

<<园林绿化工程预决算快学快用>>

图书基本信息

书名：<<园林绿化工程预决算快学快用>>

13位ISBN编号：9787802276642

10位ISBN编号：7802276640

出版时间：2010-1

出版时间：中国建材工业

作者：《工程预决算快学快用系列手册:园林绿化工程预决算快学快用》编写组 编

页数：403

字数：413000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林绿化工程预决算快学快用>>

前言

工程造价管理是工程建设的重要组成部分，其目标是利用科学的方法合理确定和控制工程造价，从而提高工程施工企业的经营效果。

工程造价管理贯穿于建设项目的全过程，从工程施工方案的编制、优化，技术安全措施的选择、处理，施工程序的统筹、规划，劳动组织的部署、调配，工程材料的选择、贮存，生产经营的预测、判断，技术问题的研究、处理，工程质量的检测、控制，以及招标投标活动的准备、实施，工程造价管理工作无处不在。

工程预算编制是做好工程造价管理工作的关键，也是一项艰苦细致的工作。

所谓工程预算，是指计算工程从开工到竣工验收所需全部费用的文件，是根据工程建设不同阶段的施工图纸、各种定额和取费标准，预先计算拟建工程所需全部费用的文件。

工程预算造价有两个方面的含义，一个是工程投资费用，即业主为建造一项工程所需的固定资产投资、无形资产投资；另一方面是指工程建造的价格，即施工企业为建造一项工程形成的工程建设总价。

工程预算造价有一套科学的、完整的计价理论与计算方法，不仅需要工程预算编制人员具有过硬的基本功，充分掌握工程定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、工程量计算规则及尺度，同时也需要工程预算人员具备良好的职业道德和实事求是的工作作风，需要工程预算人员勤勤恳恳、任劳任怨，深入工程建设第一线收集资料、积累知识。

<<园林绿化工程预决算快学快用>>

内容概要

本书主要介绍了园林绿化工程预决算编制的理论知识及方式方法。

全书共分9章，主要内容包括园林绿化工程造价基础知识，工程定额体系，园林绿化工程定额计价，园林绿化工程工程量清单计价，绿化工程工程量计算，园路、园桥、假山工程工程量计算，园林景观工程工程量计算，园林绿化工程工程量清单计价编制实例，园林绿化工程招标投标等。

本书内容丰富，文字通俗易懂，具有较强的实用性和指导意义，既可作为园林绿化工程造价员培训的教材，也可供园林绿化工程造价编制与管理人员工作时参考。

<<园林绿化工程预决算快学快用>>

书籍目录

第一章 园林绿化工程造价基础知识 第一节 园林绿化工程造价概述 一、工程造价的概念 二、工程造价的特点 三、工程造价的职能 四、工程造价的作用 第二节 园林绿化工程造价计价管理 一、工程造价的计价特征 二、工程投资费用及造价管理 三、园林绿化工程建设管理 四、园林绿化工程技术经济评价 第三节 工程造价的构成 一、建设工程造价的理论构成 二、我国现行工程造价的构成 第四节 园林绿化施工图识读 一、园林绿化施工图概述 二、园林绿化施工总平面图识读 三、园林绿化施工放线图识读 四、竖向设计施工图识读 五、植物配置图识读 六、园路、广场施工图识读 七、其他园林绿化施工图识读 第二章 工程定额体系 第一节 工程定额概述 一、工程定额的概念 二、工程定额的性质 三、工程定额的分类 四、工程定额的作用 第二节 概算定额与概算指标 一、概算定额 二、概算指标 三、概算定额与概算指标的区别 第三节 预算定额 一、预算定额概述 二、人、材、机消耗量的确定 三、综合预算定额 四、预算定额的编制 第四节 施工定额 一、施工定额概述 二、劳动定额 三、机械台班使用定额 四、材料消耗定额 第五节 企业定额 一、企业定额的概念 二、企业定额的表现形式 三、企业定额的特点与性质 四、企业定额的作用 五、企业定额的编制原则 六、企业定额的编制依据 七、企业定额的组成 第三章 园林绿化工程定额计价 第一节 概述 一、园林绿化工程定额计价的概念 二、园林绿化工程定额计价的程序 第二节 园林绿化工程设计概算 一、园林绿化工程设计概算的概念 二、园林绿化工程设计概算的内容 三、园林绿化工程设计概算的作用 四、园林绿化工程设计概算的编制 五、园林绿化工程设计概算的审查 第三节 园林绿化工程施工图预算 一、园林绿化工程施工图预算概述 二、园林绿化工程施工图预算的编制 三、园林绿化工程施工图预算的审查 第四节 园林绿化工程竣工结算与决算 一、园林绿化工程竣工结算 二、园林绿化工程竣工决算 第四章 园林绿化工程工程量清单计价 第一节 概述 一、工程量清单计价的概念 二、工程量清单计价的特点 三、工程量清单计价的影响因素 四、工程量清单计价的意义 五、工程量清单计价与定额计价的区别 第二节 园林绿化工程工程量清单编制 一、工程量清单的概念 二、工程量清单的编制依据 三、分部分项工程量清单的编制 四、措施项目清单的编制 五、其他项目清单的编制 六、规费项目清单的编制 七、税金项目清单的编制 第三节 园林绿化工程工程量清单计价编制 一、一般规定 二、招标控制价 三、投标报价 四、工程合同价款的约定 五、工程计量与价款支付 六、索赔 七、现场签证 八、工程价款的调整 九、竣工结算 十、工程计价争议处理 第四节 清单计价模式下的工程造价 一、清单计价模式下的费用构成 二、分部分项工程费组成与计算 三、措施项目费的组成与计算 四、其他项目费的组成与计算 五、规费的组成与计算 六、税金的组成与计算 第五节 工程量清单及计价编制相关表格 一、清单计价表格名称及适用范围 二、工程量清单计价的格式 第五章 绿化工程工程量计算 第一节 绿化工程定额工程量计算 一、绿地整理工程量计算 二、园林植树工程工程量计算 三、花卉与草坪种植工程工程量计算 四、大树移植工程工程量计算 五、绿化养护工程工程量计算 第二节 绿化工程清单工程量计算 一、绿地整理清单工程量计算 二、栽植花木清单工程量计算 三、绿地喷灌清单工程量计算 第三节 绿化工程工程量计算示例 一、土(石)方工程量计算 二、喷灌系统计算 第六章 园路、园桥、假山工程工程量计算 第一节 园路、园桥、假山工程定额工程量计算 一、园路工程工程量计算 二、园桥工程工程量计算 三、假山工程工程量计算 第二节 园路、园桥、假山工程清单工程量计算 一、园路桥清单工程量计算 二、堆塑假山清单工程量计算 三、驳岸清单工程量计算 第七章 园林景观工程工程量计算 第一节 园林景观工程定额工程量计算 一、土方工程量计算 二、砖石工程量计算 三、混凝土及钢筋混凝土工程量计算 四、木结构工程量计算 五、地面工程量计算 六、屋面工程量计算 七、装饰工程量计算 八、金属结构工程量计算 九、脚手架工程量计算 十、园林小品工程量计算 第二节 园林景观工程清单工程量计算 一、原木、竹构件清单工程量计算 二、亭廊屋面清单工程量计算 三、花架清单工程量计算 四、园林桌椅清单工程量计算 五、喷泉安装清单工程量计算 六、杂项清单工程量计算 七、其他相关规定 第三节 园林景观工程工程量计算示例 一、园林砌筑工程工程量计算示例 二、园林木结构工程工程量计算示例 三、园林屋面及防水工程工程量计算示例 第八章 园林绿化工程工程量清单计价编制实例 第一节 工程量清单编制实例 第二节 工程量清单计价编制实例 第九章 园林绿化工程招标投标 第一节 园林绿化工程招标 一、园林绿化工程招标的条件 二、

<<园林绿化工程预决算快学快用>>

园林绿化工程招标的方式 三、园林绿化工程招标的程序 四、园林绿化工程招标文件的编制 第二节
园林绿化工程投标 一、园林绿化工程投标的组织机构 二、园林绿化工程投标的程序 三、园林绿
化工程投标的技巧 四、园林绿化工程投标文件的编制 第三节 园林绿化工程开标、评标与中标 一
、园林绿化工程开标 二、园林绿化工程评标 三、园林绿化工程中标 四、园林绿化工程合同签订
参考文献

<<园林绿化工程预决算快学快用>>

章节摘录

版权页：插图：2.按照定额的编制程序和用途分类 根据定额的编制程序和用途把工程建设定额分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标和投资估算指标等五种。

(1) 施工定额。

施工定额是施工企业内部直接用于施工管理的一种技术定额。

它是以工作过程或复合工作过程为目标对象，规定某种建筑产品的劳动消耗量、材料消耗量和机械台班消耗数量。

施工定额是建筑企业中最基本的定额，用以编制施工预算，编制施工组织设计、施工作业计划，考核劳动生产率和进行成本核算。

施工定额也是编制预算定额的基础。

(2) 预算定额。

预算定额是以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额。

其内容包括人工、材料、机械消耗三个部分，并列有工程费用，是一种计价定额。

从编制程序上看，预算定额是以施工定额为基础综合扩大编制的，同时，它也是编制概算定额的基础。

(3) 概算定额。

概算定额是以扩大分项工程或扩大结构构件为编制对象，规定某种建筑产品的劳动消耗量、材料消耗量和机械台班消耗量，并列有工程费用，也属于计价性定额。

它的项目划分的粗细，与扩大初步设计的深度相适应。

它是预算定额的综合和扩大，概算定额是控制项目投资的重要依据。

(4) 概算指标。

概算指标是比概算定额更为综合的指标。

它是以整座房屋或构筑物为单位来编制的，包括劳动力、材料和机械台班定额三千组成部分，还列出了各结构部分的工作量和以每100m²建筑面积或每座构筑物体积为计量单位而规定的造价指标。

概算指标是初步设计阶段编制概算的依据，是进行技术经济分析，考核建设成本的标准，是国家控制基本建设投资的主要依据。

(5) 投资估算指标。

投资估算指标是以独立单项工程或完整的工程项目为计算对象，它是在项目投资需要量时使用的定额，它的综合性与概括性极强，其综合概略程度与可行性研究阶段相适应。

投资估算指标是以预算定额、概算定额、概算指标为基础编制的。

3.按投资的费用性质分类 按投资费用分类，可分为建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额、工器具定额、工程建设其他费用定额。

<<园林绿化工程预决算快学快用>>

编辑推荐

《园林绿化工程预决算快学快用》：工程预决算快学快用系列手册

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>