

<<园林工程管理>>

图书基本信息

书名：<<园林工程管理>>

13位ISBN编号：9787802276253

10位ISBN编号：780227625X

出版时间：2010-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：田建林，陈永贵 主编

页数：374

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

园林是人们生活环境的一部分。

随着人类社会的不断发展，人们对生活质量的要求越来越高，环境质量已成为评价生活质量的重要标准；当前，建立人与自然相融合的和谐社会已成为人类的共识，园林建设日益为人们所重视，园林事业进入了一个蓬勃发展的新时期。

园林工程管理是园林建设中的重要工作，直接关系到园林建设的质量与效益。

园林管理是一个复杂的系统工程，园林事业的发展对园林管理人员的管理方法和管理水平提出了更多、更高的要求：一方面，随着园林建设规模的加大，园林专业分工越来越细致，施工工艺、工序越来越复杂，对园林工程管理提出的要求也越来越高；另一方面，在资源有限的条件下，如何保障园林效益最有效地得到发挥，实现园林可持续发展也是园林管理的重要内容。

园林管理人员既要懂该专业的工程技术管理，又要懂该专业的经济管理。

为此，我们组织了一批工作在园林专业教学、实践、研究第一线的相关人员，编写了这本《园林工程管理》，以期普及园林工程建设知识，提高园林建设队伍的管理技术水平“增砖添瓦”。

为便于读者的系统学习和随时查阅，在其内容设置及表述方面我们注重了以下几个方面，并努力使之成为本书的特点：

一、强调内容的全面性、系统性。

本书分为绪论、园林工程招投标与合同管理、园林工程概预算、园林工程施工组织设计、园林工程施工管理、园林建设工程施工监理、园林工程竣工验收与养护期管理、园林种植工程管理及园林经济管理九章，既包括园林工程技术管理的内容，又包括园林经济管理的内容。

各章内容既前后呼应、相互联系，又自成体系、相对独立；既可供读者全面系统地学习，又便于读者有针对性地查阅与选学。

二、理论阐述力求深入浅出。

园林管理工作涉及大量文件性甚至法令性的规定，一方面，要求编写严谨，另一方面，读者学习起来难免觉得生硬与枯燥。

在编写过程中，我们力求文字尽量简洁明确、重点突出，图文并茂、通俗易懂。

三、强调实践性和可操作性。

园林工程技术管理方面的实践性要求很高，针对这一部分内容，在相关章节给出了详细的图表、范本或样例，便于读者进一步理解与掌握相关知识。

## <<园林工程管理>>

### 内容概要

本教材按照高等院校园林专业教学大纲编写，涉及内容全面丰富，为学生综合掌握园林管理方面的知识提供了一本较为完善的教材。

本书主要内容包括以下几方面：绪论、园林工程招标投标与合同管理、园林工程概预算、园林工程施工组织设计、园林工程施工管理、园林建设工程施工监理、园林种植工程管理、园林工程竣工验收与养护期管理、园林经济管理。

本书可以作为高等院校园林专业的教材，也可供园林工程管理人员参考借鉴。

## &lt;&lt;园林工程管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论 第一节 园林工程的概念 第二节 园林工程的特点与分类 第三节 园林工程项目的建设过程 第四节 园林工程施工的概念、作用 第五节 园林工程的施工管理及管理的作用第二章 园林工程招标投标与合同管理 第一节 园林工程招标 第二节 园林工程投标 第三节 园林工程施工合同第三章 园林工程概预算 第一节 园林工程概预算概述 第二节 园林工程概预算定额 第三节 园林工程施工图预算的编制 第四节 园林工程工程量清单计价的编制 第五节 园林工程预算的审查与竣工决算第四章 园林工程施工组织设计 第一节 园林工程施工组织设计概述 第二节 园林工程施工组织总设计 第三节 园林工程横道图编制 第四节 园林工程网络计划图编制第五章 园林工程施工管理 第一节 园林工程施工管理概述 第二节 园林工程施工现场管理 第三节 园林工程施工进度管理 第四节 园林工程施工质量管理 第五节 园林工程施工成本管理 第六节 园林工程施工材料管理 第七节 园林工程施工资料管理 第八节 园林工程施工劳动管理 第九节 园林工程施工安全管理第六章 园林建设工程施工监理 第一节 园林建设工程监理概述 第二节 园林建设工程组织机构与组织管理 第三节 园林建设工程监理目标控制 第四节 园林建设工程准备阶段的监理 第五节 园林建设工程施工阶段的监理 第六节 园林建设工程监理信息与档案管理第七章 园林种植工程管理 第一节 园林绿地施工管理 第二节 园林绿地养护管理 第三节 园林绿地病虫害防治管理第八章 园林工程竣工验收与养护期管理 第一节 园林工程竣工验收概述 第二节 园林工程竣工验收的内容 第三节 园林工程竣工验收的依据和标准 第四节 园林工程竣工验收的准备工作 第五节 园林工程竣工验收程序 第六节 园林工程项目的移交 第七节 园林工程回访及保修 第八节 园林工程养护期管理第九章 园林经济管理 第一节 园林企业经营 第二节 园林生产要素管理 第三节 园林企业质量与技术管理 第四节 园林企业目标管理参考文献

## 章节摘录

## 1) 投标文件排序。

评标委员会应当按照投标报价的高低或者招标文件规定的其他方法对投标文件进行排序。

## 2) 废标。

下列情况作废标处理。

投标人以他人的名义投标、串通投标，以行贿手段或者以其他弄虚作假的方式谋取中标的投标

。投标人以低于成本的报价竞标的。

投标人的报价明显低于其他投标报价或标底，使其报价有可能低于成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明的材料。

投标人未能提供相关证明材料或不能作出合理解释的，按废标处理。

投标人资格条件不符合国家规定或招标文件要求的。

拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或补正的。

未在实质上响应招标文件的投标。

评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求作了响应。

非响应性投标将被拒绝，并且不允许修改或补充。

## 3) 重大偏差。

评标委员会应当根据招标文件，审查并逐项列出投标文件的全部投标偏差，并区分为重大偏差和细微偏差两大类。

属于重大偏差的有以下几种情况。

没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵。

投标文件没有投标人授权代表的签字和加盖公章。

投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限。

明显不符合技术规范、技术标准的要求。

投标文件附有招标人不能接受的条件。

不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

存在重大偏差的投标文件，属于非响应性投标。

## 4) 细微偏差。

细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件的要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况。

细微偏差不影响投标文件的有效性。

评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。

(5) 详细评审 详细评审是指评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对经初步评审合格的投标文件的技术部分和商务部分作进一步的评审、比较。

详细评审的方法有经评审的最低投标价法、综合评估法和法律法规规定的其他方法。

## 1) 经评审的最低投标价法。

采用经评审的最低投标价法时，评标委员会将推荐满足下述条件的投标人为中标候选人。

能够满足招标文件的实质性要求。

即中标人的投标应当符合招标文件规定的技术要求和标准。

经评审的投标价最低的投标。

评标委员会应当根据招标文件规定的评标价格调整方法，对所有投标人的投标报价以及投标文件的商务部分作必要的调整，确定每一投标文件经评审的投标价。

但对技术标无须进行价格折算。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>