

<<中国房地产估价师实务手册>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产估价师实务手册>>

13位ISBN编号：9787802271012

10位ISBN编号：7802271010

出版时间：2006-8

出版时间：中国建材工业出版社

作者：赵世强

页数：551

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产估价师实务手册>>

### 内容概要

这一本科学、实用、新颖的房地产估价手册。手册广泛吸收现有科研成果，收集最新的法律法规和规范标准，借鉴新的实践经验，持理论联系实际，引用大量房地产估价案例，方便估价工作者直接应用。为房地产估价工作提供了科学的理念、规范的方法、翔实的资料，可作为广大房地产估价从业人员学习和工作参考。

## &lt;&lt;中国房地产估价师实务手册&gt;&gt;

## 书籍目录

上篇 房地产基本知识第1章 土地基本知识 1.1土地 1.2基础设施 1.3土地权属 1.4土地制度 1.5土地闲置 1.6城市用地 1.7地价 参考文献第2章 房屋建筑 2.1建筑识图 2.2房屋建筑构造 2.3建筑结构 2.4建筑装饰 2.5建筑设备 2.6房地产测绘与建筑面积计算 2.7智能建筑 参考文献第3章 项目规划设计 3.1城市规划概述 3.2城市规划的主要内容 3.3居住区规划设计 3.4城市规划管理 参考文献第4章 建设工程造价 4.1概述 4.2建设工程造价构成与编制 4.3投资估算编制 4.4设计概算编制 4.5施工图预算编制 4.6竣工结算编制 4.7竣工决算的编制 4.8工程量清单计价 参考文献第5章 房地产税收 5.1土地增值税 5.2城镇土地使用税 5.3耕地占用税 5.4房产税 5.5契税 5.6营业税 5.7城市维护建设税 5.8教育费附加 5.9企业所得税 参考文献第6章 房地产市场 6.1房地产市场概述 6.2房地产市场供求 6.3房地产市场运行机制 6.4房地产市场调研 6.5房地产市场预测 附件一竞争楼盘与竞争对手情况调查表 附件二北京市居民住房与需求市场调查问卷 参考文献第7章 房地产开发 7.1房地产开发概述 7.2房地产开发的程序 7.3房地产投资分析 7.4拆迁安置 7.5房地产开发项目建设管理 7.6竣工验收 7.7住宅性能评定 参考文献第8章 房地产金融与保险 8.1房地产金融概述 8.2房地产开发经营资金筹集 8.3几种主要的外部筹资方式 8.4房地产消费贷款 8.5房地产保险 参考文献第9章 房地产经营 9.1房地产目标市场确定 9.2房地产产品策略 9.3房地产价格策略 9.4房地产营销渠道策略 9.5房地产促销策略 9.6房地产中介、评估机构管理 参考文献第10章 房地产管理 10.1房地产权产“ 10.2房地产权登记” 10.3商品房销售管理 10.4已购公房和经济适用住房销售管理 10.5房地产的产籍管理 参考文献第11章 物业管理 11.1物业管理概述 11.2物业管理程序 11.3物业管理的内容 11.4物业管理费用和收益 11.5物业管理的现状及发展 下篇 房地产估价第12章 房地产估价 12.1房地产价格影响因素 12.2房地产估价原则 12.3估价程序 参考文献第13章 市场比较法 13.1市场比较法概述 13.2市场比较法的操作步骤 13.3计算公式 13.4估价案例 参考文献第14章 收益法 14.1收益法概述 14.2收益法的估价步骤 14.3收益法的计算公式 14.4参数的计算 14.5估价案例 参考文献第15章 成本法 15.1成本法概述 15.2房地产价格构成 15.3成本法的操作步骤 15.4成本法的基本公式 15.5各参数的求取 15.6估价案例 参考文献第16章 假设开发法 16.1假设开发法概述 16.2假设开发法的操作步骤 16.3假设开发法的基本公式 16.4参数的计算 16.5估价案例 参考文献第17章 路线价法 17.1路线价法概述 17.2路线价法的操作步骤 17.3路线价法计算公式 17.4参数的计算 17.5估价案例 参考文献第18章 长期趋势法 18.1长期趋势法概述 18.2长期趋势法的操作步骤 18.3长期趋势法的计算公式 18.4长期趋势法的作用 参考文献第19章 不同类型的房地产估价 19.1居住房地产估价 19.2商业房地产估价 19.3工业房地产估价 19.4加油站房地产估价 19.5地下停车库(位)房地产估价 19.6在建工程房地产估价 19.7停建工程房地产估价 19.8城市古典建筑估价 19.9桥梁房地产估价 参考文献第20章 不同估价目的下的房地产估价 20.1国有土地使用权出让价格评估 20.2房地产转让价格评估 20.3房地产保险估价 20.4房地产课税估价 20.5征地和房屋拆迁补偿估价 20.6房地产租赁价格评估 20.7房地产抵押价值评估 参考文献第21章 房地产估价报告撰写 21.1估价报告的形式、组成部分和构成要素 21.2估价报告的写作原则 21.3写作要求 21.4房地产估价报告常见错误及应注意事项 参考文献第22章 房地产估价师考试 22.1考试制度 22.2复习技巧 22.3应试技巧 参考文献附录 房地产估价相关法规、规范 房地产估价规范 城镇土地估价规程 房地产抵押估价指导意见 城市房屋拆迁估价指导意见 城市房屋权属登记管理办法 土地登记规则 房屋完损等级评定标准 建筑工程建筑面积计算规范 城市商品房预售管理办法 商品房销售管理办法 商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定

## <<中国房地产估价师实务手册>>

### 编辑推荐

这一本科学、实用、新颖的房地产估价手册。

手册广泛吸收现有科研成果，收集最新的法律法规和规范标准，借鉴新的实践经验，持理论联系实际，引用大量房地产估价案例，方便估价工作者直接应用。

为房地产估价工作提供了科学的理念、规范的方法、翔实的资料，可作为广大房地产估价从业人员学习和工作参考。

<<中国房地产估价师实务手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>