

<<装饰装修工程预决算快学快用>>

图书基本信息

书名：<<装饰装修工程预决算快学快用>>

13位ISBN编号：9787802276574

10位ISBN编号：7802276578

出版时间：2010-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《装饰装修工程预决算快学快用》编写组 编

页数：418

字数：429000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

工程造价管理是工程建设的重要组成部分，其目标是利用科学的方法合理确定和控制工程造价，从而提高工程施工企业的经营效果。工程造价管理贯穿于建设项目的全过程，从工程施工方案的编制、优化，技术安全措施的选择、处理，施工程序的统筹、规划，劳动组织的部署、调配，工程材料的选购、贮存，生产经营的预测、判断，技术问题的研究、处理，工程质量的检测、控制，以及招标投标活动的准备、实施，工程造价管理工作无处不在。

工程预算编制是做好工程造价管理工作的关键，也是一项艰苦细致的工作。

所谓工程预算，是指计算工程从开工到竣工验收所需全部费用的文件，是根据工程建设不同阶段的施工图纸、各种定额和取费标准，预先计算拟建工程所需全部费用的文件。

工程预算造价有两个方面的含义，一个是工程投资费用，即业主为建造一项工程所需的固定资产投资、无形资产投资；另一方面是指工程建造的价格，即施工企业为建造一项工程形成的工程建设总价。

工程预算造价有一套科学的、完整的计价理论与计算方法，不仅需要工程预算编制人员具有过硬的基本功，充分掌握工程定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、工程量计算规则及尺度，同时也需要工程预算人员具备良好的职业道德和实事求是的工作作风，需要工程预算人员勤勤恳恳、任劳任怨，深入工程建设第一线收集资料、积累知识。

<<装饰装修工程预决算快学快用>>

内容概要

本书主要介绍了装饰装修工程预决算编制的基础理论和方法。

全书主要包括装饰装修工程预决算概论、装饰装修工程识图、装饰装修工程基础知识、装饰装修工程定额、工程单价的确定、装饰装修工程概预算的费用、装饰装修工程工程量计算、装饰装修工程材料用量计算、装饰装修工程清单工程量计算、装饰装修工程施工图预算编制、《全统装饰定额》的应用与换算、装饰装修工程招标与投标、装饰装修工程竣工结算和竣工决算等内容。

本书具有内容翔实、紧扣实际、易学易懂等特点,可供装饰装修工程造价编制与管理人员使用,也可供高等院校相关专业师生学习时参考。

<<装饰装修工程预决算快学快用>>

书籍目录

第一章 装饰装修工程预决算概论第二章 装饰装修工程识图第三章 装饰装修工程基础知识第四章 装饰装修工程定额第五章 工程单价的确定第六章 装饰装修工程概预算的费用第七章 装饰装修工程工程量计算第八章 装饰装修工程材料用量计算第九章 装饰装修工程清单工程量计算第十章 装饰装修工程施工图预算编制第十一章 《全统装饰定额》的应用和换算第十二章 装饰装修工程招标与投标第十三章 装饰装修工程竣工结算和竣工决算参考文献

章节摘录

和确保装饰投资的合理开支起着很重要的作用。

因此，装饰装修工程预算在工程中所起的作用可以归纳为以下几点：（1）它是确定装饰装修工程造价的重要文件。

装饰装修工程预算的编制，是根据装饰装修工程设计图纸和有关预算定额正规文件进行认真计算后，经有关单位审批确认的具有一定法令效力的文件，它所计算的总造价包括了工程施工中的所有费用，是被有关各方共同认可的工程造价，没有特殊情况均应遵照执行。

它同装饰装修工程的设计图纸和有关批文一起，构成一个建设项目或单位（项）工程的工程执行文件。

（2）它是选择和评价装饰装修工程设计方案的标准。

由于各类建筑装饰工程的设计标准、构造形式、工艺要求和材料类别等的不同，都会如实地反映到建筑装饰工程预算上来，因此，我们可以通过建筑装饰工程预算中的各项指标，对不同的设计方案进行分析比较和反复认证，从中选择艺术上美观、功能上适用、经济上合理的设计方案。

（3）它是控制工程投资和办理工程款项的主要依据。

经过审批的装饰装修工程预算资金是资金投入的准则，也是办理工程拨款、贷款、预支和结算的依据，如果没有这项依据，执行单位有权拒绝办理任何工程款项。

（4）它是签订工程承包合同、确定招标标底和投标报价的基础。

建筑装饰工程预算一般都包含了整个工程的施工内容，具体的实施要求都以合同条款形式加以明确以备核查；而对招标投标工程的标底和报价，也是在装饰装修工程预算的基础上，依具体情况进行适当调整而加以确定的。

因此，没有一个完整的预算书，就很难具体订立合同的实施条款和招标投标工程的标价价格。

（5）装饰装修工程预算做好工程进展阶段的备工备料和计划安排的主要依据。

建设单位对工程费用的筹备计划、施工单位对工程的用工安排和材料准备计划等，都是以预算所提供的数据为依据进行安排的。

因此，编制预算的正确与否，将直接影响到准备工作安排的质量。

（6）装饰装修工程预算加强施工企业经济核算的依据。

有了建筑装饰装修工程预算，可以进行工、料核算，对比实际消耗量，进行经济活动分析，加强企业管理。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>