工程 5.10.1 定额工作内容 5.10.2 定额一般规定 5.10.3 楼地面工程预算工程量计算规则 5.11 屋面及防水工程 5.11.1 定额工作内容 5.11.2 定额一般规定 5.11.3 屋面及防水工程预算工程量计算规则 5.12 防腐、保温、隔热工程 5.12.1 定额工作内容 5.12.2 定额一般规定 5.12.3 防腐、保温、隔热工程预算工程量计算规则 5.13 装饰工程 5.13.1 定额工作内容 5.13.2 定额一般规定 5.13.3 装饰工程预算工程量计算规则 5.14 金属结构制作工程 5.14.1 定额工作内容 5.14.2 定额一般规定 5.14.3 金属结构制作工程预算工程量计算规则 5.15 垂直运输工程 5.15.1 定额工作内容 5.15.2 定额一般规定 5.15.3 工程量计算规则 5.16 建筑物超高增加人工、机械定额 5.16.1 超高费的计算 5.16.2 定额工作内容 5.16.3 定额一般规定 5.16.4 工程量计算规则
- 第6章 土建工程清单工程量计算 6.1 土(石)方工程 6.1.1 土方工程 6.1.2 石方工程 6.1.3 土石方回填 6.2 桩与地基基础工程 6.2.1 混凝土桩 6.2.2 其他桩 6.2.3 地基与边坡处理 6.3 砌筑工程 6.3.1 砖基础 6.3.2 砖砌体 6.3.3 砖构筑物 6.3.4 砌块砌体 6.3.5 石砌体 6.3.6 砖散水、地坪、地沟 6.4 混凝土及钢筋混凝土工程 6.4.1 现浇混凝土.....
- 第7章 装饰装修工程清单工程量计算 第8章 综合单价的确定 第9章 竣工结算与竣工决算 第10章 电子计算机在工程计量与计价中的应用 参考文献



## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 章节摘录

1.1.4.2 单项工程 单项工程，又称工程项目。

一般是指在一个建设项目中，具有独立的设计文件、单独编制综合预算、竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程。

它是建设项目的组成部分。

一个建设项目可包括许多工程项目，也可以只有一个工程项目，如一座工厂中的锅炉房、宿舍和生产车间等，一所歌剧院或商场往往是由一个工程项目组成的。

由此可见，单项工程是具有独立存在意义的一个完整工程，也是一个复杂的综合体。

所以，工程项目造价的计算是十分复杂的。

为方便计算，仍需进一步分解为许多单位工程。

1.1.4.3 单位工程 单位工程是单项工程的组成部分，它通常指具有单独设计的施工图纸和单独编制施工图预算，可以独立施工及独立作为计算成本对象，但建成后一般不能单独进行产或投入使用的工程。

一个单位工程，一般可以按投资构成划分为建筑工程、安装工程、设备和工器具购置等。

(1) 建筑工程一般包括下列单位工程： 1) 一般土建工程。

一切建筑物或构筑物的结构工程和装饰工程均属于一般土建工程。

2) 电气照明工程。

如室内外照明灯具、路灯安装、线缆敷设等工程。

3) 给排水及暖通工程。

如给排水工程、暖通工程、卫浴洁具安装等工程。

4) 工业管道工程 (2) 安装工程一般包括下列单位工程： 1) 机械设备安装工程。

如各种车床的安装、锅炉等安装工程。

2) 电气设备安装工程。

如变压器及变压机组安装调试的工程。

1.1.4.4 分部工程 分部工程是单位工程的组成部分。

一般是按单位工程的各个部位、构件性质、使用的材料、工种或设备的种类和型号等不同划分而成的。

例如，一般土建工程可以划分为：土石方工程、打桩工程、脚手架工程、砖石工程、混凝土和钢筋混凝土工程、钢筋混凝土及金属结构构件运输安装工程、木结构工程、楼地面工程、屋面工程、耐酸与防腐工程、装饰工程、构筑物工程和金属结构工程等分部工程。

电气照明工程可划分为：配管安装、灯具安装等分部工程。

在每个分部工程中，因为构造、使用材料规格或施工方法等因素的不同，完成同计量单位的工程所需要消耗的工、料和机械台班数量及其价值的差别很大。

所以，为满足计价的需要，还应将分部工程进一步划分为分项工程。

1.1.4.5 分项工程 分项工程一般是按照选用的施工方法、所使用的材料、结构构件规格的不同等因素划分的，用较为简单的施工过程就能完成，以适当的计量单位就可以计算工程量及其单价的建筑或设备安装工程的产品。

例如，在混凝土及钢筋混凝土工程中根据选用的施工方法、材料和规格等因素的不同划分为：现浇混凝土基础、预制混凝土柱、梁、板、屋架、天窗、挑檐、楼梯等分项工程。

.....

## <<建筑工程计量与计价>>

### 编辑推荐

建筑工程计量与计价堪称建筑工程的大管家，是建筑工程的预算师，是建筑工程后方堡垒中最有力的支撑者。

千万别忘了辉煌的建筑背后还有一位精明、干练的“她”。

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>