

<<钢结构造价员一本通>>

图书基本信息

书名：<<钢结构造价员一本通>>

13位ISBN编号：9787802274778

10位ISBN编号：780227477X

出版时间：2009-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《钢结构造价员一本通》编委会 编

页数：434

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<钢结构造价员一本通>>

前言

安装工程是基本建设的重要组成部分，不仅其投资占整个基本建设投资的比重较大，而且安装工程的质量直接影响工程项目的使用功能与长期正常运行。

近年来，随着我国国民经济持续、快速、健康地发展，安装工程行业正逐步向技术标准定型化、加工过程工厂化、施工工艺机械化的目标迈进。

随着能源、原材料等基础工业建设和建设市场的开放，安装行业的发展更为迅速。

无论是在大中型工矿企业，还是现代公共建筑、民用住宅中，安装工程都展露锋芒，尽显朝晖。

安装工程施工现场的施工员、质检员、监理员、造价员等是安装工程施工所必需的管理人员，他们肩负着重要的职责。

他们的管理水平和技术能力的高低直接关系到安装工程项目能否有序、高效地完成，也关系到广大安装工程施工企业的信誉和发展。

近年来为了适应安装工程行业发展的需要，国家对安装工程行业的相关标准规范进行了大范围的修改与制订，同时各种新技术、新材料、新工艺、新设备在工程中得到了广泛应用，还有国外大量安装工程先进技术的引进，这些都对安装工程施工现场管理人员提出了更高的要求，要求他们具有更高的技术水平和管理能力。

为满足安装工程施工现场管理人员对技术和管理知识的需求，我们组织安装工程领域的专家学者，在深入调查安装工程现状的基础上，以安装工程施工现场管理人员为对象，编写了这套《安装工程现场管理人员一本通系列丛书》。

《安装工程现场管理人员一本通系列丛书》共包括以下分册： 1 电气施工员一本通 2
水暖施工员一本通 3 钢结构施工员一本通 4 电气造价员一本通 5 水暖造价员一本通 6
钢结构造价员一本通

<<钢结构造价员一本通>>

内容概要

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）编写，主要介绍了钢结构工程造价编制的基础理论与方法。

全书共分七章，主要内容包括钢结构工程造价概论、钢结构施工图识读、钢结构工程定额计价、钢结构工程工程量清单计价、钢结构工程工程量计算、建设工程招标与投标、钢结构工程量计算常用资料等。

本书内容丰富、资料翔实、集全面与实务于一体，可供钢结构工程造价员使用，也可供钢结构工程施工相关管理人员工作时参考。

<<钢结构造价员一本通>>

书籍目录

第一章 钢结构工程造价概论 第一节 工程造价体制的形成与发展 一、工程造价体制的形成 二、工程造价的发展与存在的问题 第二节 工程造价的组成分类与特点 一、工程造价的组成 二、工程造价的分类 三、工程造价的特点 第三节 工程投资费用与造价构成 一、工程项目投资费用 二、建筑产品价格 三、工程造价的基本构成 第四节 工程造价各项费用的组成与计算 一、工程造价计价程序 二、设备及工器具购置费用计算 三、建筑安装工程费用计算 四、工程建设其他费用 五、预备费 六、财务费用与建设期贷款利息 七、固定资产投资方向调节税 第二章 钢结构施工图识读 第一节 钢材分类与标记 一、钢材的分类 二、钢材产品的代号 三、钢筋符号与涂色标记 第二节 钢结构制图规定 一、图纸幅面与绘制比例 二、图纸绘制用线 三、工程制图常用符号 四、钢结构工程施工图常用图例 第三节 钢结构零构件的标注 一、常用型钢的标注 二、螺栓、铆钉及孔的标注 三、钢结构构件的尺寸标注 四、钢结构焊缝的标注 第四节 钢结构工程施工图识读 一、施工图的内容 二、施工图的编排顺序 三、建筑施工图识读 四、结构施工图识读 第三章 钢结构工程定额计价 第一节 工程定额概述 一、定额的概念 二、工程定额的特点 三、工程定额的作用 第二节 工程定额计价程序与方法 一、工程定额计价程序 二、工程定额计价方法 第三节 工程定额的编制 一、工程施工定额 二、预算定额 三、工程单价与单位估价表 四、概算定额 五、工程概算指标 六、投资估算指标 七、企业定额 第四节 钢结构工程人工、材料、机械台班单价的确定 一、人工单价的确定 二、材料单价的确定 三、机械台班单价的确定 第五节 工程投资估算编制与审查 一、投资估算文件的组成 二、投资估算编制依据 三、建设工程投资估算的费用构成与计算 四、建设工程投资估算编制办法 第六节 工程设计概算编制与审查 一、设计概算定义与分级 二、设计概算的作用 三、设计概算的编制 四、设计概算的审查 第七节 工程施工图预算编制与审查 一、施工图预算的概念 二、施工图预算的作用 三、施工图预算的编制 四、施工图预算的审查 第八节 工程结算 一、工程价款的主要结算方式 二、工程结算文件的组成 三、工程结算的编制 四、工程结算的审查 第四章 钢结构工程工程量清单计价 第一节 工程量清单计价概述 一、实行工程量清单计价的的目的和意义 二、工程量清单计价的影响因素 三、工程量清单计价与定额计价的差别 第二节 工程量清单 一、工程量清单的概念 二、工程量清单的编制依据 三、分部分项工程量清单 四、措施项目清单 五、其他项目清单 六、规费项目清单 七、税金项目清单 第三节 工程量清单计价 一、一般规定 二、招标控制价 三、投标价 四、工程合同价款的约定 五、工程计量与价款支付 六、索赔与现场签证 七、工程价款调整 八、竣工结算 九、工程计价争议处理 第四节 工程量清单计价基本表格 一、计价表格名称及适用范围 二、清单计价表格的形式 第五章 钢结构工程工程量计算 第一节 建筑面积计算 一、计算规则 二、计算实例 第二节 钢结构工程基础知识 一、钢结构的特点 二、钢结构构件的构造 三、钢结构加工 四、钢构件组装工程 第三节 钢结构工程量计算规则 一、钢结构制作工程量计算 二、钢构件运输及安装工程工程量计算 三、钢结构垂直运输工程工程量计算 四、建筑物超高增加人工、机械工程量计算 五、钢结构房屋修缮工程工程量计算 第六章 建设工程招标与投标 第一节 招标与投标概述 一、工程招标的分类与方式 二、工程招标投标的作用 三、工程招标的基本原则 四、工程招标的范围与条件 第二节 工程项目招投标程序 一、发布招标公告 二、投标人资格预审 三、招标文件的编制与发售 四、组织投标单位勘察现场 五、标前会议 六、开标、评标与定标 七、签订合同 第三节 工程量清单计价招标与投标 一、工程量清单计价招标的优点 二、工程量清单的编制 三、工程量清单计价投标 四、工程量清单报价编制应注意的问题 第七章 钢结构工程量计算常用资料 第一节 钢材常用数据 一、钢材的规格与性能 二、结构钢材的代用 三、钢材号料长度计算 四、钢材切割加工余量 第二节 压型金属板工程量计算常用数据 一、压型金属板的规格 二、压型金属板的性能指标 三、压型金属板的板型与构造 第三节 钢构件运输与安装工程量计算常用数据 一、履带起重机 二、塔式起重机 三、桅杆式起重机 四、钢丝绳分类及规格 五、钢丝绳夹 六、吊装工具 第四节 施工用临时设施常用数据 一、现场临时设施所需面积 二、施工临时用水 附 钢结构工程量计算常用面积、体积计算公式参考文献

章节摘录

资费用比重的提高,标志着技术的进步和生产部门有机构成的改善。

2.工程其他费用 工程建设其他费用是指未纳入以上工程费用的、由项目投资支付的、为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而必须开支的费用。它包括建设单位管理费、土地使用费、研究试验费、勘察设计费、建设单位临时设施费、工程监理费、工程保险费、生产准备费、引进技术和进口设备其他费、工程承包费、联合试运转费、办公和生活家具购置费等。

二、工程造价的分类 工程造价,按计价方法可分为估算造价、概算造价和施工图预算造价等;按用途分,则可分为标底价格、投标价格、中标价格、直接发包价格、合同价格和竣工结算价格。

1.标底价格 标底价格是招标人的期望价格,不是交易价格。

招标人以此作为衡量投标人投标价格的一个尺度,也是招标人的一种控制投资的手段。

编制标底价可由招标人自行操作,也可由招标人委托招标代理机构操作,由招标人作出决策。

2.投标价格 投标人为了得到工程施工承包的资格,按照招标人在招标文件中的要求进行估价,然后根据投标策略确定投标价格,以争取中标并通过工程实施取得经济效益。

因此,投标报价是卖方的要价,如果中标,这个价格就是合同谈判和签订合同确定工程价格的基础。

3.中标价格 《招标投标法》第四十条规定:“评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标文件进行评审和比较;设有标底的,应当参考标底。

”所以评标的依据一是招标文件,二是标底(如果设有标底时)。

4.直接发包价格 直接发包价格是由发包人与指定的承包人直接接触,通过谈判达成协议并签订施工合同,而不需要像招标承包定价方式那样,通过竞争定价。

直接发包方式计价只适用于不宜进行招标的工程,如军事工程、保密技术工程、专利技术工程及发包人认为不宜招标而又不违反《招标投标法》第三条(招标范围)的规定的其他工程。

直接发包方式计价首先提出协商价格意见的可能是发包人或其委托的中介机构,也可能是承包人提出价格意见交发包人或其委托的中介组织进行审核。

无论由哪一方提出协商价格意见,都要通过谈判协商,签订承包合同,确定为合同价。

直接发包价格是以审定的施工图预算为基础,由发包人与承包人商定增减价的方式定价。

<<钢结构造价员一本通>>

编辑推荐

全书主要包括钢结构施工图识读、钢结构工程定额计价、钢结构工程工程量清单计价、钢结构工程工程量计算、建设工程招标与投标等内容。

《钢结构造价员一本通》资料丰富，内容翔实，图文并茂，编撰体例新颖，注重对安装工程施工现场管理人员管理能力和专业技术能力的培养，文字通俗易懂，叙述内容一目了然。

<<钢结构造价员一本通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>