

<<担保物权-物权法百问通>>

图书基本信息

书名：<<担保物权-物权法百问通>>

13位ISBN编号：9787802268098

10位ISBN编号：7802268095

出版时间：2007-3

出版时间：中国法制出版社

作者：陈龙业

页数：275

字数：180000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<担保物权-物权法百问通>>

内容概要

《物权法百问通》系列包括六本：《物权法常见问题》、《财产取得与保护》、《房地产物权》、《小区物权》、《农村物权》及《担保物权》。

本系列书紧扣人们的日常生活，密切联系实际，做到理论与实践的有机结合。

在内容选取上，我们始终以方便老百姓，解决现实生活中常见的与《物权法》有关的法律问题为主体，对于理论争议问题及其他与人民群众的现实生活并不直接相关的内容不予涉及；在语言上我们尽量采取通俗易懂的风格，方便和易于读者理解。

本书为担保物权法常见问题解答，以问答为形式，并辅之以典型案例，在形式上力求清新醒目。

采取一问一答的形式，直接切入主题，简洁明了的介绍《物权法》的基本知识，最后再以贴近现实的案例，巩固大家对知识的理解与运用。

<<担保物权-物权法百问通>>

书籍目录

第一章 担保物权的一般规定 一、 什么是担保物权？

- 二、 担保物权有哪些种类？
- 三、 应如何理解担保物权的特有属性？
- 四、 在担保物权和第三人的保证担保同一债权时，具体处理规则是什么？
- 五、 担保物权所担保的债权范围有哪些？
- 六、 可以通过什么方式取得担保物权？
- 七、 债权移转或者债务移转对担保物权的效力有何影响？
- 八、 担保物权可以因为哪些原因而消灭？
- 九、 什么是反担保？
- 十、 反担保的方式有哪些？
- 十一、 反担保与再担保都有哪些区别？
- 十二、 什么是保证？
- 十三、 哪些主体可以成为保证人？
- 十四、 什么是一般保证和连带保证？
- 十五、 什么是定金？
- 十六、 订立定金合同需要注意哪些问题？
- 十七、 定金有什么效力？
- 十八、 一个物上存在几个同一种类的担保物权时，如何处理？
- 十九、 一个物上存在几个不同种类的担保物权时，如何处理？
- 二十、 在《物权法》生效后，《担保法》及其司法解释效力如何？

第二章 抵押权 一、 什么是抵押权？

- 二、 如何认识抵押权的权利属性？
- 三、 《物权法》规定了哪些抵押权的类型？
- 四、 怎样设定抵押权？
- 五、 哪些财产可以作为抵押权的标的？
- 六、 抵押权人能否和抵押人在债务人债务履行前约定“在债务人不履行债务时抵押物所有权移转给抵押权人”？
- 七、 我们应该如何认识抵押登记的法律效力？
- 八、 办理抵押登记应该注意的事项有哪些？
- 九、 以房地产作抵押应该注意什么问题？
- 十、 以土地使用权作抵押应该注意哪些问题？
- 十一、 在动产之上设定抵押权需要注意哪些事项？
- 十二、 如何认定抵押权所担保债权的范围？
- 十三、 如何认定抵押权标的物的范围？
- 十四、 在同一抵押物之上存在多个抵押权时的处理规则是什么？
- 十五、 在抵押权法律关系中，抵押人享有哪些权利？
- 十六、 在抵押权法律关系中，抵押权人享有哪些权利？
- 十七、 如何认识抵押物转让的法律效力？
- 十八、 如何协调抵押权和租赁权的关系？

第三章 质权第四章 留置权附：法规索引

<<担保物权-物权法百问通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>